



ДОКЛАД

за отразяване на препоръките и забележките от съгласуването на ОУП на общ. Алфатар (предварителен проект) с министерства, централни и местни ведомства, от общественото обсъждане, ОЕСУТ, становището по ЕО на РИОСВ-Русе и други заинтересовани

В настоящия доклад са описани измененията, които са извършени в графичната и текстовата част на ОУП – окончателен проект. За по-голяма яснота е упоменато ведомството, което е направило препоръката и в коя част от плана е отразена промяната:

1. Министерство на културата – НИКН

- а) Към списъка с недвижимите културни ценности са добавени и тези от регистъра на АИС „Археологическа карта на България” – в текстовата част;
- б) Недвижимите културни ценности в опорния план са отразени по-четливо и по-пълно.

2. Министерство на околната среда и водите – РИОСВ Русе

- а) По т. I.1.1 и I.1.2 са направени писмени обяснения до РИОСВ Русе.
- б) По т. I.1.3 - корегирани са категориите на защитените обекти – в текстовата част.
- в) По I.2.2 – изпратени са писмени обяснения до РИОСВ Русе, а в обяснителната записка текстът е вмъкнат към част В и К.

3. Министерство на земеделието и храните

а) Регионална дирекция по горите – Русе

- В ОУП са предвидени три имота горски фонд за урбанизиране – два в местн. „Каракуз” и един в местн. „Братила”. В записката са отразени техните планоснимачни номера и вида собственост;
- Променена е терминологията съобразно последните изменения на Закона за горите.

б) Северно-централно държавно предприятие – ДП Габрово

- Отстранени са неточностите в терминологията по т. I и грешките по т. II и т. III;

- Премахнат е неприемлив текст по т.IV.
4. Министерство на регионалното развитие и благоустройството - МРРБ
- Изпълнени са предписанията, свързани с общинските пътища в текстовата и графичната части.
5. МРРБ – Агенция „Пътна инфраструктура”
- Извършени са корекции в графичната и текстова част отнасящи се за общинските пътища;
 - Поправки има в обяснителната записка и за дължината на републиканската пътна мрежа, а в графичната част новите трасета са показани според изискванията на Наредба 8;
 - Избегнато е несъответствието в номерацията и смятаме за неуместно изискването за представянето на конкретни технически предложения, свързани с новото трасе на I - 7 в чертите на града, понеже това е градоустройствено решение, а не инвестиционно;
 - Корегизирана е номерацията на пътищата в транспортната схема;
 - Данните за новите ветрозащитни пояси са прецизирани в дка.
6. Министерство на младежта и спорта
- В графичната част на плана са маркирани терени за спорт и атракции, които са с обща площ, която задоволява нормативните изисквания;
 - Балансът на територията е преработен, като терените за спорт и атракции, като част от елементите на територията, са изведени в отделна позиция.
7. Министерство на вътрешните работи
- Условието, свързано с природните и антропогенни възможности за риск, са описани в т.4.8 на обяснителната записка.
 - Изискването за регламентиране на рискове към ПУ е отразено в чл.39 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Алфатар.
8. „Водоснабдяване и Канализация” – ООД-Силистра
- В графичната част на плана са нанесени трите пояса на санитарно-охранителните зони около трите водоизточника в общината;
 - В обяснителната записка пояснителният текст е вмъкнат към част „В и К”.
9. Енерго Про Мрежа АД
- Нанесени са сервитутите на електропроводите 110kv и 20 kv за неурбанизираните територии.
10. Министерство на здравеопазването

- Нарезда на РЗИ Силистра да се запознае с плана и изготви становище, но към днешна дата това не се е случило.

11. Без забележки са съгласували проекта следните министерства и ведомства

- а) Министерство на енергетиката
- б) Министерство на образованието и науката
- в) Министерство на туризма
- г) Държавна агенция „Национална сигурност“
- д) ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“
- е) „Геозащита Плевен“ ЕООД
- ж) „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Силистра

12. Отразяване на препоръките към предварителен проект на общ. Алфатар от ОЕС по УТ на 12.11.2015 г.

- Проектиран е нов общински път между с. Алеково и с. Бистра, който ги свързва по-пряко;
- Предложен е начина за отвеждането на пречистените отпадни води от бъдещата пречистителна станция на гр. Алфатар.
- Отражена е електронно съобщителната мрежа на територията на общината като е съвместена със схемата за енергоснабдяване;
- Стопанските терени, които са в непосредствена близост с населените места са включени в строителните им граници. Същите са преотредени за складово производствени дейности – устройствена зона Пп;
- Проектирани са площадки за третиране на строителни отпадъци и за временно събиране на специфични отпадъци.

13. РИОСВ – Русе: становище по ЕО, част I.Б, точки 1-6

- а) По т.1 - в правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Алфатар е създаден нов член 10, който регламентира ниско емисионни стопански дейности, недопускащи замърсяване на въздуха в устройствени зони Жм, Пп и Оо;
- б) по т.2 и т.3 - в окончателния проект на ОУП са нанесени санитарно-охранителни зони I, II и III около източниците за питейно водоснабдяване. В обяснителната записка към т.12.1.1. са отразени устройствените защити на трите зони, изискванията и забранителните дейности, съгласно Наредба №3 за СОЗ;
- в) по т.4 - в графичната част на ОУП са нанесени всички сметища и кариери, предвидени за рекултивация, както и проектния вид на рекултивирания терен като начин на трайно ползване;

г) по т. 5 и 6 - на схема в М 1:50 000 – защитени природни обекти, отдих и туризъм са обозначени всички защитени природни обекти и вековните дървета (1 бр.), както и всички територии и обекти на НКН.

Вследствие на отразените гореизброени препоръки и забележки ОУП претърпя преработки във фаза окончателен проект на следните материали:

- Опорен план;
- Общ устройствен план;
- Схема за електроснабдителна и съобщителна мрежа;
- Схема на транспортната инфраструктура;
- Обяснителна записка;
- Нова схема на защитени природни обекти, отдих и туризъм.

Дата: 03.03.2017 г.

Р-л обект:

(арх. Ст. Цветков)