



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6
тел.центра: 086/ 811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от д-р Янка Стоянова Господинова - Кмет на Община Алфатар

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, без търг или конкурс за ползване през стопанската 2023-2024 година

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.24 а, ал.6, т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ. Те могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието, храните и горите или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорите се сключват за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

В отговор на отправено писмено запитване до Директора на ОД "Земеделие", община Алфатар постъпи писмо с Изх.№РД-12-02-75-1/31.01.2024 г. на ОДЗ за достигната цена от проведени първа и втора тръжни сесии за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски имоти от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2023/2024 г. Достигнатата цена е посочена в таблицата по-долу /к.4/, заедно с размера на средното годишно рентно плащане за имоти с НТП Нива за 2022 г., определено през Януари 2023 г. /к. 5/, както следва:

№ по ред	ЕКАТЕ	Землище /населено място	Достигната цена от проведени търгове за отдаване под наем/аренда на зем. имоти от ДПФ за стопан. 2023/2024 г. /лева за 1 декар/	Средно годишно рентно плащане за 2022 г. /лева/
1	2	3	4	5
1	00415	гр.Алфатар	100,00	57,00
2	00240	с.Алеково	67,00	56,00
3	04145	с.Бистра	67,00	48,00
4	10210	с.Васил Левски	74,00	73,00
5	40751	с.Кутловица	69,00	67,00
6	78063	с.Цар Асен	66,00	64,00
7	81712	с.Чуковец	70,00	55,00

Съгласно чл.82, ал.2 от НРПУРИВОС на община Алфатар „Общинският съвет ежегодно определя цената за отдаване под наем на имотите по ал.1 (земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ)”.

При анализиране на горепосочените данни, в съответствие с разпоредбата по чл.37 в, ал.10 от ЗСПЗЗ, цената при отдаване под наем на поземлените имоти от ОПФ със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ следва да бъде определена, съгласно цената по колона № 4, а именно: най-високата достигната тръжна цена за земите от ДПФ за 2023 г., която се явява по-висока от определеното средното рентно плащане за 2022 г.

Към настоящия момент са издадени две заповеди на Директора на ОД "Земеделие" гр.Силистра по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределяне на масивите за ползване през 2023/2024 г.,

както следва: заповед № РД 04-1-1/17.02.2024 г. за разпределяне на масивите в землището на с.Чуковец /в сила от 31.01.2024 г./ и заповед № РД 04-16/19.01.2024 г. за разпределяне на масивите в землището на с. Цар Асен / в сила от 02.02.2024 г./

С писмо с изх. №ПО-09-35-43/23.01.2024 г. от Общинска служба „Земеделие” гр.Силистра са изпратени заявления на основание чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ от ползвателите на имоти землищата на с.Чуковец и с.Цар Асен с искане да им бъдат предоставени за ползване през 2023-2024 година.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.24 а, ал.6, т.3 и чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.82, ал.1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя за едногодишно ползване през стопанската 2023-2024 г. земи от ОПФ на община Алфатар, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ /земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ/ на ползвателите на съответните масиви, по тяхно искане – подадено заявление за ползване през стопанската 2023-2024 г.

2.Определя наемната цена на декар за земите от ОПФ на община Алфатар по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ в размер на най-високата достигната тръжна цена за земите от държавния поземлен фонд за стопанската 2023-2024 г. по землища на общината, както следва:

№ по ред	ЕКАТЕ	Землище /населено място	Достигната цена от проведени търгове за отдаване под наем/аренда на земеделски имоти от ДПФ за стопанската 2023/2024 г.
1	2	3	4
1	00415	гр.Алфатар	100,00 лв./дка
2	00240	с.Алеково	67,00 лв./дка
3	04145	с.Бистра	67,00 лв./дка
4	10210	с.Васил Левски	74,00 лв./дка
5	40751	с.Кутловица	69,00 лв./дка
6	78063	с.Цар Асен	66,00 лв./дка
7	81712	с.Чуковец	70,00 лв./дка

3. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението за имотите от ОПФ със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, в съответствие с влезлите в сила заповеди по чл.37, ал.4 от ЗСПЗЗ за землищата на с. Цар Асен и с.Чуковец и респек. след издаване и влизане в сила на заповеди за останалите землища на общината. Кметът на община Алфатар да сключи договори за наем със съответните ползватели на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, подали заявления с искане да им бъдат предоставени за ползване през 2023-2024 г. и след заплащане на наем в размер, определен в т.2 от решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Писма с Изх.№РД-04-14/17.01.2024 г и Изх.№РД-04-16/19.01.2024 г. от Директора на ОДЗ Силистра за изпращане на заповедите по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

2.Заповед № РД 04-1-1/17.02.2024 г. за разпределяне на масивите в с. Чуковец и № РД 04-16/19.01.2024 г. за разпределяне на масивите в с. Цар Асен.

3. Писмо с Изх.№РД-12-02-75-1/31.01.2024 г. от Директора на ОДЗ Силистра за достигната цена от търгове за отдаване под наем/аренда земеделски земи от ДПФ

4.Писмо с изх. №ПО-09-35-43/23.01.2024 г. от ОСЗ гр.Силистра, с приложени заявления на ползвателите на имоти по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

5.Размер на средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено през януари 2023 г.

Вносител:

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

Съгласувал:
адв. Пейчо Йовев
Юрист на общината

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на ДСА