



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-284

гр. Алфатар, 31.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 045 по протокол № 06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД-04-96-1/31.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Бистра, във връзка с постъпили заявления с искане за ползване под наем на имоти от ОПФ по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, приложени към писмо с вх.№ 1362/31.05.2024 г. от ОД „Земеделие“ – гр. Силистра.

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Бистра.

1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Бистра, ЕКАТТЕ 04145, съгласно приложение № 1 към заповед № РД-04-96-1/31.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 67,00 (шестдесет и седем) лева за 1 декар за имотите, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 67,00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	3	53.36	Нива	0,570	0,000	0,570	38,19
2	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	3	53.37	Нива	0,485	0,000	0,461	30,89
	Общо за производителя			ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД			1,031	69,08
1	ЗК „БЕЗМЕР“	22	90.200	Нива	0,254	0,000	0,254	17,02
2	ЗК „БЕЗМЕР“	22	90.201	Нива	0,193	0,000	0,169	11,32
	Общо за производителя			ЗК „БЕЗМЕР“			0,423	28,34
1	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	40.8	Нива	3,750	0,000	1,206	80,80
	Общо за производителя			ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"			1,206	80,80
				ОБЩО			2,660	178,22

Наемната цена от 67,00 (шестдесет и седем) лева на декар за землището на с. Бистра е определена с решение № 045 по протокол № 06/19.02.2024 г. на ОбС Алфатар, в размер на средно годишно рентно плащане за землището.

2. В срок от 14 (четирнадесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината и кметство с. Бистра, земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,

Основание: Наем за земи по чл.37в, ал.10 в с. Бистра.

3. Договорът за наем на общински имоти, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ с. Бистра, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Бистра.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



Съгласувал:

Красимира Колева – Славова
Директор на ДСА

Изготвил:

Кремена Костадинова
Специалист ОС