



## ОБЯВА

На основание чл.14, ал.1-3, ал.8 и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №096 по протокол №11/27.06.2024 г. на Общински съвет Алфатар и заповед № РД-356/17.07.2024 г. на кмета на община Алфатар за провеждане на търга

### ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

1. Търгът ще се проведе на 31.07.2024 г. от 09:30 часа в ритуалната зала на Община Алфатар, в гр.Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

#### 2. Обект на търга:

№	Имот с №	Административен адрес:	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване (НТП)	АОС /ч/ №	Начална тръжна цена за наем за 1 г. (лева)	Депозит за участие в търга 20 % от нач. тръжна цена (лева) 8=к.7*20%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поземлен имот с идентификатор №00415.503.3209. по КККР на гр.Алфатар	гр. Алфатар, ул. Минзухар №8-а	1193	Ниско застрояване до (10м)	№306/20.06.2011 г.	17,90 лв.	3,58 лв.

Имотът се отдава за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок от 10 (десет) години.

3. Участници в търга могат да бъдат: физически лица, еднолични търговци и търговски дружества, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията за провеждането му, утвърдена с т.10 от заповедта.

4. Процедурата изисква от кандидатите да закупят тръжна документация, да се запознаят с нея и да изготвят заявлението си за участие в търга, в съответствие с определените в нея изисквания.

4.1. Цената на тръжната документация е 25,00 (двадесет и пет) лева без ДДС и 30,00 (тридесет) лева с ДДС. Сумата се внася в брой на касата на общината.

5. Място и срок за получаване на тръжната документация: на касата на общината, в работното ѝ време от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 16:00 часа: 30.07.2024 г.

6. Оглед на обекта – може да се извърши самостоятелно или с представител на общината при заявено искане за съвместен оглед, подадено в общината най-малко един ден по-рано. Огледът с представител на общината се извършва в посоченото в т.5 работно време, до 12:00 часа на работния ден, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

7. Началната тръжна цена на обекта е определена с Решение №096 по протокол №11/27.06.2024 г. на ОбС Алфатар, в съответствие с чл.25, ал.2 от НРПУРИВОС.

7.1. Годишната начална тръжна цена е посочена в колона № 7 на таблицата по т.2., в размер на 17,90 (седемнадесет лв. и 90 ст.) лева.

8. Процедурата изисква от кандидатите да заплатят депозит за участие в търга: 20 на сто от началната тръжна цена, в размер на 3,58 (три лв. и 58 ст.) лева, по един от следните начини:

- на касата на община Алфатар – гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, в работно й време от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 16:30 часа на деня, предхождащ търга

- с превод по банкова сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка: BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF

При внасяне на депозит по банков път, същият трябва да е наличен по сметка на община Алфатар до 9:00 часа на 31.07.2024 г.

9. Място и срок за подаване на заявленията за участие в търга – заявленията се подават деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, всеки работен ден: от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 17:00 часа на работния ден, предхождащ търга.

10. Връзка с организатора - въпроси по процедурата могат да се отправят на място в служба „Общинска собственост” на общината, на ел.поща: [obshtina\\_alfatar@abv.bg](mailto:obshtina_alfatar@abv.bg) и телефони: 086 811 627, 086 811 633. Отговори на писмени запитвания ще се публикуват на сайта на общината: [www.alfatar.egov.bg](http://www.alfatar.egov.bg), на страницата, на която е публикувана обявата за търга.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

