



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6

тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-206

гр. Алфатар, 16.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1-2 от ЗОС, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 и чл.82 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 176 по протокол № 19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД-04-64-1/18.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Чуковец, във връзка с постъпило заявление с вх.№ 0506/20.03.2025 г. от Градимир Атанасов Георгиев с искане за ползване под наем на имоти от ОПФ по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори, без търг с ползвателя на имот от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Чуковец, през стопанската 2024-2025 г.

1.Определям ползвателя на имот със статут на земи по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81712, съгласно приложение № 1 към заповед № РД-04-64-1/18.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), който може да сключи договор за наем с Община Алфатар на цена от 74,00 (Седемдесет и четири) лева за 1 декар за имота, както следва:

№ по ред	Име на задължено лице за бели петна	Имот	НТП на имота	НТП на масив	Имот площ /дка/	Площ дка по чл.37в, ал.10	Цена за земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ /лева/	Годишен наем
1	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	81712.16.45	Овощна градина	орна земя	2,000	1,675	74,00	123,95
Общо за производителя						1,675		123,95

Наемната цена от 74,00 (Седемдесет и четири) лева на декара за землището на с. Чуковец е определена с решение № 176 по протокол №19/28.03.2025 г. на ОбС Алфатар.

2. Договорът за наем на общински имот, със статут на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделския стопанин към Община Алфатар.

3. В срок до 30 (тридесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината, но не по-късно от 16.05.2025 г., земеделския стопанин следва да внесе наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,

Основание: Наем за земя по чл. 37в, ал.10 в с.Чуковец.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ с.Чуковец, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочения земеделски стопанин към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделския стопанин за вида и размера на задълженията му, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят инициира подписване на контролен лист за извършена проверка, преди сключване на договор, съгласно ВПОС и при положителен резултат да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табло за информация пред общината и кметство с. Чуковец.

III. Заповедта да се изпрати на заинтересованото лице, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, Главен експерт” Приходи – касиер и Главен експерт ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „ Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:

Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ

