



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ № 022/30.05.2017 г.

Общински съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 220

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т. 6 Докладна записка относно Допълнение на списъка на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г.

Т.7 Докладна записка относно Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година.

Т.8 Докладна записка относно Предоставяне под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848 по кадастралния план на гр.Алфатар в изпълнение на съдебно решение №63/29.09.2015г., влязло в сила на 30.12.2015г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ № 022/30.05.2017 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 221

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2016г.
2. Докладна записка относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху земеделски имоти частна общинска собственост.
3. Докладна записка относно отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2016 година до месец март 2017 година.
4. Докладна записка относно Одобряване Изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за кв.15, 16 и 17, за УПИ№I-64 и УПИ№XI-64 по плана на с.Чуковец и промяна трасето на ул.”Четвърта” в участъка от ос.т.21 до ос.т.23 от регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979г.
5. Докладна записка относно Изменение на чл.78 и чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС).
6. Докладна записка относно Допълнение на списъка на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г.
7. Докладна записка относно Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година.
8. Предоставяне под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848 по кадастралния план на гр.Алфатар в изпълнение на съдебно решение №63/29.09.2015г., влязло в сила на 30.12.2015г.
9. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ № 022/30.05.2017 г.

ТОЧКА ПЪРВА: Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2016г.

На основание чл.21,ал.1,т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140 от ЗПФ, чл.9 от Закона за общинския дълг, чл.59 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар и чл.10 от Наредбата за управление на общинския дълг на Община Алфатар, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 222

1. *Приема **уточнения** план на бюджета към 31.12.2016 г. по прихода и разхода по функции, както следва:*
 - ❖ *По прихода **3 820 007 лв./** разпределен по параграфи съгласно Табл.1, Табл.2 и Приложение 1/*
 - ❖ *По разхода **3 820 007 лв./** разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение 2/*
2. *Приема **отчета за касово изпълнение на бюджета към 31.12.2016 г. на Община Алфатар, както следва:***
 - ❖ *По прихода **3 067 951лв.** /разпределен по параграфи съгласно Табл.2 и Приложение 1 /*
 - ❖ *По разхода **3 067 951лв.** / разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение 2 /*
3. *Приема **отчета за капиталовите разходи към 31.12.2016 г. по бюджета на общината в размер на 850 689 лв.** съгласно Приложение №3 и №3А.*
4. *Приема **отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2016г.** /съгласно Табл.5 и Прилож.№4/, както следва:*
 - ❖ *По прихода **563 809 лв.***
 - ❖ *По разхода **563 809 лв.***
5. *През 2016г. Община Алфата не е обслужвала **общински дълг** и няма поет нов дълг.*

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ № 022/30.05.2017 г.

ТОЧКА ВТОРА: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху земеделски имоти частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №223

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на СНЦ „ФК – Добруджанец”, ЕИК 118563637, с адрес на управление гр.Алфатар, ул. „Йордан Петров” №2 представлявано от Петър Иванов Иванов, върху следните земеделски имоти по НТП - ниви:

А.) Имот №000415.156.22 в местност „Денев дол”, в размер на 204,897 дка., АОС (ч) №444 от 31.08.2015г.

Б.) Имот №000415.37.46 в местност „Узунски блок”, в размер на 14,999 дка., АОС (ч) №440 от 31.08.2015г.

2. Учреденото безвъзмездно право на ползване на посочените по-горе имоти е с предназначение за отглеждане на едногодишни полски култури;

3. Срокът на правото на ползване е за 2/две/ стопански години - до 30.09.2019г.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар да сключи договор за ползване и предаде имотите.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ОТ
ПРОТОКОЛ № 022/30.05.2017 г.

ТОЧКА ТРЕТА: Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2016 година до месец март 2017 година.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и във връзка с чл.44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №224

1. Приема Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2016 година до месец март 2017 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ № 022/30.05.2017 г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Одобряване Изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за кв.15, 16 и 17, за УПИ№I-64 и УПИ№XI-64 по плана на с.Чуковец и промяна трасето на ул.”Четвърта” в участъка от ос.т.21 до ос.т.23 от регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №225

1. Одобрява изменение на КП и промяна границите на имот с пл.№64, границите на имотите откъм ул.”Четвърта” във връзка с промяна на уличната регулация. Заснемане и нанасяне в кадастралния план на еднофамилна масивна жилищна сграда с площ от 78 кв.м.

2. Одобрява образуване на два нови имота: ПИ №147 с площ от 1966кв.м. и ПИ №148 с площ от 1772кв.

3. Одобрява промяна на уличната регулация в отсечката между о.т.21 и о.т.23, като трасето на новата улица е съобразено със съществуващите на място огради на имотите с ширина 10м. Заличаване от РП на отсечката между о.т.21и о.т.22.

4. Одобрява създаване на следните нови УПИ в съответните квартали:

- УПИ I-148 в кв.15 с площ от 1745кв.м.
- УПИ XI-147 в кв.16 с площ от 1948кв.м.
- УПИ IX-общ. в кв.16 с площ от 741кв.м.
- УПИ VII-63 в кв.16 с площ от 1994кв.м.
- УПИ VII-49,50,53 в кв.17 с площ от 2371кв.м.
- УПИ IX-54 в кв.17 с площ от 3922кв.м.
- УПИ XI-55 в кв.17 с площ от 1857кв.м.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ № 022/30.05.2017 г.

ТОЧКА ПЕТА: Изменение на чл.78 и чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС).

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №226

1. Извършва изменение на чл.78, ал.1, която придобива следната редакция „Базисната наемна цена за един декар земеделска земя с НТП „нива” на община Алфатар да бъде равна на началната тръжна цена за отдаване под наем/аренда на имотите от държавен поземлен фонд в Община Алфатар за предстоящата стопанска година, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните (заповед на основание чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.47б, ал.1 и 2 и чл.47е от ППЗСПЗЗ).

1.1. Определя началната наемна цена за предоставяне на земеделски земи, с НТП „нива”, от общинския поземлен фонд на Община Алфатар под наем или аренда за стопанската 2017/2018г. в размер на 55,00лв. за един декар.

2. Създава нова ал.2 в чл.78 „Базисната годишна наемна цена на имоти с НТП – „изоставени и други неизползвани земи” да бъде по категория на имотите, както следва:

III кат.: 12лв/дка; IV кат. – 10,00лв/дка; V кат. – 8,00лв/дка и VI кат. – 7,00лв/дка

3. Създава нова ал.3 в чл.78 „Базисната годишна наемна цена на имота по НТП – „изоставени трайни насаждения” да бъде по категория на имотите, както следва: III кат. – 15лв/дка; IV кат. – 12,00лв/дка; V кат. – 10,00лв/дка и VI кат. – 8,00лв/дка.

4. Ал.2 от чл.78 става ал.4.

5. Извършва изменение на чл.79, ал.1 от НРПУРИВОС, който придобива следната редакция „Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд с площ до 3,00дка, които могат да се отдават под наем за една година, без провеждане на търг или конкурс”.

6. Извършва изменение и допълнение на чл.79 от НРПУРИВОС като създава нова ал.3 „При подаване на заявления от двама и повече кандидати за ползване под наем на един и същ маломерен имот, за наемател да се определя първият, подал заявление в деловодството на общината”.

7. Извършва допълнение на чл.79 от НРПУРИВОС като текстът на чл.79, ал.2 „Кметът на Общината подписва договор за наем, по цени, определени в чл.78 от Наредбата”, става ал.4.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ № 022/30.05.2017 г.

ТОЧКА ШЕСТА: Допълнение на списъка на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.24а, ал.6, т.4 и чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ; чл.98 от ПППЗСПЗЗ, чл.7, ал.2 и чл.10 от Наредба за стопанисване, управление и спазване на договорни задължения на земеделски имоти от общински фонд „Пасища и мери”, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №227

1. Да се допълни списъкът - приложение № 1 по т.1 от Решение №202 по протокол №19/27.02.2017г. на Общински съвет, с който се определят пасищата и мерите от общински поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г. В списъка да бъдат включени част от маломерните имоти от общинския поземлен „пасища и мери”, определени в списъка - приложение № 2 по т.2 от Решение №202 по протокол №19/27.02.2017г. на ОбС Алфатар и освободено пасище, съгласно заповед № РД-263/09.05.2017г. на кмета на общината за прекратяване договор №96/10.05.2016г. на Хайредин Сюлейман Сюлейман, както следва:

№	Землище	Имот №	Местност	Категория	Площ дка	Отдавана площ в дка
1.	АЛФАТАР	00415.182.004	НАД ЧЕШМИТЕ	IV	9,00	8,5
2.	АЛФАТАР	00415.182.005	НАД ЧЕШМИТЕ	IV	5,803	5,5
3.	АЛФАТАР	00415.182.007	НАД ЧЕШМИТЕ	IV	2,028	2,028
4.	ЧУКОВЕЦ	Част от 013010	ЧИЕЛУ	V	29,119	16,600
Всичко:						32,628

2. Да се извърши изменение на списъка-приложение № 2 по т.2 от Решение №202 по протокол №19/27.02.2017г. на ОбС Алфатар, с който се определят маломерните имоти от общинския поземлен фонд „пасища и мери” с площ до 10.000 дка, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви за ползване и които могат да се отдадат под наем за една година без провеждане на търг. Да се премахнат имотите по т.1 от решението (в землището на гр.Алфатар).

3. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ОТ
ПРОТОКОЛ № 022/30.05.2017 г.

ТОЧКА СЕДМА: Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.44, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №228

1. Приема Отчет по изпълнение на Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 0 „въздържали се” – 4

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	въздържал се
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	въздържал се
Иван Василков	за	Иван Иванов	въздържал се
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	въздържал се
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ № 022/30.05.2017 г.

ТОЧКА ОСМА: Предоставяне под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848 по кадастралния план на гр.Алфатар в изпълнение на съдебно решение №63/29.09.2015г., влязло в сила на 30.12.2015г.

На основание решение №63/29.09.2015г. на Административен съд Силистра, влязло в сила на 30.12.2015г., чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.2, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №229

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Алфатар за 2017г., приета с Решение №187 по протокол №018/27.01.2017г. на ОбС Алфатар.

2. Дава съгласие да бъде продължено предоставянето под наем за срок от 2 години на ЕТ”Чедита-Чавдар Ченев”, с адрес на управление: гр.Алфатар, ул. „Илия Блъсков” №3, представляван от Чавдар Андреев Ченев, на следния общински имот:

- **терен с площ от 65м²** - част от имот – частна общинска собственост с идентификатор №00415.501.848, находящ се в гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №11, съгласно АОСч № 352/04.05.2012г.;
- **наемната цена да бъде в размер на 1,90лв** (един лев и деветдесет стотинки) **на кв.м без ДДС**, съгласно Тарифа на таксите за определяне на размера на месечния наем на един квадратен метър при предоставяне на помещения и терени от Община Алфатар, приета с Решение №094 по протокол №009/20.05.2016г. на ОбС Алфатар.

3. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне на имота под наем, както и да го предаде за ползване на определения наемател.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
/ЕЛИС ТАЛЯТ/