



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРОТОКОЛ №024

от 29.06.2017г.

Днес, 29.06.2017г. от 10:30 часа в заседателната зала на Общински съвет Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет Алфатар.

На заседанието присъстваха 11 общински съветници: Елис Талят, Живка Великова, Иван Василков, Ивелина Вълева, Минка Стоянова, Радка Желева, Иван Иванов, Тюркян Мехмед, Сезгин Али, Петранка Славова, Йорданка Иванова.

От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха: г-жа Янка Господинова - кмет на община Алфатар, г-жа Красимира Колева- директор на Дирекция „Специализирана администрация“, г-н Георги Донков – мл.експерт „ Общинска собственост“ кметове и кметски заместници. Гост: адв. Пейчо Йовев.

Г-жа Елис Талят – Председател на Общински съвет Алфатар приветства всички присъстващи: Уважаеми колеги общински съветници, Уважаема г-жо Господинова, уважаеми кметове и кметски заместници, уважаеми гости, добре дошли на днешното редовно заседание на ОбС Алфатар.

На основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието е редовно /присъстват 11 общински съветници/ и ОбС може да взема законни решения. Откривам редовното заседание на Общински съвет Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №23/23.06.2017г. съм свикала днешното заседание.

Имаме седем входирани допълнителни докладни записки:

1. Докладна записка с Вх.№545 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

2. Докладна записка с Вх.№546 относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд през стопанската 2017-2018г.

3. Докладна записка с Вх.№547 относно: Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, по Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год.

4. Докладна записка с Вх.№548 относно: Одобряване Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за”Стопански двор” по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979год.

5. Докладна записка с Вх.№552 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

6. Докладна записка с Вх.№553 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

7. Докладна записка с Вх.№554 относно: Предоставяне под наем на недвижим имот частна общинска собственост в Община Алфатар.

Елис Талят – Разгледани са на заседание на постоянните комисии. Да гласуваме за включване на допълнителните докладни записки към дневния ред като:

Докладна записка с Вх.№545 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”, като т.4

Докладна записка с Вх.№546 относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд през стопанската 2017-2018г., като т.5

Докладна записка с Вх.№547 относно: Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, по Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год., като т.6

Докладна записка с Вх.№548 относно: Одобряване Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за "Стопански двор" по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979год., като т.7

Докладна записка с Вх.№552 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.“, като т.8

Докладна записка с Вх.№553 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.“, като т.9

Докладна записка с Вх.№554 относно: Предоставяне под наем на недвижим имот частна общинска собственост в Община Алфатар., като т.10

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

**Общински съвет приема
РЕШЕНИЕ №232**

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т.4 Докладна записка с Вх.№545 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.“.

Т.5 Докладна записка с Вх.№546 относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд през стопанската 2017-2018г.

Т.6 Докладна записка с Вх.№547 относно: Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, по Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год.

Т.7 Докладна записка с Вх.№548 относно: Одобряване Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за "Стопански двор" по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979год.

Т.8 Докладна записка с Вх.№552 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.“

Т.9 Докладна записка с Вх.№553 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.“

Т.10 Докладна записка с Вх.№554 относно: Предоставяне под наем на недвижим имот частна общинска собственост в Община Алфатар.

Елис Талят – Колеги, имате ли предложения относно дневния ред? Няма. Да гласуваме проект на дневен ред.

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно: Отменяне чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, приета с решение №239 по протокол № 27 от 26.07.2013г. на Общински съвет Алфатар.

2. Докладна записка относно: Определяне на представител на Община Алфатар в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра на 18.07.2017г.

3. Докладна записка относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

4. Докладна записка с Вх.№545 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”.

5. Докладна записка с Вх.№546 относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд през стопанската 2017-2018г.

6. Докладна записка с Вх.№547 относно: Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, по Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год.

7. Докладна записка с Вх.№548 относно: Одобряване Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за”Стопански двор” по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979год.

8. Докладна записка с Вх.№552 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

9. Докладна записка с Вх.№553 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

10. Докладна записка с Вх.№554 относно: Предоставяне под наем на недвижим имот частна общинска собственост в Община Алфатар.

11. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

РЕШЕНИЕ № 233

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.АЛФАТАР ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно: Отменяне чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, приета с решение №239 по протокол № 27 от 26.07.2013г. на Общински съвет Алфатар.

2. Докладна записка относно: Определяне на представител на Община Алфатар в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра на 18.07.2017г.

3. Докладна записка относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

4. Докладна записка с Вх.№545 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”.

5. Докладна записка с Вх.№546 относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд през стопанската 2017-2018г.

6. Докладна записка с Вх.№547 относно: Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, по Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год.

7. Докладна записка с Вх.№548 относно: Одобряване Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за”Стопански двор” по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979год.

8. Докладна записка с Вх.№552 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

9. Докладна записка с Вх.№553 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

10. Докладна записка с Вх.№554 относно: Предоставяне под наем на недвижим имот частна общинска собственост в Община Алфатар.

11. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

Елис Талят - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Докладна записка относно: Отменяне чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, приета с решение №239 по протокол № 27 от 26.07.2013г. на Общински съвет Алфатар.

Елис Талят – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – В община Алфатар постъпи писмо с изх.№300а/09.06.2017г. от Общински съвет Алфатар, с което ни изпращат адресирано до ОбС писмо с изх.№41/2017 от 08.06.2017г. на Административен съд Силистра и заверен препис от Решение №49/17.05.2017г. по АД 41/2017г. по описа на Административен съд Силистра. Решението е свързано с производство по реда на чл.185 от Административно-процесуалния кодекс. Образувано е по протест от Окръжна прокуратура срещу чл.62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар (НРПУРИВОС), въз основа на поддържано оплакване за противоречие с нормативни текстове от по-висока степен – чл.37, ал.1 и чл.38 от Закона за общинската собственост (ЗОС) се претендира за отмяна на чл.62 от НРПУРИВОС на общината.

Елис Талят - Давам думата за въпроси, мнения и становище.

Радка Желева – Отпадна ли изискването Прокуратурата да проверява решенията?

Пейчо Йовев – Не, не е отпаднало. Закона за съдебната власт е мъничко изменен. Така или иначе трябва да приемете да се отмени този член. При отказ подлежат на санкция.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Приемаме.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Приемаме.

Иван Василков – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – Приемаме.

В изпълнение на решение №49/17.05.2017г. на Административен съд Силистра и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 234

1. Отменя чл.62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, приета с решение №239 по протокол №27 от 26.07.2013г. на Общински съвет Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Елис Талят - Благодаря Ви колеги, преминаваме към втора точка от дневния ред.

ТОЧКА ВТОРА: Докладна записка относно: Определяне на представител на Община Алфатар в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра на 18.07.2017г.

Елис Талят – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова - В Община Алфатар е получено писмо с Изх.№АВК-02-85/14.06.2017г. на Асоциацията по ВиК Силистра, с което свиква извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на 18.07.2017 г. от 14:00 часа в заседателната зала в сградата на Областна администрация – Силистра. Писмото е пред Вас. Този път в решението е вписано при невъзможност за участие на кмета на общината определя г-жа Елис Талят – Председател на ОбС Алфатар за представител на Община Алфатар в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „ВиК” ООД Силистра. Също така трябва да решите как да гласува представителя на Община Алфатар.

Елис Талят – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

Живка Великова – Мисля, че трябва да си дадем съгласието. Представителя да гласува „За“, както е дадено в проекта на решението.

Елис Талят – Давам думата на председателите на постоянните комисии да изкажат становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси –Приемаме.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Приемаме.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 198е, ал.5 от Закона за водите, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ №235

1. Определя г-жа Янка Стоянова Господинова – кмет на Община Алфатар, а при нейна невъзможност за участие г-жа Елис Талят – Председател на ОбС Алфатар за представител на Община Алфатар в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „ВиК” ООД Силистра, което ще се проведе на 18.07.2017 г. от 14:00 часа в заседателната зала в сградата на Областна администрация - Силистра.
2. Възлага на представителя на Община Алфатар в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Силистра:

2.1. Да участва в обсъждане на препоръчителен размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията за 2018г. в размер на 22 000,00лв. и да гласува „за” неговото приемане.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ТРЕТА: Докладна записка относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

Елис Талят – Давам думата на г-жа Янка Господинова кмет на община Алфатар.

Янка Господинова – В Община Алфатар е получено заявление с вх. №710/18.04.2017г. от Тодор Тодоров Стоянов, с адрес гр.Алфатар, ул. „Минзухар” №6, с искане за предоставяне под наем на дворни места в гр.Алфатар.

Елис Талят – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

Иван Василков – Каква е целта, всяка дейност има тарифа?

Янка Господинова – По всяка вероятност е за засаждане на култура.

Красимира Колева – В заявлението не е посочено каква е целта, но по тарифа е фиксирана цената.

Живка Великова – Предлагам да е търг с явно наддаване.

Елис Талят – Имаме предложение за допълнение към проекта за решение от г-жа Живка Великова за публичен търг с явно наддаване и както е предложено в докладната за отдаване под наем за срок от 3г. Колеги моля да гласуваме предложението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Елис Талят- Давам думата на председателите на постоянните комисии да изкажат становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – За.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – За.

Иван Василков – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – За.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.1 от НРПУРИВОС приета от Общински съвет гр.Алфатар с Решение №239 по протокол №27 от

26.07.2013г. и променена с Решение №504 от Протокол №60/14.07.2015г. Предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ №236

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.“, приета с Решение №187, по протокол №018/27.01.2017г. на ОбС – Алфатар, както следва:

В т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
	<i>СГРАДИ И ДВОРНИ МЕСТА</i>
1.	№00415.503.1381 с площ от 866 кв.м., гр.Алфатар, ул.Росица №1, АОС№514/23.05.2017г.
2.	№00415.503.3211 с площ от 905 кв.м., гр.Алфатар, ул.Росица, АОС №515/23.05.2017г.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с явно наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем на горепосоченото имущество, за срок от три години.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” –0 „въздържали се” – 01

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Докладна записка с Вх.№545 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

Елис Талят – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – В Община Алфатар е получено заявление с вх. №1120/15.06.2017г. от Росен Владимиров Николов, представител на „Александър Лес” ЕООД с искане за предоставяне под наем на терен за административни дейности с площ около 60 кв.м., в гр.Алфатар.

Елис Талят – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

Иван Василков – Не е ли опасна сградата? Ток и вода има ли?

Янка Господинова - „Александър Лес” ЕООД се занимават с дървопреработване, но не на територията на общината. Токът в сградата вероятно е спрял.

Живка Великова – Предлагам да е търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години.

Елис Талят – Имаме предложение за допълнение към проекта за решение от г-жа Живка Великова за публичен търг с явно наддаване и както е предложено в докладната за отдаване под наем за срок от 3г. Колеги моля да гласуваме предложението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Приемаме.

Иван Василков – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – За.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.1 от НРПУРИВОС приета от Общински съвет гр.Алфатар с Решение №239 по протокол №27 от 26.07.2013г. и променена с Решение №504 от Протокол №60/14.07.2015г. Предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ №237

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”, приета с Решение №187, по протокол №018/27.01.2017г. на ОбС – Алфатар, както следва:

В т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СГРАДИ И ДВОРНИ МЕСТА</i>
1.	№00415.501.3135 с площ от 508 кв.м., гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №23, АОС№316/21.06.2011г.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с явно наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем на горепосоченото имущество, за срок от три години.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за

Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ПЕТА: Докладна записка с Вх.№546 относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд през стопанската 2017-2018г.

Елис Талят – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – На вашето Вниманиe е предоставен списък на земите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем чрез търг през 2017-2018г. за срок от една година, списък на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00дка, които могат да се отдават под наем без търг през 2017-2018 г. за срок от една година и списък на земи от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години. Вие трябва да решите да се проведе търг с явно или тайно наддаване.

Елис Талят – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

Иван Василков – Изоставена орна земя подлежи ли на обработване?

Радка Желева –Ще бъде ли променено НТП? Общината ще има ли възможност да го промени при положение, че се отдаде под наем.

