

НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Издава се на основание: чл. 62, ал. 10 от ЗУТ

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на територията на Община Алфатар, независимо от формите на собственост.

(2) Зелената система на Община Алфатар е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на територията на общината, чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа защитно-мелиоративна функции.

(3) Общински съвет гр. Алфатар чрез бюджета на Общината обезпечава необходимите средства за поддържане на оптимални жизнено условия на декоративната растителност в общинските зелени площи.

(4) Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, като ботанически градини, дендрариуми, дървета с историческо значение, обявени по съответния ред, овощните дървета в селищните територии и др., статутът, на които е определен с нормативен акт.

(5) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди, причинени на озеленените площи и декоративната растителност от физически и юридически лица.

(6) Не подлежат на установяване и обезщетяване по реда на тази Наредба щети, които са причинени от природни бедствия, аварии и катастрофи.

Глава втора. УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА.

Чл. 2. (1) Органите на управление на зелената система са Общински съвет гр. Алфатар, Кмета на Община Алфатар, кметовете и кметските заместници на населените места.

Чл. 3. Общинския съвет управлява качеството на зелената система на Община Алфатар въз основа на функционалното предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

Чл. 4. (1) Кметът на Община Алфатар ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система, организира изпълнението на бюджета по дейност "озеленяване" и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по прилагането на наредбата.

(2) Кметът на Общината или оправомощено от него лице организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на картотекираната растителност на територията на Община Алфатар.

(3) Картотекират се всички, намиращи се в регулационните граници на населените места дълготрайни декоративни дървета с възраст над 20 години,

Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Алфатар.
Издава се на основание: чл. 62, ал. 10 от ЗУТ /Приета с Решение № 103/30.06.2016 г. на ОбС Алфатар/

дърветата с историческо значение , както и отделни ценни и редки дървета и храсти, независимо от възрастта им.

(4) Не подлежат на картотекиране:

1. декоративните дървета и храсти в общинските озеленени площи, които се стопанисват от предприятията по озеленяване и са картотекирани в паспорта на обекта.

2. дърветата, обявени за защитен природен обект, които се стопанисват и картотекират в съответствие с разпоредбите на специалните закони в областта на опазването на околната среда.

чл. 5. Кметовете и кметските наместници на населените места:

1. Организируют провеждането на необходимите мероприятия по опазването и поддържането на зелената система на територията на населеното място

2. Изпълняват делегираните им от кмета на Община Алфатар функции.

Глава трета. ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

Раздел I

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 6. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Алфатар и правилата за прилагането му и с ПУП се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл. 7. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл.61 от ЗУТ се разглеждат и приемат от експертен съвет по устройство на територията и от Общински свет - Алфатар.

(2) По решение на Общинския съвет или кмета на Общината могат да разглеждат и приемат задания за гробищни паркове и за други видове зелени площи.

(3) Разрешава се промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В тези случаи промяната на предназначението се извършва по реда на глава VII, раздел IV от ЗУТ.

Чл. 8. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план и на план-схемите към него.

Чл. 9. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите.

Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Алфатар.
Издава се на основание: чл. 62, ал. 10 от ЗУТ /Приета с Решение № 103/30.06.2016 г. на ОбС Алфатар/

Чл. 10. Новоизградените общински зелени площи се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и да възстанови загиналата растителност. Гаранционния срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора по изпълнение на обекта, но не по-къс от 2 години.

Чл. 11. При реконструиране на съществуващи жилищни комплекси, застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл.22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ПУП и ОУП.

Чл.12. В изградените паркове и зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ след обществено обсъждане се допуска застрояване само за:

1. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
2. поддържане на зелената система;
3. спортно-атракционни дейности и детски площадки;
4. обслужване на посетителите.

Раздел II

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл. 13. (1) В изградените паркове и зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допускат огради при условията на чл.48, ал.2 от ЗУТ.

Чл. 14. (1) В незастроените общински и държавни имоти, предвидени по ПУП за зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само временни обекти по чл.55 от ЗУТ, представляващи спортни и детски площадки, летни естради, атракциони, открити изложбени площи и други открити обекти, съвместими с парковите функции.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекираната или подлежаща на картотекиране дървесна растителност.

(3) Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

(4) Изключение от допустимите функции за временните обекти по ал.1 се допуска при използване на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешават всички видове временни постройки по чл.50, т.2 от ЗУТ.

(5) Одобряването на инвестиционни проекти за строежите по ал.4 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на

разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване дейностите по производство на декоративна растителност.

Раздел III

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ/

Чл.15 (1) При разрешаване на временни и преместваеми обекти по чл.чл. 55, 56 и 57 от ЗУТ в незастроените имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в застроените имоти, когато поставянето на обекта предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл. 16. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради, и за строежи шеста категория, включват част „паркоустройство и благоустройство” (съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) При реализация на нови проекти и проекти за реконструкция на благоустройството на уличното пространство, задължително да се предвиждат дърветата от уличното озеленяване и местата за тяхното засаждане.

Чл. 17. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация за строежи, за които не е изпълнена част “паркоустройство и благоустройство” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал.1 важи след завършване на крайния етап.

Глава четвърта. ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА.

Чл. 18. (1) Всички лица са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържането в добро състояние на зелените площи

2. недопускане на действие или бездействие, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките и парковете съоръжения.

Чл. 19. Превантивното опазване на озеленените площи и декоративната растителност се осигурява чрез решенията на устройствените планове и инвестиционните проекти.

Чл. 20. В случаите, когато с проектите се предвижда унищожаване на дървесна и храстова растителност част от зелената система на общината, към искането за издаване на разрешително за строеж се прилага и документ за

Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Алфатар.
Издава се на основание: чл. 62, ал. 10 от ЗУТ /Приета с Решение № 103/30.06.2016 г. на ОбС Алфатар/

5 8

внесено обезщетение съгласно Тарифата за размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система и декоративната растителност на територията на Община Алфатар, неразделна част от настоящата наредба (Приложение № 1).

Чл. 21. Изпълнителят на строителството е длъжен:

1. Да вземе необходимите мерки за опазване на озеленените площи и декоративната растителност от повреди и унищожаване.

2. Да отстранява за своя сметка всички причинени вреди на зелените площи и декоративната растителност.

Чл. 22. (1) Зелените площи на територията на общината за широко обществено ползване се опазват от общината

(2) Зелените площи и декоративната растителност с ограничено обществено ползване и със специално предназначение в урегулираните поземлени имоти на територията на общината се опазват от собствениците им.

Чл. 23. Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл.1 ал.2 от наредбата.

Чл. 24. В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;

2. нанасянето на повреди върху растителността;

3. поставянето по дърветата на рекламни-информационни елементи или други съоръжения;

4. ходенето по тревните масиви в представителните зелени площи, освен в специално обозначените за целта места;

5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;

6. нанасянето на повреди на парковата мебел, настилките и съоръженията;

7. разхождането на свобода на домашни любимци, извън определените и обозначените за това места;

8. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други с животински екскременти;

9. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;

10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;

11. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;

12. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на по-малко от 1 метър от стволите на дърветата и храстите, както и върху цветя и тревни площи, вследствие на зимното почистване, и при миене и метене на тротоарите и уличните платна.

13. паленето на огън;

14. ползването на озеленените площи, тротоарите и други места, предназначени за общо ползване, около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;

15. разполагането на търговски обекти на територията на зелената система на община Алфатар, с изключение на предвидените в подробния устройствен план

Чл. 25. Забранява се:

1. чупенето, късането и изкореняването на дървета, храсти и цветя в парковете, зелените площи, тротоарите,

2. увреждането на дървета и храсти чрез рязане на клони, заковаване на гвоздеи и всякакви други действия водещи до тяхното унищожаване.

3. пашата на животни в зелените площи на населените места, парковете, дворовете на училищата, детските градини и църквите, детски площадки.

Чл. 26. Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение от кмета на Община Алфатар.

Чл. 27. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да почистват прилежащата си територия в обхват до 50 метра, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговските и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от Община Алфатар.

Чл. 28. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) Възстановителните мероприятия по ал.1 са за сметка на възложителя. Внася се гаранционен депозит, в размер до 10% в зависимост от обема и вида строителство. Гаранционният депозит не се освобождава при неизпълнение на предвидените възстановителни работи.

Чл. 29. След извършване на неотложни аварийни мероприятия по инженерната инфраструктура в зелените площи по чл. 61, ал.4 от ЗУТ, се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им. Контролира се изпълнението и при нарушения се налагат санкции. Гаранционният срок за възстановяване на нарушената инфраструктура на зелените площи е 2 вегетативни периода.

Чл. 30. Зелените площи, които представляват публична общинска собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни права и да бъдат използвани за други цели.

Глава пета. ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ.

Чл. 31. (1) На територията на Община Алфатар се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, част от зелената система.

(2) По изключение растителност се премахва в следните случаи: чл. 63, ал. 2, 3, 4, 5 от ЗУТ:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленени площи, и при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти

3. при строителството на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастренето на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им се допуска при доказана необходимост след експертно становище

Чл. 32. (1) Писмено разрешение за окастрияне, преместване или премахване на дълготрайна декоративна дървесна и храстова растителност се издава от кмета на Община Алфатар след писмено искане от инвеститора или заинтересованото лице и/или собственика.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е две години;

Чл. 33 (1) Отрязването на клони, преместването или премахването на растителност, за която има писмено разрешение се извършва за сметка на заинтересованото лице и/или собственика.

(2) Дървесината, добита при отсичането на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и позволятелно за транспорт.

Чл. 34. Дървесината, добита от терените общинска собственост, включително тротоари, е собственост на Община Алфатар и се предоставя на разположение на Община Алфатар.

Чл. 35. (1) Споровете между собствениците за отсичане, изкореняване на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

(5) Заявление (молба) за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване по Глава пета се подава до кмета на Община Алфатар, на чиято територия се намира растителността.

(6) При констатиране на липса на основание на издаване на разрешение за кастрене, премахване или преместване на растителност, съответният орган отказва издаване на разрешение.

Чл. 36. (1) Дълготрайната дървесна и храстова растителност в частните имоти се опазва от собствениците.

(2) При ново засаждане на дървесна растителност в урегулираните поземлени имоти е необходимо да се спазват най – малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от ЗУТ и чл.94 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

1. За ниски дървета (с височина до 2.5 метра) - на 1 метър от границата;
2. За средно високи дървета (с височина до 5 метра) - на 1,5 метра от границата;

3. За високи дървета (с височина над 5 метра) - на 3 метра от границата.

(3) На вътрешната регулационна линия към съседните имоти се препоръчват живи огради с височина до 1,20 метра.

(4) За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадената растителност и опазване на сградите и съоръженията, се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници и сгради съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Глава шеста. КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. Нарушенията по тази наредба се констатират с акт за установяване на административно нарушение, съставен от служителите определени със заповед на кмета на общината

(1) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служителите на Министерство на вътрешните работи;

(2) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на Община Алфатар или упълномощено от него лице издава наказателното постановление;

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административни нарушения и наказания

(4) Санкциите, свързани с унищожаване на растителност в територии, обявени за защитен природен обект, се налагат от органите на МОСВ.

(5) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат от Кмета.

Чл. 38. (1) Контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета на Община Алфатар, и упълномощените от него лица

Чл. 39. (1) Актовете за установяване на административни нарушения по тази наредба се съставят от служителите на РУ-Силистра, от служителите на общинската администрация определени със заповед, от кметовете на кметства и кметските наместници на територията на Община Алфатар.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на Община Алфатар или от негов заместник въз основа на акт, съставен от длъжностните лица, посочени в ал.1.

Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Алфатар.
Издава се на основание: чл. 62, ал. 10 от ЗУТ /Приета с Решение № 103/30.06.2016 г. на ОБС Алфатар/

(3) Установяването на нарушенията, съставянето на актовете, издаването и обжалването на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 40. (1) За всички причинени вреди на елементите на зелената система на територията на Община Алфатар, виновните лица, освен глоба, респ. имуществена санкция, дължат и обезщетение в размер достатъчен за възстановяването на причинените вреди.

(2) Обезщетение не се дължи ако в 7-дневен срок от съставяне на акта за установяване на административно нарушение виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите на премахване, без съгласието на собственика на дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или се създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетенията се установява по съдебен ред.

(4) Размерите на обезщетенията по ал. 1 и ал. 3 се определят по Приложение №2 съгласно наредбата по чл. 63, ал. 4 от ЗУТ.

(5) Не се дължи обезщетение, когато се премахнат дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(6) Замърсените участъци на озеленените площи се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от специализираните общински служби по озеленяване за сметка на нарушителите, като със наказателното постановление нарушителите се задължават да заплатят обезщетение за причинените вреди в размер на стойността на почистването.

Чл. 41. (1) При издаване на наказателното постановление наказващият орган се произнася и по искането за обезщетение на причинените от нарушението вреди.

(2) Когато с нарушението са причинени вреди на общинската зелена система наказващият орган, и без да има направено искане, задължава нарушителя да заплати на Община Алфатар обезщетение за причинените вреди.

(3) Размерът на обезщетението за вредите се определя съобразно Тарифата за размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система и декоративната растителност на територията на Община Алфатар, неразделна част от настоящата наредба

Чл. 42. Глобите, имуществените санкции и обезщетенията за причинени вреди на общинско имущество, се внасят в общинския бюджет.

Чл. 43. Средствата от глоби се използват за зелената система. Санкциите за монтиране в зелени площи без разрешение на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат от Кмета на Община Алфатар.

Чл. 44. (1) Наказва се с глоба от 200 до 1000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание:

1. Лице което разпореди или отсече, изкорени, унищожи или увреди дълготрайна растителност, зелена площ, паркова територия и др. без писмено разрешение от компетентния орган.

2. изпълнителят на ново изградени зелени площи, който в определения гаранционен срок не отстрани допустимите пропуски и не възстанови загиналата растителност.

3. лице което отсече повече от определения норматив или допустим брой дървета.

4. лице което създава нерегламентирани сметища в територии и имоти предвидени за озеленяване.

(2) Наказва се с глоба от 50 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание:

1. лице, което упражнява спортове в паркове и градините, извън определените за това места, с които застрашават посетителите;

2. лице, което пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки;

3. лице, което развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира техните екскременти;

4. лице, което пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;

5. лице, което предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;

6. лице, което замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;

7. лице, което извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления.

8. лице, което организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение.

9. лице, което чупи или поврежда съоръжения за игра в зелено площи и друга паркова мебел.

10. лице, което поставя по дърветата в обществените зелени площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения.

(3) За други нарушения на тази наредба на виновните физически лица се налага глоба от 50 до 500 лева, а на едноличните търговци и юридически лица се налага имуществена санкция от 100 до 2000 лв.

(4) При къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, освен в разрешените за целта места се заплаща глоба от 10-50 лв.

(5) При явно маловажни случаи на нарушения по тази наредба контролните органи могат да налагат на място наказание глоба до 50 лева срещу квитанция. Ако нарушителят откаже да заплати глобата, му се съставя акт по установения ред.

(6) когато някое от нарушенията по ал. 1 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице се налага имуществена санкция в размер от 1000 до 5000 лв., а за нарушение по ал. 2 – от 500 до 10000 лв.

Глава седма. ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§. 1. По смисъла на тази наредба:

1. “декоративна растителност” е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включени в зелените площи, в насажденията по алеи, улици, площи и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица.

2. “дълготрайна декоративна растителност” са всички местни и чуждоземни декоративни видове широколистни и иглолистни дървета и храсти.

3. “озеленени площи за широко обществено ползване” са паркове, градини, скверове и зелени площи на територията на общината – публична общинска собственост.

4. “поддържането на озеленените площи” е дейност със строително-ремонтен характер, която осигурява почистване, доизграждането на обектите и пространствата, агробиологическото състояние и техническата изправност на техните елементи и естетическия им облик, с цел увеличаване на експлоатационните им срокове и обезпечаване на пълноценната им среда за ползване.

5. “озеленени площи в извънселищни територии” са крайградски и други извънградски паркове, лесопаркове, озеленени терени за туристически обекти и комплекси, крайпътни озеленени площи, ландшафтно оформени терени и др.

§. 2. Експертно решение за състоянието на растителността се изготвя от специалист – от ландшафт архитект или лесоинженер и съдържа:

1. Данни за местоположението и собствеността;

2. Данни за декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височината 1м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологични условия на околната среда

3. Заключение с конкретно предложение – да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§.3 Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят, съгласно Наредба №16 за сервитути на енергийните обекти.

§.4 В шестмесечен срок от влизане в сила на наредбата да се състави и публикува на официалната Интернет-страница на Община Алфатар публичния регистър на картотекираната растителност на територията на Община Алфатар по чл.4, ал.2 от настоящата наредба. Регистъра се актуализира ежегодно.

§.5 В шестмесечен срок от влизане в сила на тази наредба, Община Алфатар приема изменение и допълнение на Наредбата за административни такси и цени на услуги в Община Алфатар, с които се определят таксите по нея.

§.6 Одобряване на подробни устройствени планове по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и/или на план схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, всички заварени преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези

Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Алфатар.
Издава се на основание: чл. 62, ал. 10 от ЗУТ /Приета с Решение № 103/30.06.2016 г. на ОбС Алфатар/

планове и/или план схеми, в общинските озеленени площи се премахват.

§.7 Настоящата наредба е приета на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 62, ал. 10 от ЗУТ с Решение № 103 от 30.06.2016 г. вписано в протокол №10 от 30.06.2016 г. на ОбС Алфатар

§.8 Наредбата влиза в сила от датата на приемането ѝ.

§.9 С влизането в сила на настоящата наредба се преустановява действието на Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Алфатар, приета с решение № 43 от 28.03.2008 г. на ОбС Алфатар.

§.10 Организацията и изпълнението на наредбата се възлагат на кмета на общината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС АЛФАТАР:

ЕЛИС ТАЛЯТ



**ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ
ВРЕДИ
НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА И ДЕКОРОТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА Алфатар**

Чл. 1. (1) По тази тарифа се определя размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система при:

1. Строителство и реконструкция на обекти от високо, ниско и подземно строителство, когато се засягат озеленени площи за обществено ползване.

2. Строителството и реконструкцията на обекти на високото, ниското и подземното строителство, когато се налага премахване на дървесна и храстова растителност.

3. Извършени нарушения на наредбата.

(2) За причинени вреди по ал. 1 се заплащат следните обезщетения:

I.	Тревни и цветни площи	50 лв	1 кв. м.
II.	Храсти	150 лв	1 бр.
III.	Дървета	до 50 години (лв.)	над 50 години (лв.)
	Иглолистни		
1.	Бял, черен бор	100	250
2.	Обикновен смърч	150	300
3.	Сребрист смърч	200	400
4.	Бяла ела	100	250
5.	Дугласка ела	150	300
6.	Секвоя	200	500
	Иглолистни - екзотични		
1.	Кедър	400	600
2.	Веймутов, Хималайски бор	300	500
3.	Тис	250	700
4.	Цуга, Лъжекипарис	150	300
5.	Конколорка, Испанска ела	200	400
6.	Лиственица	250	500
7.	Други	200	400
	Широколистни, меки, бързорастящи		
1.	Топола, Трепетлика	100	250
2.	Върба, Ива	100	250
3.	Бреза	100	200
4.	Липа	150	250
5.	Конски кестен, Обикновен кестен	200	400
6.	Айлант, Гледичия	100	200
7.	Гинко билоба	200	400
8.	Магнолия	250	800

Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Алфатар.
Издава се на основание: чл. 62, ал. 10 от ЗУТ /Приета с Решение № 103/30.06.2016 г. на ОбС Алфатар/

9.	Други екзотични	150	300
	Широколистни, твърди, бавнорастящи		
1.	Бук	100	250
2.	Ясен, Явор	150	300
3.	Клен, Шестил	150	300
4.	Орех	300	600
5.	Платан	500	800
6.	Акация	80	150
7.	Офика	150	500
8.	Бяла черница	250	500
9.	Други - екзотични	250	500
IV.	Дървета и храсти с ярко изразена декоративна стойност	1000	1000

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА
ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Декоративна растителност:	Мярка:	Стойност:
Тревни площи	1м ²	50.00 лв.
Летни Цветя	1м ²	100.00 лв.
Перенни цветя	1 бр.	5.00 лв.
Почвопокривна растителност	1м ²	20.00 лв.
Жив плет - широколистен	1 м ¹ – до 5 години	80.00 лв.
	1 м ¹ – над 5 години	100.00 лв.
Жив плет – вечнозелен	1 м ¹ – до 5 години	80.00 лв.
	1 м ¹ – над 5 години	150.00 лв.
Рози	1 бр.- до 5 год.	30.00 лв.
	1 бр.- над 5 год.	50.00 лв.
Широколистни храсти	1 бр.- до 5 год.	20.00 лв.
	1 бр.- над 5 год.	50.00 лв.
Вечнозелени храсти	1 бр.- до 5 год.	50.00 лв.
	1 бр.- над 5 год.	70.00 лв.
Иглолистни дървета:		
Бял и черен бор – обикновен	До 5 м.	50.00 – 200.00 лв.
Смърч, бяла ела, туя, хвойна	До 7 м.	80.00 – 350.00 лв.
Други дървета	Над 7 м.	150.00 – 500.00 лв.
Редки и ценни видове:		
Гинко, лиственица, мура, ср. Ела	До 4 м.	80.00 – 200.00 лв.
Ср. Смърч, кедри, либоцедрус	До 7 м.	120.00 – 350.00 лв.
Тсуга, тис, кипарис, секвоя и др.	Над 7 м.	180.00 – 500.00 лв.
Широколистни дървета:		
Айлант, акация, върба, тополи	До 5 м.	30.00 – 150.00 лв.
Трепетлика и др.	Над 5 м.	50.00 – 250.00 лв.
Ценни декоративни видове:		
Бреза, ясен, каталпа, пауловния	До 5 м.	50.00 – 300.00 лв.
Бук, американски дъб, софора	Над 5 м.	80.00 – 500.00 лв.

10

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.

