

ДОГОВОР

№ 170 / 04.05.15 г.

Днес 04.05.2015 г. в град Алфатар, между:

1. Община Алфатар, БУЛСТАТ 000565359, Ид. № по ДДС BG 000565359, със седалище и адрес на управление: област Силистра, община Алфатар, гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" № 6, представлявана от Йорданка Радева Узунска – Кмет на Община Алфатар и Величка Стефанова Инджова - Гл. специалист „ФСД“ от една страна, наричани по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ",

и

2. "Строител-2005" ЕООД, ЕИК 118557919, Ид. № по ДДС 118557919, със седалище и адрес на управление: област Силистра, община Силистра, гр. Силистра, ул. „Цанко Церковски“ № 2Б, ет.1, представлявано от Марин Стоянов Стоянов в качеството му на Управител, от друга страна, наричан по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

на основание на чл.101е от ЗОП и в изпълнение на заповед № РД -136/23.04.2015 г. на кмета на община Алфатар

СЕ СКЛЮЧИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително-монтажни работи на обект: „**Основен ремонт на общинска сграда на ул. „Дочо Михайлов” 1, гр. Алфатар**”, съгласно офертата на Изпълнителя, неразделна част от този договор.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да завърши всички договорени **Строителни и ремонтни работи** на **Обекта** и да покани **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да одобри и приеме извършването на тези работи с окончателен приемо-предавателен протокол до 30.06.2015 г.

I. ЦЕНА ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Стойността по договора е съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор: **20 362,23 лева без вкл. ДДС, или 24 434,68 лева с вкл. ДДС.**

(2) Финансирането на поръчката е от целеви средства от РБ, заложен в бюджет 2015 на община Алфатар - одобрени с Решение № 444 от 17.02.2015 год. на ОбС Алфатар.

(3) Цената се заплаща по следният начин:

- Авансово плащане в размер 50% от стойността на договора без включено ДДС, както и ДДС върху посочената сума, в случай че такъв е дължим, в срок до 5(пет) календарни дни след представяне от Изпълнителя на фактура за дължимата сума.

- Окончателно плащане в размер на 50 % от стойността на договора без включено ДДС, както и ДДС върху посочената сума, в случай че такъв е дължим, в срок до 5 (пет) календарни дни считано от датата на подписване на Образец 15 съгласно Наредба 3 от 2003 г.

(4) Страните договарят плащанията да бъдат извършвани по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка ОББ АД

IBAN: BG04 UBBS 8002 1055 5371 14

BIC: UBBSBGSF

(5) За всички извършени плащания, Изпълнителят се задължава да издава на Възложителя съответния счетоводен документ (фактура).

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-ремонтни работи качествено и в договорения **срок от 25 дни**, при спазване на условията на Възложителя и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки в извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, както и да осигури квалифициран технически ръководител на обекта.

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-ремонтните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(3) Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството, се заплащат от Изпълнителя.

Чл. 7. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор, както и да оказва нужното съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Възложителят се задължава да приеме извършените строително-ремонтни работи, в случай че са извършени качествено и съгласно договореното.

III. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 8. Приемането на строително-ремонтните работи се удостоверява с Образец 15 от Наредба 3 от 2003 г. и протокол, подписан от двете страни, в който се описва извършената работа: количество СРР, качество, стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционни срокове определени в чл.20, ал.4, т.2 от Наредба №2 от 2003 г., Гаранционните срокове текат съгласно чл.20, ал.3 от Наредба №2 от 2003 г.

Чл. 10. Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-ремонтните работи в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол, в който страните посочват срокове за отстраняване на дефектите.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) При подписване на настоящият договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ парична или банкова гаранция за изпълнение на договорните задължения на стойност 203,62 лева равняваща се на 1% (един процент) от стойност на договора без включен ДДС- 20362,23 лева.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до 5 (пет) календарни дни след изпълнение на договора.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ системно неизпълнява задълженията си по договора и в резултат на това договора се прекратява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният има право да си задържи гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди, надвишаващи размера на представената гаранция.

(4) При прекратяване на договора по взаимно съгласие, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора.

V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 12. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското законодателство.

Чл. 13. (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %.

(2) При забава в плащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на фактурата за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ

Чл. 14. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи, ведно с неустойка в размер на 10 %

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 18. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 19. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие.

Чл. 20. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 21. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Приложения:

Техническо предложение

Ценово предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

/Йорданка Узунска/

Гл. специалист „ФСД“:

/Величка Инджова/

Съгласувал:

Павлина Друмева

Директор дирекция "Обща администрация"

адв. Златко Куртев

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ

/Марин Стоянов/