Красимира Колева – Подлежи на отдаване не на 100%. На този етап отдаваме обработваемата земя докато променим предназначението ѝ. Отдават се под наем имоти с НТП „нива“. Начина на трайно ползване определя цената.

Иван Василков - Предлагам да е търг с явно наддаване

Елис Талят- Имаме предложение за допълване към проекта за решение от г-н Иван Василков да се проведе търг с явно наддаване за отдаване на земите от общинския поземлен фонд през 2017-2018г. Колеги, моля да гласуваме предложението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Приемаме.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Приемаме.

Иван Василков – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – За.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.75-78 от Наредба за реда за

придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ №238

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г., приета с Решение №187 по протокол № 018/27.01.2017г. на ОбС – Алфатар като включва имотите, които могат да се отдават под наем през стопанската 2017-2018г.:

1.1. Земи от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем чрез търг през 2017-2018 г. за срок от една стопанска година, съгласно списък – приложение №1.

1.2. Маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00дка, които могат да се отдават под наем без търг през 2017-2018 г. за срок от една година, съгласно списък - приложение №2.

1.3. Земи от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, съгласно списък – приложение № 3.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с явно наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд през 2017-2018г., за една стопанска година, съгласно Приложение № 1, на цени и в съответствие с НТП на имотите, както следва:

2.1. Начална тръжна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „нива” - 55,00лв/дка.

2.2. Начална тръжна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „изоставени и други неизползвани земи” по категория на имотите, както следва: III кат.: 12лв/дка; IV кат. - 10,00лв/дка; V кат. - 8,00лв/дка и VI кат. - 7,00лв/дка.

2.3. Начална тръжна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „изоставени трайни насаждения” по категория на имотите, както следва: III кат. - 15лв/дка; IV кат. - 12,00лв/дка; V кат. - 10,00лв/дка и VI кат. - 8,00лв/дка .

3. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем без търг или конкурс, за срок от една година на маломерните имоти от общинския поземлен фонд с площ до 3 (три) дка, съгласно приложение № 2, и сключване на договори за наем на цена, в съответствие с начина на трайно ползване на имота и категорията, в размери, определени в т.2 от решението.

4. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем без търг или конкурс, за срок от една година за едногодишно ползване на земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, съгласно приложение №3, и сключване на договор за наем на цена, в съответствие с начина на трайно ползване на имота и категорията, в размери, определени в т.2 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ШЕСТА: Докладна записка с Вх.№ 547относно: Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, по Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год.

Елис Талят – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – В Община Алфатар е постъпило Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год. от „Агроинвест - ВН” ООД, чрез упълномощен представител Веселин Стоянов Димитров за допускане изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица. Изготвено и представено е предложение от главния архитект на община Алфатар от 14.06.2017год. за допускане изработване на Подробен устройствен план/ПУП/- Парцеларен план/ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, с който да се предложи проектно трасе на подземен ел.провод от съществуващ СБС до горепосочените имоти.

Елис Талят – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

Радка Желева – Да разбираме, че собствениците са уведомени за преминаване през имотите им. Да се надяваме, че архитекта ги е гледал. Тази фирма ли обработва тези имоти?

Елис Талят – Липсват необходимите приложения към докладната.

Красимира Колева – Реално заявителя е собственик. Ще ви подготвим целия план.

Сезгин Али – Трябва да има разрешение от собствениците.

Иван Василков – Това решение няма да го гласувам без съгласието на собствениците. Да дойде архитекта и да обясни.

Елис Талят – Давам думата на постоянните комисии да изкажат становища.

Сезгин Али– член на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Не приемаме в този вид докладната записка.

Иван Василков – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – Не приемаме поради недостатъчна яснота по докладната записка.

Радка Желева – Предлагам да го отложим за друго заседание поради недостатъчна яснота по докладната записка, като заявителя и гл.архитект на общината да бъдат поканени да присъстват на заседание.

Елис Талят- Имаме предложение от г-жа Радка Желева да гласуваме отлагане на разглеждане на докладна записка относно „Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, по Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год.” за следващо заседание на Общински съвет Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	въздържал се	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Елис Талят – Приетото предложение става проект за решение по точка шест от дневния ред. Колеги, имате ли други предложения, въпроси и мнения? Няма. Процедура по гласуване.

Предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ №239

1. Отлага за разглеждане на Докладна записка относно „Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, по Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год.” за следващо заседание на Общински съвет Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	въздържал се	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА СЕДМА: Докладна записка с Вх.№ 548 относно: Одобряване Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за ”Стопански двор” по регулационния план на с. Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979год.

Елис Талят – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова - кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова - На основание становище на главния архитект на община Алфатар с рег.№05/15.03.2017год. и Заповед №РД-104 от 15.03.2017год. на Кмета на общината е допуснато изработване изменение на КП и изменение на ПУП- ПР за „Стопански двор” по регулационния план на с. Чуковец, община Алфатар.

Красимира Колева – По подадено заявление от Садък Мехмед Ахмед и ОД ”Земеделие”- гр. Силистра - представлявана от Николай Иванов Чернев за одобряване, горепосоченото изменение на КП и изменение на ПУП- ПР е разгледано от назначения със Заповед №РД-294/22.05.2017год. на Кмета на община Алфатар ОЕСУТ и одобрено с Решение №I от Протокол №7/26.05.2017год. С изменението се нанасят имотите по кадастралния план на „Стопански двор”, с. Чуковец предоставен от ОД ”Земеделие” - Силистра. Заличени са съборените сгради. Изменението на плана за регулация се отнася както за уличната регулация, така и създаване на нови урегулирани поземлени имоти, като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници. Създаден е нов квартал №22. Създадена е нова улична отсечка с преобладаваща ширина 17м., както и вътрешни улични отсечки следващи контура на имотите по кадастралния план на „Стопански двор” с ширина 6м. Образувани са седем нови УПИ в кв.14, отредени за „Стопанска дейност”.

Елис Талят – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

Радка Желева – Мисля, че може да вземем решение.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – За.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – За.

Иван Василков – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – За.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ №240

1.Одобрява нанасяне на имотите по кадастралния план на „Стопански двор” предоставен от ОД”Земеделие”- Силистра и заличаване на съборените сгради.

2.Одобрява изменението на уличната регулация и създаване на нови урегулирани поземлени имоти, като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници.

3.Одобрява създаване на нов квартал №22.

4.Одобрява създаване на нова улична отсечка с преобладаваща ширина 17м. и вътрешни улични отсечки следващи контура на имотите по кадастралния план на „Стопански двор” с ширина 6м.

5.Одобрява образуване на седем нови УПИ в кв.14, отредени за „Стопанска дейност”

- УПИ IX-149, кв.14 с площ от 2 888кв.м.
- УПИ XV-150, кв.14 с площ от 6 000кв.м.
- УПИ XIV-151, кв.14 с площ от 684кв.м.
- УПИ XIII-152, кв.14 с площ от 299кв.м.
- УПИ XII-153, кв.14 с площ от 2 060кв.м.
- УПИ XI-154, кв.14 с площ от 1 671кв.м.
- УПИ X-160, кв.14 с площ от 4 609кв.м.

6.Одобрява образуване на шест нови УПИ в кв.22, отредени за „Стопанска дейност”

- УПИ I-155, кв.22 с площ от 1 188кв.м.
- УПИ II-156, кв.22 с площ от 1 625кв.м.
- УПИ III-157, кв.22 с площ от 601кв.м.
- УПИ IV-158, кв.22 с площ от 518кв.м.
- УПИ V-159, кв.22 с площ от 10 581кв.м.
- УПИ VI-160, кв.22 с площ от 8 378кв.м.

7. Одобрява образуване на ПИ № 161, представляващ - местен път, с площ от 1 890кв.м.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ОСМА: Докладна записка с Вх.№ 552 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

Елис Талят – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – В Община Алфатар постъпи заявление от д-р Февзи Илхан Рюстем за прекратяване на Договор №314/12.12.2016г. за наем на поземлен имот. В общината постъпи и заявление с вх. №1193/27.06.2017г. от д-р Румяна Руменова Русева, с адрес гр.Силистра, ул. „Янко Тодоров” №26, с искане за предоставяне под наем на същия имот - стоматологичен кабинет.

Елис Талят – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

Радка Желева – Не разбрах, защо д-р Февзи Илхан Рюстем се отказва.

Иван Василков – Очаквал по-малко работа в гр.Алфатар. Има кабинети и в други общини. Физически му е невъзможно да поеме толкова много пациенти.

Живка Великова - Д-р Румяна Руменова Русева не е посочила в заявлението си за какъв период желае да наеме помещението.

Петранка Славова – Предлагам да е търг с явно наддаване за отдаване за срок от три години.

Елис Талят- Имаме предложение за допълване към проекта за решение от г-жа Петранка Славова да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имуществото, за срок от три години. Колеги, моля да гласуваме предложението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Елис Талят – Становища на постоянните комисии.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – За.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – За.

Иван Василков – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – За.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от НРПУРИВОС приета от Общински съвет гр.Алфатар с Решение №239 по протокол №27 от 26.07.2013г. и променена с Решение №504 от Протокол №60/14.07.2015г. Предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ №241

1.Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”, приета с Решение №187, по протокол №018/27.01.2017г. на ОБС – Алфатар, както следва:

В т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СГРАДИ И ДВОРНИ МЕСТА</i>
1.	№00415.502.302.1 с площ от 15 кв.м., гр.Алфатар, ул.Олшанка №8, АОС№293/30.03.2011г.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с явно наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем на горепосоченото имущество, за срок от три години.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Докладна записка с Вх.№553 относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

Елис Талят – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова - кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – В Община Алфатар е постъпи писмо с вх. №1596/28.06.2017г. от председателя на Общински съвет Алфатар, Елис Талят, в което ни изпраща заявление с вх.№550/27.06.2017. на ОбС – Алфатар от Иван Руменов Василков, представител на „Агро Ойл 09” ЕООД с искане за предоставяне под наем на помещение с идентификатор №00415.502.302.2, в гр.Алфатар, ул. „Олшанка” №8, съгласно АОС(ч) №293/30.03.2011г., за извършване на търговска дейност.

Елис Талят – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

Сезгин Али - Предлагам да е търг с явно наддаване за отдаване за срок от три години.

Елис Талят- Имаме предложение за допълване към проекта за решение от г-н Сезгин Али да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имуществото, за срок от три години. Колеги, моля да гласуваме предложението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	-	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Елис Талят – Становища на постоянните комисии.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – За.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустройство, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – За.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от НРПУРИВОС приета от Общински съвет гр.Алфатар с Решение №239 по протокол №27 от 26.07.2013г. и променена с Решение №504 от Протокол №60/14.07.2015г. Предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ №242

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.“, приета с Решение №187, по протокол №018/27.01.2017г. на ОбС – Алфатар, както следва:

В т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СГРАДИ И ДВОРНИ МЕСТА</i>
1.	№00415.502.302.2 с площ от 81 кв.м., гр.Алфатар, ул.Олшанка №8, АОС№293/30.03.2011г.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с явно наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем на горепосоченото имущество, за срок от три години.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	-	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Докладна записка с Вх.№554 относно: Предоставяне под наем на недвижим имот частна общинска собственост в Община Алфатар.

Елис Талят – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова - В община Алфатар постъпи Заявление от „ЕЛИЦА” ЕООД, ЕИК 118551453, с адрес на управление гр.Алфатар, ул. „ЖП-гара” №1, представлявано от Генка Ганчова Косева – с искане за удължаване срока на договор №7/21.06.2007г. за наем на недвижим поземлен имот с идентификатор №00415.502.4079.2, помещение с площ от 11,5 кв.м., находящ се в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №2, АОС(ч) №396/17.10.2013г., за срок до 31.12.2017 г.

Елис Талят – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

Иван Василков – Аз съм за.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – За.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – За.

Иван Василков – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – За.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.2, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ №243

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.“, приета с Решение №187, по протокол №018/27.01.2017г. на ОбС – Алфатар, както следва:

В т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СГРАДИ И ДВОРНИ МЕСТА</i>
1.	Част от спортна сграда – помещение със ЗП 11,5 кв.м., в гр.Алфатар, ул. „Йордан Петров” №2, идентификатор на сграда с №00415.502.4079.2, която е разположена в поземлен имот с идентификатор №00415.502.4079, АОС(ч) №396/17.10.2013г.

2. Дава съгласие за предоставяне под наем за срок до 31.12.2017 година на „ЕЛИЦА” ЕООД, ЕИК 118551453, с адрес на управление гр. Алфатар, ул. „ЖП – гара” №1, представлявано от Генка Ганчова Косева на недвижим поземлен имот с идентификатор №00415.502.4079.2, помещение с площ от 11,5 кв.м., находящ се в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №2, АОС(ч) №396/17.10.2013г.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар да издаде заповед, сключи договор и предаде имота.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Въпроси.Заявления.Изказвания и др.

Иван Василков - Искам да предоставя отчета за 2016г. на г-жа Великова за футболния клуб. За 2017г. в момента се изготвя. Ако има въпроси питайте.

Минка Стоянова – Във връзка с приемния ден на народния представител от БСП Стоян Мирчев в Алфатар, съм наказана по давление на общината, защото в свободния си час отидох в

клуба на БСП за малко и се върнах в училището. С какво беше наказан служител от общинска администрация, който в работно време е седнал на пазара и наблюдава и отчита кой ходи и влиза в клуба на БСП в този приемен ден? Той не си спазва работното време и това ли му е длъжностната характеристика? Защо една институция се меси в работата на друга, като няма компетентност?

Вече година премълчавам от лоялност, но не се разбира от лоялност. Всички знаете за акта, който ми беше съставен за лепене на плакати на неподходящи места. На спирката плакат на ГЕРБ, плакат на Сабанов и плакат на БСП, един до друг. Другите двама нямат акт, Минка Стоянова има акт, че разлепяла плакати. Къде е принципа? Мина през съд, отхвърлиха акта като несъстоятелен най – малко с две законови нарушения при съставянето му. Година и половина аз съм била много лоялна, толерантна и винаги съм искала да работим заедно, защото ние работим за населението, а не за себе си. Не виждам с какво може да се помогне, като на всеки правим нещо мръсно.

Продължава да е не разрешен проблема с транспорта. Хората чакат с часове по спирките. Продължават въпросите по проект „Топъл обяд за гражданите на Община Алфатар“ и личните асистенти. Коя е комисията? Не е ясен моделът по който става това назначаване на личните асистенти. Друг проблем е оряването на дърветата, които пречели на преминаването на камионите. Хората казват, че вместо оряване е станало рязане. Изчакайте до есента да си приберат хората плода на ореха. Другият ми въпрос е за асфалтирането на улиците. Пристигнаха ли средствата? На какъв принцип се определят улиците? Много неясноти.

Иван Василков – Относно улиците на 17.01.2017г. има пусната обществена поръчка, като са определени и улиците. Вчера съм ги обиколил всичките. Може ли да разберем коя е комисията, която извършва огледа и приема, че тези улици са за асфалтиране? По какви критерии са определени улиците: „Добруджа“, „Странджа“, „Христо Ботев“, „Стефан Караджа“, „Ангел Кънчев“, „Любен Каравелов“, „Пеньо Пенев“, „Веселин Ханчев“, „Хан Омуртаг“?

Янка Господинова – Коя от улиците няма нужда от ремонт? Определят се по приоритет. Ако правим цялостно асфалтиране тези пари са недостатъчни.

Желяна Донева – Ул. „Христо Ботев“ почти всяка година се залагат средства, защото пропада. Тези улици, които не са обхванати ще бъдат включени в проекти. Всички останали улици са включени в проекти, които вече са входирани.

Иван Василков – Тези входирани проекти няма да се осъществят никога. Нека да разберем коя е комисията, за да обиколим заедно Алфатар и да видим има ли по-належащи улици за рехабилитация.

Янка Господинова - Служители от „Специализирана администрация“ направиха оглед на улиците. Определени са по приоритет, които не са включени по проекти.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 11:20 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: /П/

/ЕЛИС ТАЛЯТ/

Протоколист: /П/

/Живка Банкова/