



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров № 6
тел.центра: 086/ 811 610



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: отдаване под наем на свободните имоти – пасища от ОПФ на Община Алфатар, чрез публичен търг по реда чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Алфатар постъпи заявление с Вх.№182/30.01.2023 г. от ЗС Ферхан Махмуд от с.*, община *, с ЕИК по Булстат *, собственик на животновъден обект №* в с.Цар Асен, регистриран в ИИС на БАБХ за отглеждане на говеда и биволи с искане за ползване под наем на свободни пасища от ОПФ за стопанската 2023 – 2024 г., както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдава на площ /дка/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п/ - публична; /ч/ - частна/ и дата на съставяне
1	Част от 78063.4.35	Цар Асен	Челебии	Пасище	III	45.440	30.00	№220/п/ 26.06.2018 г.
2	Част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	Пасище	VI	273.911	212.000	№267/п/ 28.01.2020 г.
3	Част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	5.804	5.400	№259/п/ 10.09.2018 г.
4	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.556	6.556	№260/п/ 10.09.2018 г.
5	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.149	6.149	№261/п/ 10.09.2018 г.
6	Част от 78063.22.152	Цар Асен	Килника	Пасище	VI	369.850	193.500	№268/п/ 28.01.2020
7	Част от 78063.24.120	Цар Асен	Лозята	Пасище	V	13.166	9.500	№265/п/ 12.02.2019
ВСИЧКО:							463.105	

Горепосочените имоти са свободни и могат да бъдат включени в процедура по отдаване под наем чрез публичен търг, на основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ за една стопанска година – 2023-2024 г.

Съгласно пазарна оценка на земеделска земя с Вх.№ 035/30.01.2024 г., изготвена от Нина К. Димитрова – независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат с рег.№810100008/09.11.2010г., издаден от КНОБ, **справедливата пазарна стойност при отдаване под наем/аренда на пасища от ОПФ на община Алфатар през 2024 година е в размер на 13,60 (Тринадесет лв. и шестдесет ст.) лева за един декар.**

Във връзка с това, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2. от Закона за местното самоуправление, чл.8, ал.1-4 и ал. от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.5 и чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година”, приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел II, т.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда - допълва т.2.5.2. Поземлени имоти – пасища, предвидени за отдаване под наем/аренда за отглеждане на селскостопански животни - като създава подточка 2.5.2.3.

т.2.5.2.3. /Нова/ „Пасища, определени за предоставяне под наем чрез публичен търг по реда на чл.37и ал.13 от ЗСПЗЗ на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, за срок от една година /стопанската 2023-2024 г./, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдава на площ /дка/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п/ - публична; /ч/ - частна/ и дата на съставяне
1	Част от 78063.4.35	Цар Асен	Челебии	Пасище	III	45.440	30.00	№220/п/ 26.06.2018 г.
2	Част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	Пасище	VI	273.911	212.000	№267/п/ 28.01.2020 г.
3	Част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	5.804	5.400	№259/п/ 10.09.2018 г.
4	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.556	6.556	№260/п/ 10.09.2018 г.
5	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.149	6.149	№261/п/ 10.09.2018 г.
6	Част от 78063.22.152	Цар Асен	Килника	Пасище	VI	369.850	193.500	№268/п/ 28.01.2020
7	Част от 78063.24.120	Цар Асен	Лозята	Пасище	V	13.166	9.500	№265/п/ 12.02.2019
ВСИЧКО:							463.105	

2. Да се проведе публичен търг с явно/тайно наддаване по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за отдаване под наем на свободните пасища от ОПФ на община Алфатар за една стопанска година и срок на ползване до 30.09.2024 г. за имотите, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Начална тръжна цена - 13.60 лв/дка	Депозит за участие в търга - 20 % от нач. тръжна цена /лева/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п/ - публична; /ч/ - частна/ и дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	8/к.7*13.6/	9/к.8*20%	10
1	Част от 78063.4.35	Цар Асен	Челебии	III	45.440	30.000	408.00	81.60	№220/п/ 26.06.2018 г.
2	Част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	VI	273.911	212.000	2883.20	576.64	№267/п/ 28.01.2020 г.
3	Част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	III	5.804	5.400	73.44	14.69	№259/п/ 10.09.2018 г.
4	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	III	6.556	6.556	89.16	17.83	№260/п/ 10.09.2018 г.
5	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	III	6.149	6.149	83.63	16.73	№261/п/ 10.09.2018 г.
6	Част от 78063.22.152	Цар Асен	Килника	VI	369.850	193.500	2631.60	526.32	№268/п/ 28.01.2020
7	Част от 78063.24.120	Цар Асен	Лозята	V	13.166	9.500	129.20	25.84	№265/п/ 12.02.2019
ВСИЧКО:						463.105	6298.23	1259.65	

2.1. До участие в търга да се допускат само лица, които отговарят на условията по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ: собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2.1. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имотите да бъде в размер на 13,60 (Тринадесет лв. и шестдесет ст.) лева за един декар, в съответствие с пазарна оценка с Вх.№ 035/30.01.2024 г. за наем/аренда на пасища от ОПФ на Община Алфатар, определена от Нина Димитрова - независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.

Началната тръжна цена по имотите е определена в колона № 8 на таблицата по т.2., в съответствие на отдаваната площ, определена в колона № 7.

Окончателната наемна цена на имотите да бъде в размер на най-високата достигната тръжна цена или единствено постъпило ценово предложение в размер, по-висок от определената начална тръжна цена.

2.2. При търг с явно наддаване, стъпката за наддаване да бъде сто от началната тръжна цена на имотите /от 1 до 10 десет на сто/.

2.3. Депозитът за участие в търга да бъде на 20 (двадесет) на сто от началната тръжна цена на имотите /по колона 8/, в размер, определен в колона № 9 на таблицата по т.2. от решението /на осн. чл.103, т.9 от НРПУРИВОС на община Алфатар/.

2.4. В договора за наем да се разпише условието по чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, съгласно което „при сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за

плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора”.

3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-2 със следните мотиви: предвид искането за ползване под наем на имотите за стопанската 2023 – 2024 г., от началото на която към момента са изминали пет месеца и 19 дни, с цел защита на важни обществени интереси – чрез отдаването под наем на свободни пасища от ОПФ на Община Алфатар ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси – собственикът/ците на животновъден/ни обект/и чрез сключване на договор ще придобие правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

4. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление с Вх. №182/30.01.2023 г. от ЗС Ферхан Махмуд.
2. Скици на имотите – 7 бр.
3. Пазарна оценка на пасища с Вх.№ 035/30.01.2024 г., изготвена от Н.Димитрова 4. Сертификат за оценителска правоспособност на Н.Димитрова с рег.№810100008 от 09.11.2010 г., издаден от КНОБ.
5. Удостоверение с Изх.№6901000083/19.04.2024 г. за липса на задължения на Ф.Махмуд.

ВНОСИТЕЛ:

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:
Адв.Пейчо Йовев
Юрист на общината

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА