



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086/ 811 646, тел.: 086/ 811 610

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

Общински Съвет гр. Алфатар	Община АЛФАТАР
Вх / Изх / № 548	Вх / Изх / № 1585
Дата 27.06.17г.	Дата 26.06.2017

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА- КМЕТ НА ОБЩИНА
АЛФАТАР

Относно: *Одобряване Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за "Стопански двор" по регулационния план на с. Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979год.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание становище на главния архитект на община Алфатар с рег.№05/15.03.2017год. и Заповед №РД-104 от 15.03.2017год. на Кмета на общината е допуснато изработване изменение на КП и изменение на ПУП- ПР за „Стопански двор” по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар/*прилагам проект за изменение на КП и проект за изменение на ПУП- ПР в мащаб М 1:1000/.*

Съгласно чл.131 от ЗУТ Изменението на кадастралния план и изменението на ПУП- ПР за „Стопански двор” по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар е обявено на заинтересованите страни, като в законоустановеният срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ в община Алфатар не са постъпили искания и възражения.

По подадено заявление от Садък Мехмед Ахмед и ОД"Земеделие"- гр.Силистра- представлявана от Николай Иванов Чернев с Вх.№988А/26.05.2017год. за одобряване, горепосоченото изменение на КП и изменение на ПУП- ПР е разгледано от назначения със Заповед №РД-294/22.05.2017год. на Кмета на община Алфатар ОЕСУТ и одобрено с Решение №I от Протокол №7/26.05.2017год., */копие от същия приложение към докладната записка/*, като:

1.С изменението се нанасят имотите по кадастралния план на „Стопански двор”, с.Чуковец предоставен от ОД"Земеделие"- Силистра. Заличени са съборените сгради.

2.Изменението на плана за регулация се отнася както за уличната регулация, така и създаване на нови урегулирани поземлени имоти,като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници.

3.Създаден е нов квартал №22.

4. Създадена е нова улична отсечка с преобладаваща ширина 17м., както и вътрешни улични отсечки следващи контура на имотите по кадастралния план на „Стопански двор” с ширина 6м.

5. Образувани са седем нови УПИ в кв.14, отредени за „Стопанска дейност”

- УПИ IX-149, кв.14 с площ от 2 888кв.м.
- УПИ XV-150, кв.14 с площ от 6 000кв.м.
- УПИ XIV-151, кв.14 с площ от 684кв.м.
- УПИ XIII-152, кв.14 с площ от 299кв.м.
- УПИ XII-153, кв.14 с площ от 2 060кв.м.
- УПИ XI-154, кв.14 с площ от 1 671кв.м.
- УПИ X-160, кв.14 с площ от 4 609кв.м.

6. Образувани са шест нови УПИ в кв.22, отредени за „Стопанска дейност”

- УПИ I-155, кв.22 с площ от 1 188кв.м.
- УПИ II-156, кв.22 с площ от 1 625кв.м.
- УПИ III-157, кв.22 с площ от 601кв.м.
- УПИ IV-158, кв.22 с площ от 518кв.м.
- УПИ V-159, кв.22 с площ от 10 581кв.м.
- УПИ VI-160, кв.22 с площ от 8 378кв.м.

7. ПИ № 161, представляващ- местен път, с площ от 1 890кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам ОбС гр. Алфатар да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява нанасяне на имотите по кадастралния план на „Стопански двор” предоставен от ОД”Земеделие”- Силистра и заличаване са съборените сгради.

2. Одобрява изменението на уличната регулация и създаване на нови урегулирани поземлени имоти, като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници.

3. Одобрява създаване на нов квартал №22.

4. Одобрява създаване на нова улична отсечка с преобладаваща ширина 17м. и вътрешни улични отсечки следващи контура на имотите по кадастралния план на „Стопански двор” с ширина 6м.

5. Одобрява образуване на седем нови УПИ в кв.14, отредени за „Стопанска дейност”

- УПИ IX-149, кв.14 с площ от 2 888кв.м.
- УПИ XV-150, кв.14 с площ от 6 000кв.м.
- УПИ XIV-151, кв.14 с площ от 684кв.м.
- УПИ XIII-152, кв.14 с площ от 299кв.м.
- УПИ XII-153, кв.14 с площ от 2 060кв.м.
- УПИ XI-154, кв.14 с площ от 1 671кв.м.

- УПИ X-160, кв.14 с площ от 4 609кв.м.
6.Одобрява образуване на шест нови УПИ в кв.22, отредени за „Стопанска дейност”

- УПИ I-155, кв.22 с площ от 1 188кв.м.
- УПИ II-156, кв.22 с площ от 1 625кв.м.
- УПИ III-157, кв.22 с площ от 601кв.м.
- УПИ IV-158, кв.22 с площ от 518кв.м.
- УПИ V-159, кв.22 с площ от 10 581кв.м.
- УПИ VI-160, кв.22 с площ от 8 378кв.м.

7. Одобрява образуване на ПИ № 161, представляващ- местен път, с площ от 1 890кв.м.

Вносител:

ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:

Пейчо Йовев-Юрист на община Алфатар

Съгласувал:

Красимира Колева- Славова
Директор на Д”СА”

Изготвил:

Иванка Ангелова-Младши експерт

Дата: 26.06.2017г.

Гр.Алфатар



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086/ 811 646, тел.: 086 / 811 610

ОДОБРЯВАМ:
/ЯНКА ГОСПОДИНОВА/
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес 26.05.2017 год., се проведе заседание на ОЕСУТ /Общински експертен съвет по устройство на територията/назначен със Заповед №РД- 046/08.02.2017г. и Заповед №РД- 294/22.05.2017г. на Кмета на Общината в състав:

Председател: арх.Иван Руменов Пенев - Гл.архитект на Община Алфатар
Членове : Красимира Христова Колева- Славова- Директор на Д"СА"
Георги Стоянов Донков - Младши експ.ОС
Иванка Георгиева Ангелова - Младши експ.АТО,БХТ,архив

Архитект Пенев откри заседанието на ОЕСУТ при следния дневен ред:

I. Разглеждане проект за изменение на Кадастрален план и изменение на ПУП-План за регулация за „Стопански двор” по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар, с възложители: ОД"Земеделие"-гр.Силистра и Садък Мехмед Ахмед.

Докладва: арх.Иван Пенев- Гл. архитект

След направените разисквания О Е С У Т взе следните

РЕШЕНИЯ:

Приема представения проект за изменение на Кадастрален план и изменение на ПУП-План за регулация за „Стопански двор” по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар, с възложители: ОД"Земеделие"-гр.Силистра и Садък Мехмед Ахмед, като:

1.С изменението се нанасят имотите по кадастралния план на стопански двор предоставен от ОД"Земеделие"- Силистра. Заличени са съборените сгради.

2.Изменението на плана за регулация се отнася както за уличната регулация, така и създаване на нови урегулирани поземлени имоти,като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници.

3.Създаден е нов квартал с №22.

4.Създадена е нова улична отсечка с преобладаваща ширина 17м., както и вътрешни улични отсечки следващи контура на имотите по кадастралния план на Стопански двор с ширина 6м.

5.Образувани са седем нови УПИ в кв.14, отредени за „Стопанска дейност”

- УПИ IX-149, кв.14 с площ от 2 888кв.м.
- УПИ XV-150, кв.14 с площ от 6 000кв.м.
- УПИ XIV-151, кв.14 с площ от 684кв.м.
- УПИ XIII-152, кв.14 с площ от 299кв.м.

e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg; www.alfatar.egov.bg

- УПИ XII-153, кв.14 с площ от 2 060кв.м.
- УПИ XI-154, кв.14 с площ от 1 671кв.м.
- УПИ X-160, кв.14 с площ от 4 609кв.м.

6.Образувани са шест нови УПИ в кв.22, отредени за „Стопанска дейност”

- УПИ I-155, кв.22 с площ от 1 188кв.м.
- УПИ II-156, кв.22 с площ от 1 625кв.м.
- УПИ III-157, кв.22 с площ от 601кв.м.
- УПИ IV-158, кв.22 с площ от 518кв.м.
- УПИ V-159, кв.22 с площ от 10 581кв.м.
- УПИ VI-160, кв.22 с площ от 8 378кв.м.

7.ПИ № 161, представляващ- местен път, с площ от 1 890кв.м.

Да се изпълни процедурата по чл.129, ал.1 от ЗУТ.

II. Разглеждане Проект за изменение на кадастрален и регулационен план в кв.1, УПИ №VII-16 и УПИ №VIII-16, с.Цар Асен, община Алфатар, с възложители: наследниците на Петър Крумов Колев, а именно: Дичка Йорданова Колева, Красимир Петров Крумов и Магдалена Петрова Георгиева.

Докладва: арх.Иван Пенев- Гл. архитект

След направените разисквания О Е С У Т взе следните

РЕШЕНИЯ:

Приема без забележки представения Проект за изменение на кадастрален и регулационен план в кв.1, УПИ №VII-16 и УПИ №VIII-16, с.Цар Асен, община Алфатар, като:

1.С изменението на ПУП- ПР и кадастър за УПИ VII-16 и УПИ VIII-16 в кв.1 по КРП на с.Цар Асен, вътрешните регулационни граници минават/се прокарват по заснетите на място кадастрални граници на имота.

2.След заснемането на границите на ПИ №16 и урегулирането му се получават:

- УПИ VII-16, кв.1, „За жилищно строителство” с площ от 1 407кв.м.
- УПИ VIII-16, кв.1, „За жилищно строителство” с площ от 1 502кв.м.

Поради изчерпване на дневния ред арх.Пенев закри заседанието на ОЕСУТ.

.....
/арх.Иван Р. Пенев/

.....
/Красимира Хр. Славова /

.....
/Георги Ст. Донков /

.....
/Иванка Ангелова- протоколчик/

