



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-365

гр. Алфатар, 25.08.2016 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, и чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, в изпълнение на Решение № 108 по Протокол № 10/30.06.2016г. на ОбС-Алфатар за предоставяне под наем на земи от общински поземлен фонд – маломерни имоти, във връзка с чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд за една стопанска година: 2016-2017 г. в землищата на Община Алфатар, както следва:

№ по ред	Имот с №	Землище	Местност	НТП	Обща площ на имота /дка	Площ, отдавана под наем /дка/	Цена на отдаваната площ в лв.
1	00415.57.46	ГР.АЛФАТАР	УЗУНДЖА	нива	4.296	4.296	171.84
2	00415.58.32	ГР.АЛФАТАР	УЗУНДЖА	нива	3.299	2.8	112.00
3	00415.67.10	ГР.АЛФАТАР	ПЕЦОВ БЛОК	нива	4.499	4.499	179.96
4	00415.67.44	ГР.АЛФАТАР	ПЕЦОВ БЛОК	нива	4	2.8	112.00
5	00415.70.21	ГР.АЛФАТАР	ТЕРЗИЕВА ЛОКВА	нива	9.001	9.001	360.04
6	00415.70.28	ГР.АЛФАТАР	ТЕКЕРЛЕШКИ БЛОК	Нива	5.4	1.2	48.00
7	00415.96.77	ГР.АЛФАТАР	ЛОЗЯ	нива	1.731	0.5	20.00
8	00415.96.96	ГР.АЛФАТАР	ЛОЗЯ	нива	0.31	0.31	12.40
9	00415.105.45	ГР.АЛФАТАР	ЦЕЛИНИТЕ	нива	1.738	1.738	69.52
10	00415.123.49	ГР.АЛФАТАР	ЧЕНЕВА ШУМА	нива	0.24	0.24	9.60
11	00415.130.44	ГР.АЛФАТАР	ТЪНКТО ПЪТЧЕ	нива	0.12	0.12	4.80
12	00415.131.82	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	нива	3.439	3.439	137.56
13	00415.132.11	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	нива	0.438	0.438	17.52
14	00415.132.20	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	нива	0.632	0.22	8.80
15	00415.144.25	ГР.АЛФАТАР	ПЯСЪКА- МОГИЛИТЕ	нива	0.411	0.411	16.44
16	00415.145.16	ГР.АЛФАТАР	АНЛЪ КУЛАК	нива	2.336	0.8	32.00
17	00415.150.15	ГР.АЛФАТАР	ТРИТЕ ЛОКВИ	нива	3.312	2	80.00
18	00415.157.87	ГР.АЛФАТАР	ЕНИКЪОВСКО	нива	1.927	1	40.00
19	00415.166.1	ГР.АЛФАТАР	ЧОЛАКОВ ЧЕИР	нива	9.999	8.3	332.00
20	00415.170.34	ГР.АЛФАТАР	СТИСКОВ ГРОБ	нива	0.41	0.41	16.40

21	00415.172.12	ГР.АЛФАТАР	ЧОЛАКОВ ЧЕИР	Нива	6.578	1	40.00
22	00415.172.13	ГР.АЛФАТАР	ЧОЛАКОВ ЧЕИР	Нива	1.729	0.22	8.80
23	00415.190.8	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	Нива	1.108	0.2	8.00
24	00415.190.12	ГР.АЛФАТАР	ТУХЛАРНАТА	Нива	0.726	0.726	29.04
25	00240.008.001	С.АЛЕКОВО	АКЧАК	Нива	5.941	4.5	166.50
26	00240.38.33	С.АЛЕКОВО	ЕКИМЯТА	Нива	7.297	6.5	240.50
27	00240.39.23	С.АЛЕКОВО	ЕКИМЯТА	Нива	1.953	1.953	72.26
28	00240.000.264	С.АЛЕКОВО	НОВИТЕ ЛОЗЯ	Изоставена нива	7,28	1.00	37.00
29	04145.40.008	С.БИСТРА	КЪРКЪМА	нива	3.749	1.2	38.40
30	04145.90.052	С.БИСТРА	НМИР	нива	4.471	2.85	91.20
31	04145.90.053	С.БИСТРА	НМИР	нива	5.757	4.4	140.80
32	04145.90.060	С.БИСТРА	НМИР	нива	0.901	0.901	28.83
33	04145.90.062	С.БИСТРА	НМИР	нива	0.712	0.712	22.78
34	04145.90.097	С.БИСТРА	НМИР	нива	0.313	0.313	10.02
35	04145.90.098	С.БИСТРА	НМИР	нива	1.018	0.72	23.04
36	04145.90.114	С.БИСТРА	НМИР	нива	9.426	6.5	208.00
37	04145.90.175	С.БИСТРА	НМИР	нива	1.166	0.7	22.40
38	04145.90.192	С.БИСТРА	НМИР	нива	7.74	2	64.00
39	04145.90.200	С.БИСТРА	НМИР	нива	0.254	0.1	3.20
40	081712.2.40	С.ЧУКОВЕЦ	КУРБАЛЪ	нива	2.368	2.368	97.09
41	081712.2.42	С.ЧУКОВЕЦ	КУРБАЛЪ	нива	0.81	0.7	28.70
42	081712.3.83	С.ЧУКОВЕЦ	МЕРАЛАР	нива	0.668	0.34	13.94
43	081712.3.84	С.ЧУКОВЕЦ	МЕРАЛАР	нива	0.064	0.064	2.62
44	081712.3.93	С.ЧУКОВЕЦ	МЕРАЛАР	нива	1.355	1.355	55.56
45	081712.4.113	С.ЧУКОВЕЦ	КОРУ ЧОБАН	нива	3.177	3.177	130.26
46	081712.4.129	С.ЧУКОВЕЦ	КОРУ ЧОБАН	нива	4.486	4.2	172.20
47	081712.5.068	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	0.797	0.797	32.68
48	081712.5.071	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	0.24	0.24	9.84
49	081712.5.077	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	2.681	2.681	109.92
50	081712.5.078	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	3.939	3.939	161.50
51	081712.6.063	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	0.553	0.553	22.67
52	081712.7.046	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	1.765	1.3	53.30
53	081712.7.052	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	0.475	0.375	15.38
54	081712.7.053	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	1.258	1.258	51.58
55	081712.7.056	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	0.401	0.401	16.44
56	081712.13.013	С.ЧУКОВЕЦ	ЧИЕЛУ	нива	3.499	3.499	143.46
57	081712.19.005	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	4.226	3.3	135.30
58	081712.20.006	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	Изост.орна земя	8.081	8.081	331.32
59	078063.0.036	С.ЦАР АСЕН	ЧЕЛЕБИИ	Нива	8.974	4.4	224.40
60	078063.5.15	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1.109	1.109	56.56
61	078063.5.27	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1	1	51.00
62	078063.5.29	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.864	0.864	44.06
63	078063.5.31	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1.565	1.565	79.82

64	078063.5.37	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.675	0.675	34.43
65	078063.5.50	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.45	0.45	22.95
66	078063.5.60	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1.666	1.666	84.97
67	078063.5.66	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.921	0.921	46.97
68	078063.5.83	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.408	0.408	20.81
69	078063.5.89	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1.74	1.74	88.74
70	078063.5.91	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.606	0.606	30.91
71	078063.5.95	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1.13	1.13	57.63
72	078063.5.116	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.404	0.404	20.60
73	078063.5.118	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.401	0.401	20.45
74	078063.5.126	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.503	0.503	25.65
75	078063.5.127	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.573	0.573	29.22
76	078063.5.130	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.478	0.478	24.38
77	078063.5.131	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.65	0.65	33.15
78	078063.5.132	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.658	0.658	33.56
79	078063.5.145	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.506	0.506	25.81
80	078063.5.158	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.983	0.983	50.13
81	078063.5.161	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.509	0.509	25.96
82	078063.5.162	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.979	0.979	49.93
83	078063.5.164	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.579	0.579	29.53
84	078063.5.165	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.744	0.744	37.94
85	078063.5.166	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.634	0.634	32.33
86	078063.5.168	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.487	0.487	24.84
87	078063.5.169	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.906	0.906	46.21
88	078063.5.170	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.59	0.59	30.09
89	078063.5.183	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.491	0.491	25.04
90	078063.5.196	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.845	0.845	43.10
91	078063.5.199	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.481	0.481	24.53
92	078063.5.200	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.954	0.954	48.65
93	078063.5.204	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.847	0.847	43.20
94	078063.5.209	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0.995	0.995	50.75
95	078063.5.220	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Изост. нива	0.398	0.398	20.30
96	078063.5.222	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Изост. орна земя	0.333	0.333	16.98
97	078063.5.224	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1	1	51.00
98	078063.5.248	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1.115	1.115	56.87
99	078063.9.66	С.ЦАР АСЕН	ЧЕЛЕБИИ	Нива	7.515	5.485	279.74
100	078063.15.32	С.ЦАР АСЕН	КАПАКЛИЯ	Нива	7.199	7.199	367.15
101	10210.011.16	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	КОШОУЛУ	Нива	6.899	3.92	160.72
102	10210.90.9	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1.083	0.7	28.70
103	10210.90.51	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	0.764	0.764	31.32
104	10210.90.99	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	8.91	5.674	232.63

105	10210.90.101	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.259	1.813	74.33
106	10210.90.103	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1.501	1.351	55.39
107	10210.90.114	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	3.203	3.203	131.32
108	10210.90.153	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1.048	0.673	27.59
109	10210.90.163	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.711	1.575	64.58
110	10210.90.172	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.851	2.851	116.89
111	10210.90.196	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.18	2.18	89.38
112	10210.90.217	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	0.945	0.473	19.39
113	10210.90.218	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1.159	0.131	5.37
114	10210.90.233	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	4.226	2.077	85.16
115	10210.90.237	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	4.654	4.654	190.81
116	10210.90.240	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	4.56	4.56	186.96
117	10210.90.241	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	4.934	4.934	202.29
118	10210.90.242	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	8.464	8.38	343.58
119	10210.90.245	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1.047	1.047	42.93
120	10210.90.251	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1.986	1.986	81.43
121	10210.90.253	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	0.632	0.632	25.91
122	10210.90.323	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.195	2.195	90.00
123	10210.90.501	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.524	2.524	103.48
124	10210.90.502	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.104	2.104	86.26
125	10210.90.503	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1.399	1.399	57.36
126	40751.12.129	С.КУТЛОВИЦА	ЕРГЕЛДЖИ- КУЛАК	Нива	0.899	0.5	15.50
127	40751.14.48	С.КУТЛОВИЦА	АРМУТЛУК	Нива	1.499	0.5	15.50
128	40751.17.5	С.КУТЛОВИЦА	АРМУТЛУК	Нива	3.703	3.703	114.79
129	40751.17.72	С.КУТЛОВИЦА	АРМУТЛУК	Нива	0.901	0.2	6.20
130	40751.20.88	С.КУТЛОВИЦА	БРЯСТОВЕТЕ	Нива	0.829	0.829	25.70
131	40751.20.110	С.КУТЛОВИЦА	БРЯСТОВЕТЕ	Нива	6.392	6.392	198.15

2.Срокът на отдаване под наем на горепосочените земеделски земи е 1 /една/ стопанска година, считано до 30.09.2017г.

3.Наемната цена е в размер на средното годишно рентно плащане, определено в заповеди на Директора на ОД"Земеделие" по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите в землищата на общината за стопанската 2015-2016г., както следва:

- гр.Алфатар - 40,00 лв/дка;
- с.Алеково - 37,00 лв/дка;
- с.Бистра - 32,00 лв/дка;
- с.Кутловица-31,00 лв/дка;
- с.Васил Левски - 41,00 лв/дка;
- с.Цар Асен -51,00 лв/дка;
- с.Чуковец - 41,00 лв/дка;

4.Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са земеделски стопани или земеделски производители.

5.Всеки кандидат може да заяви един или няколко поземлени имота, описани по т.1 от заповедта.

Препоръчително е кандидатите сами да извършат оглед на имотите и да се запознаят с вида на терена, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

6.Кандидатите за наематели на маломерни имоти трябва да представят:

6.1.Попълнено заявление за наемане на маломерни имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар по т.1 от заповедта, съгласно Образец № 1 към заповедта.

6.2.Копие на документ за идентификация

6.2.1.За физическо лице - копие от документ за самоличност (лична карта).

6.2.2.За юридическо лице или едноличен търговец - удостоверение за актуално състояние /извлечение от партидата на дружеството в търговския регистър/, копие на ЕИК /карта за идентификация по регистър Булстат/, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър с подпис на лицето, което по закон представлява търговеца и печат.

6.3.Удостоверение за регистрация като земеделски производител, издадено от ОД „Земеделие“ по постоянен адрес на физическото лице или едноличния търговец или по седалище на юридическото лице, заедно със заверена регистрационна карта за 2016г., съгласно Наредба №3 от 29.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани.

6.4.Удостоверение от отдел „Местни данъци и такси“ при Община Алфатар за наличие или липса на задължения по ЗМДТ към Община Алфатар –оригинал

6.5.Декларация за оглед на имота – по Образец № 2;

6.6.Проект на договор за отдаване под наем на имот общинска собственост – подписан от заявителя – Приложение № 1.

7.Горепосочените образци на документи по т.6 могат да се получат от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,00 до 17,00 часа от деловодството на община Алфатар или да се изтеглят от сайта на общината.

8. Заявленията на кандидатите за наематели на маломерни имоти се подават всеки работен ден от 8,00 до 17,00 часа в деловодството на община Алфатар на адрес: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, в срок до 08.09.2016г.

9. Заявлението и приложенията към него, посочени в т.6 трябва да бъдат поставени в непрозрачен плик, върху който е написано името, адреса на кандидата и информация за връзка с него: телефон/факс/електронен адрес; информация за процедурата, с текст: „Заявление за участие в процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд за една стопанска година: 2016-2017 г. в землищата на Община Алфатар”.

9.1. Документите, които кандидатите представят трябва да бъдат в оригинал или заверено копие, с надпис „Вярно с оригинала”, подписано лично от кандидата и подпечатано /за ЮЛ, ЕТ, ЗП/.

10. Възлагам на специалист „Протокол, връзки с обществеността и международно сътрудничество” да изготви регистър на постъпилите заявления за наем на маломерни имоти на община Алфатар, с информация за дата и час на входиране на заявленията на кандидатите в общината.

11. Постъпилите заявления ще бъдат разгледани от комисия, назначена от кмета на общината.

12. При постъпване на две или повече предложения за наем на един и същи имот, изборът ще се определя от реда на постъпване на заявленията в общината - договор ще бъде сключен с кандидата, подал първи заявление в деловодството на общината.

Настоящата заповед да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация на гражданите в сградата на общината, кметствата и кметските наместничества.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:

П. Йовев

Юрист на общината

Одобрявам:
Янка Господинова
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:
адвокат Пейчо Йовев
юрис т на общината

Образец № 1
към заповед № РД-365/25.08.2016г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА АЛФАТАР
ГР.АЛФАТАР
УЛ.ЙОРДАН ПЕТРОВ № 6

З А Я В Л Е Н И Е

От
/наименование на юридическото или физическо лице/
БУЛСТАТ/ЕГН, с адрес/седалище и адрес на управление:
гр./с....., ул.....№.....,
представяван/а от
ЕГНл.к....., изд. на..... от МВР
гр....., телефон за връзка.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Заявявам, че желая да наема маломерни имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар, обявени за отдаване под наем със заповед № РД-365/25.08.2016г. на кмета на община Алфатар (на осн. чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ), както следва:

ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.

Одобрявам:
Янка Господинова
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:
адвокат Пейчо Йовев
юрисл на общината

ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП .....	....., с площ от	дка.

Към заявлението прилагам:

1. Копие на документ за идентификация

- За физическо лице - копие от документ за самоличност (лична карта).
- За юридическо лице или едноличен търговец - удостоверение за актуално състояние /извлечение от партидата на дружеството в търговския регистър/, копие на ЕИК /карта за идентификация по регистър Булстат/, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър с подпис на лицето, което по закон представлява търговеца и печат.

2. Удостоверение за регистрация като земеделски производител, издадено от ОД „Земеделие“ по постоянен адрес на физическото лице или едноличния търговец или по седалище на юридическото лице, заедно със заверена регистрационна карта за 2016г., съгласно Наредба №3 от 29.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани.

3. Удостоверение от отдел „Местни данъци и такси“ при Община Алфатар за наличие или липса на задължения по ЗМДТ към Община Алфатар –оригинал

4. Декларация за оглед на имота – по Образец № 2;

5. Проект на договор за отдаване под наем на имот общинска собственост – подписан от заявителя – Приложение № 1.

Дата:

ПОДПИС:
/подпис и печат/

Одобрявам:
Янка Господинова
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:
адвокат Пейчо Йовев
юрис т на общината

Образец № 2
към заповед № РД-365/25.08.2016г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за оглед на имоти по процедура за отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ

Долуподписаният/та.....
с ЕГН, л.к.№ изд.на
от, представляващ
със седалище и адрес на управление
с ЕИК, удостоверение за актуално състояние

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1.Аз лично или като представител на физическо лице, юридическо лице /едноличен търговец/ съм извършил оглед на маломерните имоти, обявени за отдаване под наем, съгласно заповед № РД-365/25.08.2016г. на кмета на община Алфатар, както следва:

ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП	....., с площ от	.....дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП	....., с площ от	.....дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП	....., с площ от	.....дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП	....., с площ от	.....дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП	....., с площ от	.....дка.
ИМОТ №.....,	местност.....,	землище
....., с НТП	....., с площ от	.....дка.

2. Желая да наема горепосочените имоти във вида и състоянието им към момента на огледа.

Дата:.....

