

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка с предмет

избор на изпълнител за „Ремонт на помещение за създаване на посетителски център в гр.Алфатар,ул.”Дочо Михайлов „№ 1,Община Алфатар

№ 275/18.10.2013 г.

Днес, 18.10.2013 в гр. Алфатар, между:

1. **ОБЩИНА АЛФАТАР**, БУЛСТАТ 00565359, гредставлявана от Йорданка Радева Узунска - качеството ѝ на кмет на Община Алфатар чрез и.д кмет Желяна Димитрова Донева Заповед №РД-310/20.09.2013г. и Величка Инджсва – Главен специалист ФСД на Община Алфатар, с адрес: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров №6, наричано за краткост “Възложител” от една страна и от друга,

2. **„Строител -2005”ЕООД**, ЕИК 118557919, с адрес на управление гр..Силистра,ул.”Цанко Церковски”№2Б представлявано от Марин Стоянов Стоянов, в качеството му на управител, наричано за краткост “Изпълнител”

на основание Чл.101,„е” от ЗОП , във връзка със Заповед №РД -322 /03.10.2013г. кмета на община Алфатар за класиране на участниците и определяне на изпълнител в проведена процедура по глава 8 „а” от Закона за обществени поръчки (ЗОП) се сключи настоящият договор и страните се споразумяха следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема да изпълни срещу заплащане: „Ремонт на помещение за създаване на посетителски център в гр.Алфатар,ул.”Дочо Михайлов „№ 1,Община Алфатар “, съгласно документацията за възлагане на обществената поръчка.

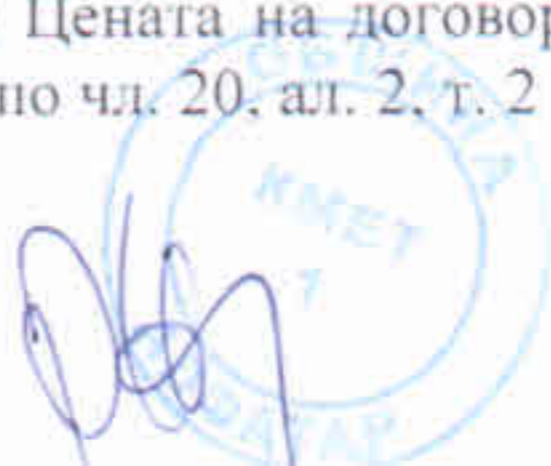
Чл.2.(1) Предмет на настоящия договор е:„ Ремонт на помещение за създаване на посетителски център в гр.Алфатар,ул.”Дочо Михайлов „№ 1,Община Алфатар

(2) Пълното подробно описание на горепосочените дейности се съдържа в техническата спецификация (и приложените към нея документи по инвестиционния проект -обяснителни записки, количествени сметки и пр) на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, техническата и ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложения 1, 2 и 3 съставляващи неразделна част от настоящия договор,)

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Цената на договора, съгласно приетата от Възложителя ценова оферта на Изпълнителя, възлиза на 94 610,95 (Деветдесет и четири хиляди шестстотин и десет лева и деветдесет и пет стотинки)лева без включено ДДС и 113 533,14 (Сто и тринадесет хиляди петстотин тридесет и три лева и четиринадесет стотинки)лева с включен ДДС, където данъчната основа е 94 610,95 (Деветдесет и четири хиляди шестстотин и десет лева и деветдесет и пет стотинки)лева и ДДС 18 922,19 (Осемнадесет хиляди деветстотин двадесет и два лева и деветнадесет стотинки) лева.

(2) Цената на договора по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен в случаите по чл. 20, ал. 2, т. 2 и 3 от договора.



(3) Заплащането на допълнително възникнали и непредвидени работи следва да се извършва на база предложени в офертата ценови показатели, както следва:

- Компоненти на ценообразуването на труда:

А) часова ставка – 2,40 лева;

Б) допълнителни разходи върху труда - 80.%;

В) рентабилност– 6(шест) %.

Г) Доставно-складови разходи – 6(шест) % .

(4) Цената по ал.1 е за цялостно извършване на съответния вид работа, вкл. цената на вложените материали, извършени работи и разходи за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и калкулирана печалба за изпълнителя.

(5) Непредвидените работи ще се доказват по време на изпълнение на строежа с тристранен протокол между представители на Изпълнителя, Възложителя и строителния надзор.

(6) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева.

(7) Свързаните с изпълнението на поръчката разходи за заплащане на възнаграждения на екипа на Изпълнителя и разходите за осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, обзавеждане, ремонти, телефон и всякакви други, са за сметка на Изпълнителя и са включени в предлаганата от него безусловна цена. Възложителят не дължи каквото и да е плащане при никакви условия във връзка с тези разходи извън цената по ал. 1.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Плащанията по настоящия договор се извършват с платежно нареждане по следната сметка на Изпълнителя:

IBAN сметка. BG04UBBS80021055537114

BIC код на банката UBBSBGSF

Банка: ОББ

Град/клон/офис: гр.Силистра/клон Силистра

Адрес на банката: гр.Силистра,ул."Добруджа"№1

(2) Заплащането на Договорената по чл.3,ал.1 цена ще бъде осъществено поетапно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез средства от Програмата за развитие на селските райони към Министерство на земеделието и храните, Разплащателна агенция по проект: *Ремонт на помещение за създаване на посетителски център в гр.Алфатар,ул."Дочо Михайлов" № 1,Община Алфатар* ,с номер на договора № 19/313/00089 от 18.07.2012г. сключен между Община Алфатар ДФ „Земеделие”- Разплащателна агенция и Възложителя мярка 313 – „Насърчаване на туристическите дейности” по Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година (ПРСР), подкрепена от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), и ще се извършва по следната схема:

2.1. Авансово плащане в размер на 20(двадесет) % от стойността на договора и възлиза на 18 922,19 (Осемнадесет хиляди деветстотин двадесет и два лева и деветнадесет стотинки) лева без включен ДДС и 22 706,62 (Двадесет и две хиляди седемстотин и шест лева и шестдесет и две стотинки) с включен ДДС, където данъчната основа е 18 922,19 (Осемнадесет хиляди деветстотин двадесет и два лева и деветнадесет стотинки) лева и ДДС 3 784,43(Три хиляди седемстотин осемдесет и четири лева и четиридесет и три стотинки) лева и е платимо еднократно в срок от 25 (двадесет и пет) календарни дни след сключването на настоящия договор, но не по рано от датата на одобряване на проведената процедура и договора от страна на ДФ "Земеделие" - Разплащателна агенция след

получаване на уведомително писмо от Разплащателна агенция към ДФ „Земеделие“ за съгласуване на проведената процедура и подписване на анекс към Договора за безвъзмездна финансова помощ подписан между Разплащателната агенция и Община Алфатар и издадена фактура съгласно Закона за счетоводството.

2.2. Окончателното плащане (останалата дължима сума) - възлиза на 75 688,76 (Седемдесет и пет хиляди шестотин осемдесет и осем лева и седемдесет и шест стотинки) лева без включен ДДС и 90 826,52 (Деведесет хиляди осемстотин двадесет и шест лева и петдесет и две стотинки) с включен ДДС, където данъчната основа е 75 688,76 (Седемдесет и пет хиляди шестотин осемдесет и осем лева и седемдесет и шест стотинки) лева и ДДС 15 137,76 (Петнадесет хиляди сто тридесет и седем лева и седемдесет и шест стотинки) лева платимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни след завършването на проекта (цялостно въвеждане на обекта в експлоатация/издаване на разрешение за ползване от компетентните органи), издадена фактура от Изпълнителя но не по рано от одобряване на окончателно плащане от МЗХ,ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция

(3) Отчитането на извършени работи по обществената поръчка, ще се осъществява въз основа на издадена фактура от Изпълнителя с приложени към нея приемо-предавателни протоколи

(4) Неизпълнението на условие по 13.2.1 - Изпълнителят да представи на Възложителя застрахователна полица с покритие пълния обем на изпълнените строително-монтажни работи и с период на застраховката – до изтичане на гаранционния срок на строежа, според офертата, е достатъчно основание за неплащане от Възложителя на окончателното плащане по договора и задържане на гаранцията за изпълнение по т.13.1.1

IV. ЕТАПИ И СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. Срок на изпълнение

(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и се счита за изпълнен при настъпване на следните обстоятелства:

5.1.1. Извършено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, строителство и предадени всички документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл.10,ал.1,т.4

5.1.2. Изплатено в пълен размер, възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно условията на чл. 3 от настоящия договор;

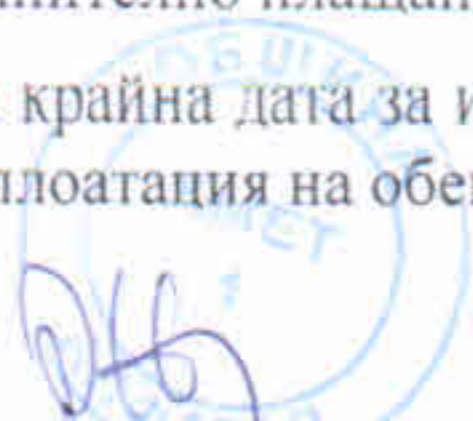
(2) Изпълнителят се задължава да завърши дейностите по чл. 2 в срок от 33(тридесет и три) календарни дни календарни дни от датата на подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка (съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, обн. ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.).

(3) Срокът по ал. 1 се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи/доказателства.

(4) Конкретната причина и времето, с което се удължава срокът по ал. 1 се определят в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на двете страни.

(5) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 3.

(6) За крайна дата за извършване на СМР се счита датата на удостоверението за въвеждане в експлоатация на обекта/разрешение за ползване.



V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят има право:

(1) да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации на поръчката;

(2) да приеме извършените строително-монтажни работи, в случай, че съответстват по обем и качество на неговите изисквания, посочени в техническата спецификация на поръчката, офертата на Изпълнителя и настоящия договор;

(3) да не приеме извършените строително-монтажни работи, ако те не съответстват по обем и качество на неговите изисквания;

(4) да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

(5) да изисква и получава от Изпълнителя всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор, включително информация за установени нередности по смисъла на чл. 17;

(6) да указва на Изпълнителя необходимостта от предприемане на действия за решаването на възникналите проблеми и действия, в случай на установени нередности по смисъла на чл. 17;

(7) да освободи или да задържи гаранцията за изпълнение, при условията на чл. 13 от договора;

(8) да проверява спазването от страна на Изпълнителя на изискванията за съхранение на документи, свързани с обществената поръчка и с изпълнението на договора;

(9) да проверява изпълнението на задължението на Изпълнителя за осигуряване на достъп до съхраняваната от него документация от страна на европейски и национални контролни и одитиращи органи и представители на Европейската комисия;

(10) да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на Изпълнителя;

(11) да определи лице, което носи отговорност за контрола върху изпълнението на строително-монтажните работи и администрирането на договора за обществена поръчка (Ръководител на проекта) и по своя преценка да го заменя;

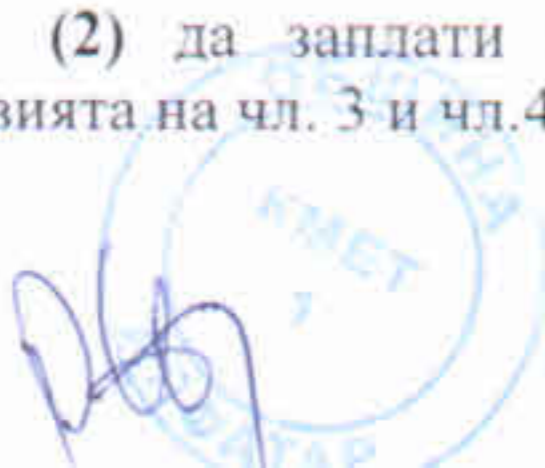
(12) да изисква от Изпълнителя да му предаде всички материали, свързани с изпълнение на договора и гарантира конфиденциалност при използването на предоставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен ако тези трети лица имат законово основание за получаването на документите.

(13) да развали едностранно договора, в случай, че Изпълнителят не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

Чл. 7. Възложителят се задължава:

(1) да предостави писмено уведомление на Изпълнителя за започване на изпълнението на настоящия договор за обществена поръчка (протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка (съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, обн. ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.

(2) да заплати на Изпълнителя стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 3 и чл.4 от настоящия договор;



(3) да определи лице, което носи отговорност за контрола върху изпълнението на строително-монтажните работи и администрирането на договора за обществена поръчка (Ръководител на проекта) и по своя преценка да го заменя;

(4) да предостави на Изпълнителя всички налични документи, необходими за изпълнението на договора, които не са общодостъпни, с протокол, удостоверяващ предаването им;

(5) да осигури на Изпълнителя съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на работата;

(6) да назначи Комисията по чл. 12, ал. 1 за приемане на изпълнението по договора;

(7) да уведомява писмено Изпълнителя, когато резултатите в изпълнение на договора са приети от Възложителя;

(8) да информира Изпълнителя за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа;

(9) да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

Чл.8. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на изпълнителя, в резултат на които възникват:

(1) злополука и/или смърт на физическо лице;

(2) загуба и/или нанесена щета на имущество, вследствие на изпълнението на договора, по време на периода на неговото изпълнение.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. Изпълнителят има право:

(1) да получи уговореното възнаграждение, при условията, определени в настоящия договор;

(2) да получи от Възложителя документите, необходими за изпълнението на договора, които не са общодостъпни, след подписването на протокол, удостоверяващ тяхното предаване;

(3) да изисква от Възложителя приемането на работата при условията и в сроковете по този договор;

Чл. 10 (1) Изпълнителят се задължава:

10.1.1. да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

10.1.2 Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с назначаването на държавна приемателна комисия, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.1.3 След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за



съставяне на Констативен акт обр. 15. Към поканата ИЗПЪЛНИТЕЛЯ прилага необходимата изпълнителна и ексекутивна документация за строежа.

10.1.4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- изпълнителната документация на български език в 1 (един) оригинал и 3 (три) копия;
- ексекутивната документация в 4 (четири) екземпляра (с мокри печати и подписи) на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител (сканирани).

Предаването се удостоверява с регистрирането на придружително писмо на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към документацията с входящ номер от деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10.1.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да извърши кадастрално заснемане на изградения строеж в обхват и съдържание, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приложимите действащи нормативни документи, определени със съответните приложения към договора, както и да извърши необходимите действия за получаване на Удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР във връзка с чл. 175, ал. 5 от ЗУТ.

10.1.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с удостоверението по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР и документацията с кадастралното заснемане в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на електронен носител. Предаването се удостоверява с регистрирането на придружително писмо на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към документацията с входящ номер от деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10.1.7 След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, предаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ексекутивната и изпълнителна документация, удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР и положителни становища от специализираните контролни органи за приемане на строежа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще организират изпълнението на дейностите необходими за получаване на Разрешение за ползване съгласно чл. 175 ÷ чл. 179 от ЗУТ и Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 11. (1) Изпълнителят се задължава при изпълнение на СМР:

11.1.1. да започне изпълнението на договора за обществена поръчка след получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за започване на изпълнението на договора (протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка (съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, обн. ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.);

11.1.2. да извърши качествено и в срок възложените работи, предмет на настоящия договор в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес на изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с приетата оферта, техническите спецификации и проектната документация;

11.1.3. да предостави на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

11.1.4. да отстранява за своя сметка всички констатирани забележки и неизправности от страна на Възложителя и Комисията за приемане на изпълнението на договора;

11.1.5. да издава фактури на Възложителя, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание. Фактурите ще се издават в български лева;



11.1.6. да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от възложителя или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

11.1.7. да съставя всички необходими документи, в резултат на изпълнението на видовете работи за обекта, съгласно действащата нормативна уредба и да ги представя за проверка и одобрение на представителя на Възложителя (Ръководителя на проекта);

11.1.8. да изготвя в четири екземпляра екзекутивната документация и пълния комплект документи за извършените строително-монтажни работи и да ги предаде на Възложителя;

11.1.9. да информира Възложителя за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от Възложителя указания за отстраняването им;

11.1.10. да информира своевременно Възложителя за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства;

11.1.11. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на ПРСР 2007-2013 г., Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява:

- а) достъп до помещения, свързани с изпълнението на възложените дейности;
- б) преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности

11.1.12. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място и одити, проведени по отношение на настоящия договор за обществена поръчка;

11.1.13. да изпълнява задълженията си по чл. 17 във връзка със случаи на нередности;

11.1.14. да съхранява документацията във връзка с изпълнението на настоящия договор, в сроковете, приложими за проекти, съ-финансирани от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 г.;

11.1.15. да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с изпълнението на настоящия договор за обществена поръчка.

11.1.16. да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информацията и публичност съгласно изискванията на ПРСР 2007-2013 г.;

(2) Изпълнителят поема задължение да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, както и да не консултира трети лица извън Възложителя по отношение на обществената поръчка. Изпълнителят поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите си.

(3) Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

(4) Изпълнителят по време на изпълнение на строително-монтажните работи е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(5) В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.



(6) Изпълнителя поема ангажимента през срока на гаранционна отговорност вложените материали и извършени СМР(свързани както с момента на доставката, така и с началния момент на въвеждане в експлоатация им) ще запазят качествата и свойствата си и поема задължението, ако това не е така, той да отстранява през този период от време появилите се недостатъци за сметка на Изпълнителя.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ

Чл. 12. (1) Изпълнението на обществената поръчка се приема от Комисия, на Възложителя.

(2) Комисията извършва контрол върху изпълнението на строително-монтажните работи, включени в предмета на поръчката, така както са посочени в техническата спецификация на обществената поръчка и в графика за изпълнение, предложен от Изпълнителя.

(3) Комисията има право да приеме или не извършените строително-монтажни работи, като за целта съставя протоколи. В случай, че комисията не приема изпълнението на работите, в протокола се отразяват всички констатирани забележки и неизправности.

(4) При своята дейност Комисията може да иска писмени обосновки, допълнителни доказателства и информация относно всички факти и обстоятелства, свързани с дейността ѝ от Изпълнителя по настоящия договор.

IX. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 13 (1) Гаранция за изпълнение.

13.1.1. При подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ парична или банкова гаранция за изпълнение на договорните задължения на стойност – 1 892,21 лева равняваща се на 2 % (два процента) от стойност на договора без ДДС – 94 610,95 лв.

13.1.2. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до 5 /пет/ дни след изпълнение на договора - издаване на Разрешение за ползване на строежа и предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална застрахователна полица за пълния обем на извършените работи, за обезпечаване на гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за период на гаранционните срокове на строежа, според подадената оферта

13.1.3 В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява задълженията си по договора и в резултат на това договорът се прекрати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ , последният има право да си задържи гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди, надвишаващи размера на представената гаранцията

13.1.4 Гаранцията за изпълнение се задържа от Възложителя ако в протокола на комисията по чл.12, с който приема окончателното изпълнение на поръчката е отчетено частично изпълнение или неизпълнение на поръчката. Гаранцията за изпълнение се задържа от Възложителя и в случай на разваляне на договора по вина на Изпълнителя

13.1.5. При прекратяване договора по взаимно съгласие, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възстановява гаранцията за изпълнение на договора .

(2) Застраховка за обезпечаване на гаранционната отговорност 60 (шестдесет) месеца на Изпълнителя през гаранционния период на извършените от него видове строително-монтажни работи

13.2.1 Изпълнителят обезпечава отговорността си за периода на гаранционния срок на строежа 60(шестдесет)месеци застрахователна полица за сключена задължителна застраховка за професионалната отговорност на участника, по чл. 171 от ЗУТ покриваща пълната стойност на изпълнените работи, със срок – до изтичане на гаранционния срок на изпълнените строително –монтажни работи, съгласно офертата

13.2.2 Неизпълнението на условие по 13.2.1 - Изпълнителят да представи на Възложителя застрахователна полица с покритие пълния обем на изпълнените строително-монтажни работи и с период на застраховката – до изтичане на гаранционния срок на строежа, според офертата, е достатъчно основание за неплащане от Възложителя на окончателното плащане по договора и задържане на гаранцията за изпълнение по т.13.1.1.

X. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 14. (1) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползуване за строежа.

(2) Гаранционните срокове във връзка с извършените по предмета на договора строителни-монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и представената оферта от Изпълнителя, са както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на съоръжения, включително и за земната основа под тях – 5(пет)години.

(3) Гаранционната отговорност във връзка с извършените по предмета на договора строителни-монтажни работи е 60(шестдесет) месеци представената оферта № вх.№ 2170/01.10.2013г. 10:15 часа от Изпълнителя.

Чл. 15. Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

Чл. 16. (1) За проявените дефекти през гаранционния срок Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок от пет работни дни след писменото уведомяване Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, започва работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

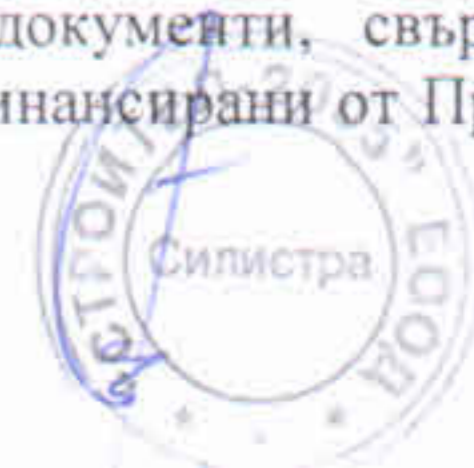
(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по ал. 1 в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица, по чл. 13, ал. 2 от договора.

XI. НЕРЕДНОСТИ

Чл. 17. (1) По смисъла на настоящия договор, нередност е всяко нарушение на разпоредба на европейското или националното законодателство, в резултат на извършено действие или пропуск на стопански субект (служител, физическо или юридическо лице, или други органи), което оказва или би могло да окаже въздействие в ущърб на общия бюджет на Европейските общности или държавния бюджет на България чрез неоправдан разход на средства.

(2) Изпълнителят е длъжен да докладва на Възложителя за всички случаи на установени нередности при изпълнение на настоящия договор.

(3) Изпълнителят се задължава да съхранява всички документи, свързани с установени нередности, в сроковете приложими за проекти, съ-финансирани от Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.



(4) Възложителят има право да изисква от Изпълнителя всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от Изпълнителя последващи действия в случаи на установена нередност.

(5) По смисъла на настоящия договор недостатъци

Чл. 18. (1) В случай на установена нередност, допусната от Изпълнителя, последният е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно получени суми, заедно с дължимите лихви.

(2) В случаите по ал. 1, Възложителят писмено уведомява Изпълнителя за подлежащите на възстановяване суми и определя срок за тяхното възстановяване.

XII. ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) При неизпълнение на договора, с изключение на неизпълнението по ал. 2, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка в размер на десет процента (10%) от цената на договора или действително претърпени щети и пропуснати ползи от неизпълнението.

(2) При неспазване на определения срок за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно графика за изпълнение на поръчката, Изпълнителят заплаща неустойка от нула цяло и един процента (0,1%) на ден от цената на договора, но не повече от десет процента (10%) от цената на договора.

(3) Неустойката за забава по ал. 2 по преценка на Възложителя може да се прихване от средствата по договора и в частност от окончателното плащане.

(4) Заплащането на уговорената по ал. 1 и ал. 2 неустойка не лишава Възложителя да претендира за обезщетение за претърпени вреди по общия ред.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Страните по договора не могат да го изменят

(2) Изменение на договора се допуска по изключение:

20.2.1. когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага промяна в сроковете на договора, или

20.2.2. при изменение на държавно регулирани цени, когато основен предмет на договора за обществена поръчка е дейност, чиято цена е обект на държавно регулиране и срокът му на изпълнение е над 12 месеца;

20.2.3. при намаляване на договорените цени в интерес на възложителя.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21.(1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

21.1.1. с изпълнение на работите, предвидени в чл. 2;

21.1.2. по взаимно писмено съгласие на страните;

21.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, която следва да се докаже;



21.1.4. при виновно неизпълнение, както и при забавено, некачествено и лошо изпълнение на задълженията на Изпълнителя, Възложителя може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до Изпълнителя.

21.1.5. при отказ на Възложителя от договора. В случай на отказ от понататъшно изпълнение на възложената работа, Възложителят е длъжен да изплати на Изпълнителя направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, след констатиране на изпълнената дейност с протокол от комисията по чл. 12.

21.1.6. когато са настъпили съществени гръмени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които промени той не е могъл да предвиди и предотврати, договора се прекратява с писмено уведомление от Възложителя, в десетдневен (10) срок от настъпване на обстоятелствата. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

21.1.7. при забава в изпълнението на задълженията с повече от двадесет (20) дни Възложителят има право да развали едностранно този договор без предизвестие.

XVI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 22. (1) За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че под понятието "непредвидени обстоятелства" ще разбират обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3) Предходната алинея не се прилага за права и ли задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвидени обстоятелства.

(4) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа те са могли да бъдат преодоляни.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на непредвидени обстоятелства, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4. Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в срок до 3 (три) календарни дни, да уведоми писмено другата страна за настъпването им, съответно – за преустановяване въздействието на непредвидените обстоятелства. Тя е длъжна да представи във възможно най-кратък срок релевантни документи и доказателства за настъпването им.

(6) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, страната, която е дала известието по алинея 5, в срок от 3 (три) календарни дни уведомява другата страна с писмено известие за възобновяване на изпълнението на договора.

(7) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията по настоящия договор се спира.

(8) Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на настоящия договор



XVII. ОХРАНА НА ТРУДА

Чл. 23. Изпълнителят се задължава да спазва Наредба № 3 от 14.05.1996 г. за инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана и да не допуска на работа неинструтирани работници.

Чл. 24. Изпълнителят се задължава да спазва Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване и Наредба РД-07-2 от 16.02.2009 г. обн. В Държавен вестник брой 102 от 22.12.2009 г.

Чл. 25. При наличие на трудова злополука Изпълнителят трябва да уведоми Възложителя.

Чл. 26. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл. 27. Ако за изпълнението на договора се налага Изпълнителят да използва горивни и /или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

Чл. 28. Изпълнителят трябва да спазва изискванията на ЗЗБУТ, КТ, Държавните и ведомствени правилници по БЗР и ППО.

XVIII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 29. (1) Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) За дата на съобщението се смята:

- а) датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
- б) датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- в) датата на приемането – при изпращане по факс или email

Валидни адреси и данни на страните са:

За Възложителя:

Община Алфатар , гр.Алфатар, ул."Йордан Петров" №6, тел. 086 /811610, факс 086/732603

За Изпълнителя:

Строител -2005"ЕООД ,гр..Силистра,ул."Цанко Церковски"№2Б тел. 086/823057, факс 086/823057, E-mail: stroitel@dir.bg

(3) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен (3) срок от промяната.

XIX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. Настоящият договор се счита за сключен при подписването му от двете страни;

Чл. 31. Изпълнението на настоящия договор започва след като Изпълнителят получи писмено уведомление от Възложителя за започване на изпълнението на договора (протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка (съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, обн. ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.),



Чл. 32. Споровете по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават доброволно между страните, а при непостигане за съгласие – по съдебен ред.

Чл. 33. Изменения и допълнения на този договор не могат да се правят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 34. За целите на настоящия договор страните се споразумяха, че под понятието „общодостъпни документи“ ще разбират документите, които са публикувани в Официален вестник на Европейския съюз, в Държавен вестник и които са достъпни на интернет страницата на Възложителя.

Чл. 35. За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че под понятието “непредвидени обстоятелства”, ще разбират обстоятелства от извънреден характер, които всяка една от страните при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати.

Чл. 36. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- 1/ Техническа спецификация - Приложение № 1;
- 2/ Техническа оферта на Изпълнителя - Приложение № 2;
- 3/ Ценова оферта на Изпълнителя - Приложение № 3.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА АЛФАТАР.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР
ЖЕЛЯНА ДОНЕВА
ЗАП.№РД-310/20.09.2013г

Гл. Специалист „ФСД“ : _____
/В.Инджова

Съгласували

1.
/Златко Куртев – юрист/
2.
/П.Друмева –
Директор Д»ОА» -Община Алфатар/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„СТРОИТЕЛ-2005“ЕООД

Управител: _____
Силия /Марин Стоянов /