



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА



7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6
факс: 086/811 646, тел. централа: 086/811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА- КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: предоставяне под наем на имотите - полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В съответствие с чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, през месец август започва създаване на масиви за ползване на земеделски земи. Споразумението, което ще сключат собствениците и/ или ползвателите, ще включва и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне напоителни канали, които не функционират и попадат в масиви за ползване на съответния ползвател. Те ще са вписани и в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на директора на Областна дирекция „Земеделие“ за разпределение на масивите за ползване по землища, издадени в срок до 1 октомври. След влизането в сила на заповедите, ползвателят на съответния масив подава заявление до кмета на общината за предоставяне на имотите. Кметът на общината може да сключи договор за отдаване под наем на имотите полски пътища, но след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие кметът на общината да издава заповеди и сключва договори за предоставянето под наем на имотите - полски пътища с лицата, които са определени за ползватели със заповед на Директора на ОД „Земеделие“ за разпределението на масивите за ползване, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, съобразно постигнатото споразумение за стопанската 2017 - 2018 г. или желаят да ги ползват за стопанската 2017 - 2018 г., тогава когато ползват на правно основание имоти, с които граничат, но за населеното място няма постигнато споразумение.

2. Договорите да се сключат след заплащане на наемната цена за декар в размер на средното годишно рентно плащане на съответното землище на общината, определена от Областна дирекция по "Земеделие" - гр. Силистра както следва:

№	землище	Средно рентно плащане за стопанската 2016 г. в лева
1	с.Алеково	42,00
2	гр.Алфатар	42,00
3	с.Бистра	38,00
4	с.Васил Левски	52,00
5	с.Кутловица	36,00
6	с.Цар Асен	47,00
7	с.Чуковец	41,00

3. В договорите за наем да се запише условието, че ползвателят на който са предоставени полски пътища е длъжен да осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Вносител:

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:

адв. Пейчо Йовев
Юрист на общината

Изготвил:

Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА