



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086/ 811 646, тел.: 086/ 811 610

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА- КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Относно: *Одобряване на Подробен устройствен план/ПУП/- План за регулация/ПР/ за УПИ VIII-за „Залесителен пояс” в кв.133 от Регулационния план на гр.Алфатар /представляващ ПИ с идентификатор №00415.503.3234 от КК на гр.Алфатар/ и изменение на уличната регулация по плана на гр.Алфатар, одобрен със Заповед №122/14.03.1979год.за улична и дворична регулация.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №204 от Протокол №019/27.02.2017год. на Общински съвет гр.Алфатар е допуснато изменение на Подробен устройствен план/ПУП/- План за регулация/ПР/ за УПИ VIII-за „Залесителен пояс” в кв.133, от РП на гр.Алфатар, представляващ ПИ с идентификатор №00415.503.3234 от КК на гр.Алфатар.

Съгласно чл.131 от ЗУТ изработеният ПУП- ПР е обявен на заинтересованите страни, като в законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ в община Алфатар не са постъпили искания и възражения.

По подадено заявление от Кмета на общината с Вх.№740/20.04.2017год. за одобряване, горепосочения ПУП - ПР е разгледан от назначения със Заповед №РД-220/20.04.2017 год. на кмета на община Алфатар от ОЕСУТ и одобрен с решение Решение №I от Протокол №4/24.04.2017год., като:

- променя се предназначението на имота от „Залесителен пояс” в имот „За ниско жилищно застрояване”.
- Засягат се и съседните УПИ V-1486 и УПИ VI-1487, кв.134 и част от улица от о.т.326 до о.т.327, която отпада. Прокарва се нова обслужваща улица от о.т.327/съществуваща/ през о.т. 327а /нова/ до о.т.331а /нова/ на ул.„Ал. Стамболийски”.

- От УПИ VIII-за „Залесителен пояс” в кв.133, от РП на гр.Алфатар, представляващ ПИ с идентификатор №00415.503.3234 от КК се образуват следните УПИ:
 - УПИ VIII-3272 за ниско жилищно застрояване, кв.134 от РП, чиито регулационни линии са прокарани по кадастралните граници на ПИ №00415.503.3272 от КК, съгласно §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, с площ от 1800 кв.м;
 - УПИ IX-3273-за ниско жилищно застрояване, кв.134 от РП, съответстващ на ПИ с идентификатор 00415.503.3273 от КК, с площ от 7 767кв.м;
 - УПИ XI-3275 за озеленяване, кв.133, с площ от 921 кв.м;
 - УПИ X-3276-за ниско жилищно застрояване, кв.134 от РП, съответстващ на ПИ с идентификатор 00415.503.3276 от КК, с площ от 7 586 кв.м;
 - Образува се нов УПИ XI-за озеленяване, кв. 134 по РП, с площ от 8369кв.м;
- С изменението на ПУП- ПР в кв.133се образува:
- УПИ XI-3275, за озеленяване, кв.133 от РП, съответстващ на ПИ с идентификатор 00415.503.3275 по КК, с площ от 921 кв.м;
 - нова обслужваща улица от о.т.327 през о.т. 327а до о.т.331а на ул.”Ал. Стамболийски”, с площ от 1627 кв. м.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, предлагам ОбС гр. Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява ПУП- План за регулация за УПИ VIII-за „Залесителен пояс” в кв.133, от РП на гр.Алфатар, представляващ ПИ с идентификатор №00415.503.3234 от КК на гр.Алфатар, както следва:
 - 1.1.Одобрява ПУП- ПР и образуване на следните парцели в кв.134 от РП;
 - УПИ VIII-3272 за ниско жилищно застрояване, кв.134 от РП, чиито регулационни линии са прокарани по кадастралните граници на ПИ 00415.503.3272 от КК, съгласно §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, с площ от 1800 кв.м;
 - УПИ IX-3273-за ниско жилищно застрояване, кв.134 от РП, съответстващ на ПИ с идентификатор 00415.503.3273 от КК, с площ от 7 767кв.м;
 - УПИ X-3276-за ниско жилищно застрояване, кв.134 от РП, съответстващ на ПИ с идентификатор 00415.503.3276 от КК, с площ от 7 586 кв.м;
 - Образува се нов УПИ XI-за озеленяване, кв. 134 по РП, с площ от 8 369кв.м;

1.2.Одобрява изменението на ПУП- ПР в кв.133 и образуване на:

- УПИ XI-3275 - за озеленяване, кв.133 от РП, съответстващ на ПИ с идентификатор 00415.503.3275 от КК с площ от 921кв.м.

1.3.Одобрява създаване на нова обслужваща улица от о.т.327 /съществуваща/ през о.т. 327а /нова/ до о.т.331а /нова/ на ул. „Ал. Стамболийски” с площ от 1 627кв.м.

Вносител:

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:

Пейчо Йовев- Юрист на община Алфатар

Съгласувал:

Красимира Колева- Славова
Директор на Д „СА”

Изготвил:

Иванка Ангелова- Младши експерт

Дата: 26.04.2017г.

Гр.Алфатар