



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-443

гр. Алфатар, 01.08.2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.120, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, във връзка с чл. 76 и чл.102, ал.1 и ал.2 от същата наредба, Решение № 238 по Протокол № 024/29.06.2017г. на ОбС-Алфатар, моя заповед № РД-408 от 12.07.2017г. за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ на Община Алфатар и предоставения, и утвърден от мен протокол на комисия, назначена с моя заповед РД-438 от 31.07.2017г. за класиране на участниците в проведен търг на 31.07.2017г., в съответствие с най-високата достигната наемна цена на имотите

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Класирането на участниците в проведения на 31.07.2017г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд на Община Алфатар, за срок от една година - за стопанската година 2017/2018 г., както следва:

№ по ред	Землище	Имот N по КВС	Кад. N	Местност	Кат.	НТП	Отдава на площ в дка	Годишна наемна цена от проведен търг	Участник, класиран на първо място
1	Алфатар	8051	00415.8.51	Прангите	V	Нива	7,560	457,38	ЗП Юлия Марчева Узунска
Няма втори участник									
2	Алфатар	16006	00415.16.6	Ради Михалев	V	Нива	14,003	847,18	ЗП Юлия Марчева Узунска
Няма втори участник									
3	Алфатар	57046	00415.57.46	Узунджа	IV	Нива	4,297	259,97	„Толумбови” ЕООД
Няма втори участник									
4	Алфатар	58032	00415.58.32	Узунджа	V	Нива	2,800	169,40	ЗП Юлия Марчева Узунска
Няма втори участник									
5	Алфатар	67010	00415.67.10	Пецов блок	V	Нива	4,501	272,31	„Толумбови” ЕООД
Няма втори участник									
6	Алфатар	67044	00415.67.44	Пецов блок	V	Нива	2,650	160,33	ЗП Юлия Марчева Узунска
Няма втори участник									
7	Алфатар	70021	00415.70.21	Терзиева локва	V	Нива	6,500	393,25	„Живона Агро” ЕООД
Няма втори участник									
8	Алфатар	70028	00415.70.28	Текерлешки блок	V	Нива	1,330	80,47	„Живона Агро” ЕООД
Няма втори участник									

№ по ред	Землище	Имот N по КВС	Кад. N	Местност	Кат.	НТП	Отдава на площ в дка	Годишна наемна цена от проведен търг	Участник, класиран на първо място
9	Алфатар	71011	00415.71.11	Текерлешки блок	V	Нива	15,200	919,60	„Живона Агро” ЕООД
Няма втори участник									
10	Алфатар	77038	00415.77.38	Димитрова локва	III	Изост. орна земя	12,100	159,72	„Живона Агро” ЕООД
Няма втори участник									
11	Алфатар	81001	00415.81.1	Ченева шума	IV	Нива	11,000	665,50	„Крисчън Агро” ЕООД
Няма втори участник									
12	Алфатар	81024	00415.81.24	Ченева шума	IV	Нива	13,300	804,65	ЕТ”Кидима – Кирил Димитров”
Няма втори участник									
13	Алфатар	85029	00415.85.29	Ченева шума	V	Нива	29,715	1797,76	ЕТ”Кидима – Кирил Димитров”
Няма втори участник									
14	Алфатар	11300 4	00415.113.4	Целините	IV	Нива	9,265	560,53	„Толумбови” ЕООД
Няма втори участник									
15	Алфатар	13106 8	00415.131.68	Саища	III	Изост. орна земя	34,200	451,44	„Крисчън Агро” ЕООД
Няма втори участник									
16	Алфатар	14705 6	00415.147.56	Пясъка-могилите	V	Нива	14,075	851,54	„Толумбови” ЕООД
Няма втори участник									
17	Алфатар	15001 5	00415.150.15	Трите локви	V	Нива	1,710	103,46	ЗП Юлия Марчева Узунска
Няма втори участник									
18	Алфатар	16600 1	00415.166.1	Чолаков чеир	V	Нива	8,130	491,87	„Толумбови” ЕООД
Няма втори участник									
19	Алфатар	16604 6	00415.166.46	Чолаков чеир	V	Нива	4,000	242,00	„Живона Агро” ЕООД
Няма втори участник									
20	Алфатар	17201 2	00415.172.12	Чолаков чеир	IV	Нива	0,950	57,48	ЗП Юлия Марчева Узунска
Няма втори участник									
21	Алеково	120		До селото		Др.сел ищна терит.	3,500	75,60	ЗП Димчо Христов Христов
Участник класиран на второ място								71,40	ЕТ”Олимп-Дамян Великов”
22	Алеково	129		До селото		Др.сел ищна терит.	3,500	71,40	ЗП Димчо Христов Христов
Участник класиран на второ място								67,20	ЕТ”Олимп-Дамян Великов”

№ по ред	Землище	Имот N по КВС	Кад. N	Местност	Кат.	НТП	Отдава на площ в дка	Годишна наемна цена от проведен търг	Участник, класиран на първо място
23	Алеково	1014		Кантона	III	Нива	13,960	1305,26	„Живона Агро” ЕООД
	Участник класиран на второ място							1228,48	ЕТ”Олимп-Дамян Великов”
24	Алеково	1017		Кантона	III	Нива	4,510	421,69	„Живона Агро” ЕООД
	Участник класиран на второ място							396,88	ЕТ”Олимп-Дамян Великов”
25	Алеково	8001		Акчач	III	Нива	4,170	344,03	ЕТ”Олимп-Дамян Великов
	Участник класиран на второ място							321,09	ЗП Димчо Христов Христов
26	Алеково	20037		Честименско	III	Нива	10,540	869,55	ЗП Димчо Христов Христов
	Участник класиран на второ място							811,58	ЕТ”Олимп-Дамян Великов”
27	Алеково	20055		Честименско	III	Нива	19,300	1698,40	ЗП Димчо Христов Христов
	Участник класиран на второ място							1592,25	ЕТ”Олимп-Дамян Великов”
28	Алеково	264		Новите лозя	III	Изост орна земя	1,000		Няма участници.
29	Алеково	38033		Екимята	IX	Нива	6,500	536,25	ЗП Димчо Христов Христов
	Участник класиран на второ място							500,50	ЕТ”Олимп-Дамян Великов”
30	Бистра	40008		Къркъма	V	Нива	1,150	69,58	Валентин Веселинов Димитров
	Няма втори участник								
31	Бистра	90052		НМИР	VI	Нива	4,200		Няма участници.
32	Бистра	90192		НМИР	VI	Нива	2,500		Няма участници.
33	Васил Левски	11016		Кошоулу 11	VI	Нива	4,252	327,40	ЕТ”Олимп-Дамян Великов
	Участник класиран на второ място							304,02	Ивелин Петров Иванов
34	Васил Левски	90099		НМИР	IV	Нива	5,674	468,11	ЕТ”Олимп-Дамян Великов
	Участник класиран на второ място							436,90	Валентин Веселинов Димитров
35	Васил Левски	90171		НМИР	VI	Нива	12,400	1023,00	ЕТ”Олимп-Дамян Великов
	Участник класиран на второ място							954,80	Валентин Веселинов Димитров
36	Васил Левски	90233		НМИР	VI	Нива	2,077	148,51	Ивелин Петров Иванов

№ по ред	Землище	Имот N по КВС	Кад. N	Местност	Кат.	НТП	Отдава на площ в дка	Годишна наемна цена от проведен търг	Участник, класиран на първо място
	Участник класиран на второ място							137,08	Валентин Веселинов Димитров
37	Васил Левски	90237		НМИР	VI	Нива	4,654	358,36	Валентин Веселинов Димитров
	Участник класиран на второ място							332,76	ЕТ"Олимп-Дамян Великов
38	Васил Левски	90240		НМИР	VI	Нива	4,560	376,,20	Валентин Веселинов Димитров
	Участник класиран на второ място							351,12	ЕТ"Олимп-Дамян Великов
39	Васил Левски	90241		НМИР	VI	Нива	4,934	434,19	Ивелин Петров Иванов
	Участник класиран на второ място							407,06	Валентин Веселинов Димитров
40	Васил Левски	90242		НМИР	VI	Нива	8,373	690,77	ЕТ"Олимп-Дамян Великов
	Участник класиран на второ място							644,72	Валентин Веселинов Димитров
41	Кутловица	12093		Мералайка	V	Нива	68,053	5988,66	ЕТ"Агростар-Христо Куртев"
	Участник класиран на второ място							5614,37	ЕТ"Олимп-Дамян Великов
42	Кутловица	17005		Армутлук	V	Нива	3,703	346,23	ЗП Димчо Христов Христов
	Участник класиран на второ място							325,86	Валентин Веселинов Димитров
43	Кутловица	20110		Брястовете	III	Нива	6,260	516,45	ЗП Димчо Христов Христов
	Участник класиран на второ място							482,02	ЕТ"Олимп-Дамян Великов"
44	Цар Асен	36		Челебии	III	Нива	3,500	211,75	ЗП Силвия Нейчева Гроздева
	Няма втори участник								
45	Цар Асен	2104		Земно кълбо	VI	Нива	6,735	407,47	ЗП Градимир Атанасов Георгиев
	Няма втори участник								
46	Чуковец	4113		Кору чобан	V	Нива	3,100	187,55	ЕТ"Васил Димитров 2002"
	Няма втори участник								
47	Чуковец	4129		Кору чобан	V	Нива	4,450	269,23	ЕТ"Васил Димитров 2002"
	Няма втори участник								

№ по ред	Землище	Имот N по КВС	Кад. N	Местност	Кат.	НТП	Отдава на площ в дка	Годишна наемна цена от проведен търг	Участник, класиран на първо място
48	Чуковец	5078		Саръармут	V	Нива	3,939		Няма участници
<i>Няма втори участник</i>									
49	Чуковец	13006		Чиелу	V	Нива	23,360	1413,28	ЗП Градимир Атанасов Георгиев
<i>Няма втори участник</i>									
50	Чуковец	13013		Чиелу	V	Нива	3,100	187,55	ЗП Градимир Атанасов Георгиев
<i>Няма втори участник</i>									
51	Чуковец	19005		Саръармут	VI	Нива	3,600	217,80	ЕТ"Васил Димитров 2002"

2. Определям класираните на първо място участници в проведения търг за отдаване под наем на земи от ОПФ на Община Алфатар, за наематели на горепосочените имоти, за срок от една година, за стопанската 2017-2018г.

3. Договорът със спечелилия търга участник ще се сключи в писмена форма в срок от 7 (седем) дни, след влизане в сила на заповедта на кмета на общината за определяне на наемателите на имотите, считано от 15.08.2017г. до 22.08.2017г. и след представяне на документ за платен наем.

4. Плащането на годишната наемна цена е еднократно и може да се извърши в брой, на касата на Община Алфатар или с превод по банковата сметка на общината: BG69FINV91508416653673, вид плащане - 444200, BIC FINVBGSF в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, клон Дулово.

5. При неплащане на годишната наемна цена в срок до 22.08.2017г. от участника – класиран на първо място, да бъде предложено на участника, класиран на второ място да сключи договор за наем по цена на имота, посочена от кандидата при участието му в търга и заплащане на тази цена. Срокът за сключване на договор с участника, класиран на второ място е 7 дни, след получаване на писмо-покана от общината.

6. В срок от 5 дни след влизането в сила на заповедта, да бъдат освободени депозитите на участниците, които не са класирани на първо и второ място. При обжалване на заповедта на кмета на общината от участник в търга - да бъде задържан и неговия депозити до приключване на производството по жалбата. При сключване на договор за наем на имот да бъдат освободени всички депозити за участие в търга, които с внесени за него.

7. Заповедта да се публикува в сайта на общината и постави на табла за информация на гражданите във всички населени места.

8. Копие от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка, на определените наематели на имоти, на участниците в търга – класирани на второ място и да се предостави на директорите на дирекции, на експертите „Приходи от населението” и на касиера за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и ще влезе в сила на 15.08.2017г.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар