



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

## СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 6 - 9 / 2016г.

На основание чл.84 от Закона за опазване на околната среда, чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл.36, ал.11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

### СЪГЛАСУВАМ

#### Общ устройствен план на община Алфатар

Възложител: Община Алфатар, ЕИК 000565359, с адрес: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6

#### Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община (ОУПО) Алфатар се изработва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (чл.105, т.1 от Закона) и обхваща цялата територия на общината, включвайки общинския център и отделните населени места в обхвата й заедно с техните землища: с. Алеково, с. Бистра и с. Чуковец и 3 кметски наместничества – с. Цар Асен, с. Васил Левски и с. Кутловица с обща територия от 24 855,7 ха.

Главна цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Алфатар географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси. В стратегически и икономически аспект разглежданият план е свързан с Общинския План за развитие на община Алфатар 2014÷2020 година, Национална оперативна програма за регионално развитие, Регионалния план за развитие и Областната стратегия за развитие.

Площта на територията на населените места възлиза на 815,7 ха и представлява 3,28% от общинската територия. Според регистъра на земеделски земи, гори и земи в горския фонд, общата обработваема земя в общината е 244 102,444 дка, от които 107 939,978 дка (44,21%) са обработваеми ниви, а 69 078,009 дка (28,29%) са горски трайни насаждения.

#### Предвиждания на плана

Във връзка с приетите изисквания за планирането с ОУП се определят устройствени зони и самостоятелни терени с устройствен режим, вкл. при необходимост:

- територии (земеделски и горски) без право на промяна на предназначението им;
- територии за превантивна устройствена защита (по чл. 10, ал. 3 на ЗУТ);
- рискови територии - зони със свлачища и потенциално наводняеми територии;
- територии за прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия.