



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: определяна на пасищата за общо и индивидуално ползване през 2024 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на 24а, ал.2 и ал.6 от същия закон, без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя на регистрираните животни, **по цена определена по пазарен механизъм.** Пасищата се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавен поземлен фонд, общински поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

В съответствие с чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ „Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категория се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март“(сходно с чл. 98, ал.4 от ППЗСПЗЗ).

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория (на осн. чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ)

По смисъла на § 2з. от ДП на ЗСПЗЗ "животинска единица" е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;
2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица;
3. една овца или една коза се равнява на 0,15 от животинска единица.

Съгласно чл.37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ „Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи, определени в правилника за прилагането на закона (сходно с чл.99 от ППЗСПЗЗ). Заявленията са по образец, утвърден със заповед на Министъра на земеделието.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и разпределя имотите за всяко землище.

Съгласно пазарна оценка на земеделска земя с Вх.№ 035/30.01.2024 г., изготвена от Нина К. Димитрова – независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваша сертификат с рег.№810100008/09.11.2010г., издаден от КНОБ, **справедливата пазарна стойност при отдаване под наем/аренда на пасища от ОПФ на община Алфатар през 2024 година е в размер на 13,60 (Тринадесет лв. и шестдесет ст.) лева за един декар.**

За сравнение пазарната стойност на пасищата от ОПФ на община Алфатар за 2023 г. е определена на 13,10 лв/дка.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1-2 от Закона за общинската собственост, чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и, ал.1, ал.4-7 от същия закон, чл.98, ал.4 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и чл.84, ал. 3-4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя пасищата за общо ползване през 2024 г., съгласно списък - Приложение № 1.

2. Определя пасищата за индивидуално ползване от стопанската 2024 - 2025 г., съгласно списък - Приложение № 2.

3. Приема пазарната оценка за наем/аренда на пасища от ОПФ на Община Алфатар с Вх.№ 035/30.01.2024 г., изготвена от Нина Калинова Димитрова – независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, със сертификат с рег.№810100008/09.11.2010г., издаден от КНОБ и **определя годишната цена при отдаване под наем/аренда на поземлените имоти с НТП „Пасища“ на община Алфатар за индивидуално ползване в размер 13,60 (тринадесет лв. и шестдесет ст.) лева за един дка.**

4. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

5. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60 от Административнопроцесуалния кодекс с мотива: да се защитят особено важни обществени интереси, произтичащи от чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ и спазване на изискването за обявяване решението на ОбС за имотите по т.1 и т.2 за и публикуване на сайта на общината в срок до 1 март (сходно по чл.98, ал.4 по ППЗСПЗЗ), както и произтичащи от чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ, съгласно който лицата подават заявления по образец до кмета на общината в срок до 10 март, (сходно по чл.99 от ППЗСПЗЗ).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Списък на пасищата, определени за общо ползване през 2024 г.
2. Списък на пасищата, определени за индивидуално ползване от стопанската 2024-2025г.
3. Пазарна оценка на земеделска земя /пасища/ с Вх.№ 035/30.01.2024 г. от Н. Димитрова.

Вносител:

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:
Адв. Пейчо Йовев
Юрист на общината

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА

СПИСЪК

на имотите от ОПФ "Пасища и мери" на Община Алфатар,
определени за общо ползване през 2024 г.