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и печат/

Одобрявам:
Янка Господинова
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:
адвокат Пейчо Йовев
юрисст на общината

Приложение № 1
към заповед № РД-365/25.08.2016г.

Проект!

ДОГОВОР №

за наем на земеделска земя – маломерни имоти от общински поземлен фонд

Днес,..... в гр.Алфатар между:

ОБЩИНА АЛФАТАР, гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6, ЕИК 000565359,
представявана от Янка Стоянова Господинова – Кмет на Общината и Димитър Георгиев Петров -
главен специалист ФСД, в качеството ѝ на **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна

и
с постояннен адрес: гр./с.....,
ул....., настоящ адрес:
гр./с....., ул.....,
ЛК №..... издадена на Г.
от МВР гр.....
в качеството му (ѝ) **НАЕМАТЕЛ** от друга страна

На основание Протокол №..... на комисия, назначена със заповед
№.....на Кмета на община Алфатар за определяне на наематели на маломерни имоти
от общински поземлен фонд на Община Алфатар, се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Наемодателя предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване на земеделски
имоти/ *пълно описание на обекта*/ в землището наобщина Алфатар

Имот № ; **местност**; **кат.**; **площ** :дка в землището на
.....

Чл.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва земеделския имот по предходния член съгласно условията на
настоящия договор.

II. ЦЕНИ, ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ

Чл.3. Договорът се сключва за срок от една стопанска година - дог., считано от
датата на подписване на договора.

Чл.4. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за ползване на посочения
по-горе имот/и еднократно, годишен наем в размер налв. /«словом» лева,
преди подписването на настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за ползване земеделския
имот/имоти подробно посочени в чл.1 на договора.

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде имота/тите в състояние, което отговаря на
предназначението, за което е нает и да осигури безпрепятственото му използване от
НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имота, за които **НАЕМАТЕЛЯТ** е
знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия договор, освен ако тези недостатъци са
опасни за човека и животните.

Чл.8. **НАЕМАТЕЛЯТ** не може да създава трайни насаждения или отглежда многогодишни
култури върху наетите с този договор земи.

Одобрявам:
Янка Господинова
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:
адвокат Пейчо Йовев
юрист на общината

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва земеделските земи съгласно предназначението им, като спазва установените санитарно-хигиенни и екологични норми, противопожарни правила, фитосанитарни изисквания при извършване на земеделски дейности; задължен е да изпълнява указанията на специализираните органи, да предпазва земите от ерозия, заблацияване и замърсяване, да не употребява не одобрени химически препарати и торове, да не напоява земите със замърсени води и да не унищожава трайните насаждения.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава части от имота или целия имот на други лица.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетите земи на НАЕМОДАТЕЛЯ след изтичане на срока за ползване, почистени от растителни отпадъци.

Чл.12. При неизпълнение на посочените по горе задължения НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение на НАЕМОДОТЕЛЯ в размер на причинените вреди.

Чл.13. Договорът подлежи на подписване между страните след предварителното заплащане на договорената наемна цена от НАЕМАТЕЛЯ по реда на този договор.

IV .ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14. Изменението и прекратяването, на която и да е от клаузите на договора, става по взаимно съгласие, изразено в писмена форма.

Чл.15. В случай, че страните не постигнат споразумение при решаване на спорните въпроси по договора, спорът се решава по съдебен ред.

Чл.16. Изменението не може да засяга уговорения от страните срок на договора.

Чл.17. Договорът се прекратява: с изтичане срока, за който е сключен; при изпълняване на съдебни решения, принудително отчуждаване на имота и при неизпълнение на други задължения, приети с настоящия договор.

V.СЪОБЩЕНИЯ

Чл.18. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените представители на страните.

Чл.19. За дата на съобщението се смята датата на получаването му от съответната страна.

Чл.20. За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат:

1.за НАЕМОДАТЕЛЯ: 7570 гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №6.

2. за НАЕМАТЕЛЯ , ул.....

Чл.21. При промяна на горепосочения адрес, страната, извършила промяната, е длъжна да уведоми другата в срок от 7 (седем) календарни дни.

Неразделна част от този договор е следното приложения :

1.Протокол за приемане-предаване на имота.

Настоящия договор се сключи в два еднообразни екземпляра-на български език, един за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

НАЕМОДАТЕЛ:
Кмет на община / Янка Господинова/

НАЕМАТЕЛ:.....

Гл. специалист "ФСД".....
/Д.Петров/

Съгласувал:

Адвокат Пейчо Йовев – юрист на община Алфатар:.....

Павлина Друмева – Директор на Д.,АПОФ”.....