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Обща площ (дка)	Площ за ползване (дка)	Акт за общинска собственост и дата на съставяне
1	част от 00415.36.21	Алфатар	Узунски блок	IV	80,211	55,800	№445/п/ 23.04.2014
2	част от 00415.172.505 /стар 00415.172.18/	Алфатар	Чолаков чеир	V	86,833	45,000	№512/ч/ 12.05.2017
3	00415.185.516	Алфатар	Стисков гроб	III	6,668	6,668	№268/п/ 06.07.2010
4	00415.185.519	Алфатар	Стисков гроб	IV	12,096	12,096	№267/п/ 06.07.2010
5	част от 00415.188.9	Алфатар	Трите локви	V	80,987	67,000	№453/п/ 14.10.2015
6	00415.188.17	Алфатар	Целините	III	73,650	73,650	№406/п/ 23.04.2014
7	част от 00240.8.173	Алеково	Текелерето	VI	40,007	40,007	№279/п/ 18.06.2018
8	част от 00240.34.288 /северозападна част/	Алеково	Юрдексърта	VI	199,227	132,027	№245/ч/ 30.05.2018
9	00240.48.290	Алеково	Геленджика	V	40,240	40,240	№238/ч/ 30.05.2018
10	част от 04145.46.212	Бистра	Мера	VI	76,423	25,000	№104/п/ 31.08.2018
11	част от 04145.75.216	Бистра	Мера	VI	17,342	13,700	№113/п/ 09.09.2018
12	част от 04145.90.205 /югозападна част/	Бистра	Мера	VI	75,825	49,000	№106/п/ 28.08.2018
13	04145.90.229	Бистра	Мера	VI	5,001	5,001	№116/п/ 28.08.2018
14	Част от 04145.90.230 /южна и югоизт. част/	Бистра	Мера	VI	41,554	20,960	105/п/ 28.08.2018
15	10210.201.214	Васил Левски	Мера	IV	11,663	11,663	№107/п/ 09.10.2018
16	40751.13.39	Кутловица	Брястовете	III	7,550	7,550	№42/п/ 28.01.2019
17	част от 78063.20.98	Цар Асен	Земното къбо	VI	63,066	50,000	№266/п/ 12.02.2019

18	част от 81712.20.30	Чуковец	Саръармут	V	246,649	170,000	№83/п/ 28.6.2018
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНАТА					1084,781	825,362	

Обобщена справка за пасищата от ОПФ на община Алфатар, определени за общо ползване през 2024 г., по землища	Брой имоти	Предоставена площ (дка)
гр. Алфатар	6	260,214
с. Алеково	3	212,274
с. Бистра	5	113,661
с. Васил Левски	1	11,663
с. Кутловица	1	7,550
с. Цар Асен	1	50,000
с. Чуковец	1	170,000
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНАТА		18

Приложение № 2

СПИСЪК

на имотите от ОПФ "Пасища и мери" на Община Алфатар, определени за индивидуално ползване през 2024 г.

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	Акт за общин.собств. № и дата на съставяне
1	00415.36.20	Алфатар	208,962	Узунски блок	IV	86,900	№405/п/ 23.04.2014
2	Част от 00415.158.69	Алфатар	154,036	Чолаков чеир	V	143,100	№449/п/ 05.08.2015
3	Част от 00415.182.11	Алфатар	28,456	Над чешмите	IV	26,000	№437/п/ 05.08.2015
4	00415.185.506	Алфатар	578,677	Стисков гроб	V	578,677	№271/ч/ 01.12.2010
5	Част от 00415.185.508	Алфатар	186,425	Стисков гроб	III	175,000	№264/п/ 06.07.2010
6	Част от 00415.185.513	Алфатар	28,406	Стисков гроб	V	20,000	№270/п/ 06.07.2010
7	Част от 00415.185.517	Алфатар	26,409	Стисков гроб	III	11,850	№2690/п/ 06.07.2010

8	Част от 00415.187.1	Алфатар	48,768	Дядо марков блок	V	43,550	№452/п/ 14.10.2015
9	Част от 00415.188.9	Алфатар	80,987	Трите локви	V	13,600	453/п/ 14.10.2015
10	Част от 00415.188.10	Алфатар	65,100	Трите локви	V	13,670	289/п/ 27.01.2011
11	Част от 00240.1.417	Алеково	117,685	Юрдексърта	IX	90,000	№234/п/ 30.05.2018
12	Част от 00240.8.165	Алеково	136,797	Текелерето	VI	100,000	№280/ч/ 18.06.2018
13	Част от 00240.34.288	Алеково	199,227	Юрдексърта	VI	97,500	№245/ч/ 30.05.2018
14	Част от 04145.9.202	Бистра	43,925	Мера	V	30,000	№109/п/ 05.09.2018
15	Част от 04145.9.204	Бистра	67,039	Мера	V	65,300	№108/п/ 04.09.2018
16	Част от 04145.14.206	Бистра	122,476	Мера	VI	100,000	№117/п/ 13.09.2019
17	Част от 04145.51.209	Бистра	113,070	Мера	V	30,460	№90/п/ 28.06.2018
18	04145.90.2	Бистра	2,089	НМИР	VI	2,089	№146/п/ 19.04.2021
19	04145.90.3	Бистра	5,192	НМИР	VI	5,192	№147/п/ 19.04.2021
20	04145.90.4	Бистра	1,743	НМИР	VI	1,743	№148/п/ 19.04.2021
21	04145.90.5	Бистра	0,913	НМИР	VI	0,913	№149/п/ 19.04.2021
№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	Акт за общин.собств. № и дата на съставяне
22	04145.90.6	Бистра	0,345	НМИР	VI	0,345	№150/п/ 19.04.2021
23	04145.90.8	Бистра	0,182	НМИР	VI	0,182	№207/ч/ 22.11.2022
24	04145.90.9	Бистра	0,411	НМИР	VI	0,411	№151/п/ 19.04.2021
25	04145.90.10	Бистра	0,491	НМИР	VI	0,491	№152/п/ 19.04.2021
26	04145.90.11	Бистра	0,314	НМИР	VI	0,314	№153/п/ 19.04.2021
27	04145.90.20	Бистра	0,344	НМИР	VI	0,344	№154/п/ 19.04.2021
28	04145.90.30	Бистра	0,488	НМИР	VI	0,488	№197/п/ 11.11.2022
29	04145.90.108	Бистра	1,843	НМИР	VI	1,843	№155/п/ 19.04.2021

30	Част от 04145.90.109	Бистра	3,146	НМИР	VI	1,500	№156/п/ 19.04.2021
31	04145.90.111	Бистра	1,016	НМИР	V	1,016	№193/п/ 11.11.2022
32	04145.90.112	Бистра	1,080	НМИР	V	0,450	№192/п/ 11.11.2022
33	Част от 04145.90.221	Бистра	26,890	Мера	V	20,000	№102/п/ 29.08.2018
34	Част от 04145.90.222	Бистра	9,816	Мера	V	4,100	№157/п/ 27.09.2021
35	Част от 10210.201.217	Васил Левски	813,672	Мера	VI	300,000	№115/п/ 09.10.2018
36	Част от 40751.19.2	Кутловица	103,550	Брястовете	VI	30,500	№37/п/ 16.04.2019
37	Част от 78063.1.4	Цар Асен	5,194	До село	V	3,300	№282/п/ 10.07.2020
38	Част от 78063.4.35	Цар Асен	45,440	Челебии	III	30,000	№220/п/ 26.06.2018
39	Част от 78063.5.1	Цар Асен	273,911	Лозята	VI	212,000	№267/п/ 28.01.2020
40	Част от 78063.6.158	Цар Асен	124,093	Челебии	VI	97,440	№270/п/ 28.01.2020
41	Част от 78063.19.20	Цар Асен	19,507	До село	VI	15,000	№218/п/ 28.06.2018
42	Част от 78063.19.47	Цар Асен	167,638	Капаклия	VI	100,000	№221/п/ 28.06.2018
43	Част от 78063.21.2	Цар Асен	5,804	Ереклик	III	5,400	№259/п/ 10.09.2018
44	78063.21.3	Цар Асен	6,556	Ереклик	III	6,556	№260/п/ 10.09.2018
45	78063.21.5	Цар Асен	6,149	Ереклик	III	6,149	№261/п/ 10.09.2018
№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	Акт за общин.собств. № и дата на съставяне
46	Част от 78063.21.96	Цар Асен	24,292	Ереклик	VI	14,400	№219/п/ 28.06.2018
47	Част от 78063.22.152	Цар Асен	369,850	Килника	VI	193,500	№268/п/ 28.01.2020
47	Част от 78063.24.120	Цар Асен	13,166	Лозята	V	9,500	№265/п/ 12.02.2019
49	Част от 81712.18.18	Чуковец	23,945	Кору чобан	V	7,500	№119/п/ 03.09.2018
ВСИЧКО						2698,273	

Обобщена справка за пасищата от ОПФ на община Алфатар , определени за индивидуално ползване през 2024 г., по землища		Брой имоти	Отдавана площ (дка)
1	гр. Алфатар	10	1112,347
2	с. Алеково	3	287,500
3	с. Бистра	21	267,181
4	с. Васил Левски	1	300,000
5	с. Кутловица	1	30,500
6	с. Цар Асен	12	693,245
7	с. Чуковец	1	7,500
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНАТА		49	2698,273