



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров №6  
факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.АЛФАТАР

Община АЛФАТАР  
Вж./Изх. № ..... 655  
Дата: ..... 13.03.2017

Общински Съвет гр. Алфатар  
Вж./Изх./№ ..... 425  
Дата ..... 17.03.2017г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

### ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА- КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

**Относно:** Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, без търг или конкурс по реда на чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.24а, ал.6, т.3 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ. Това са земи от общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ. За тях законодателят е предвидил възможност да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

В община Алфатар са получени заповедите на Директора на ОД"Земеделие" по чл.37, ал.4 за определяне разпределението на масивите за ползване на земеделските земи във всички землищата на общината за стопанската 2016/2017 година, съобразно сключеното споразумение между собствениците и/или ползвателите. В тях са определени и земите-общинска собственост, по смисъла на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, по номер на имот, землище, площ, масив, ползвател и дължим наем.

За да спазим нормативните изисквания поискахме информация от Директора на ОД"Земеделие" гр.Силистра за най-високата тръжна цена за земите от държавния поземлен фонд за землищата на общината за 2016-2017г. С писмо №РД-338/08.03.2017г. Директорът на ОДЗ ме информира, че най-високата тръжна цена от проведен търг за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ е 49,00лв за землище Алфатар. За другите населени места не е имало участници в търга за стопанската 2016-2017г.

По официални данни, публикувани в сайта на Областна дирекция „Земеделие“ Силистра, размерът на средното годишно рентно плащане за 2015 година за землищата на Община Алфатар е, както следва:

- гр. Алфатар - 39,00 лв./дка;
- с. Алеково - 42,00 лв./дка;
- с. Бистра - 39,00 в./дка;
- с. Кутловица - 33,00 лв./дка;
- с. Васил Левски - 52,00 лв./дка;
- с. Цар Асен - 52,00 лв./дка;
- с. Чуковец - 31,00 лв./дка

Съгласно определението на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ единствено за землище Алфатар може да се приеме, че земите могат да се отдават под наем на ползватели на съответните масиви след заплащане на наем в размер на **49,00лв.** (по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището на Алфатар за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището).

Във връзка е гореизложеното предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.77, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, във връзка със заповеди на Директора на ОД „Земеделие” Силистра по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и писмо №РД-338/08.03.2017г. на Директора на ОД „Земеделие” Силистра, Общински съвет Алфатар:

1.Предоставя земи от общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на ползватели на съответните масиви по тяхно искане по цени на декар в размер на средното годишно рентно плащане за земеделски земи по землища, както следва:

- с. Алеково - 42,00 лв./дка;
- с. Бистра - 39,00 в./дка;
- с. Кутловица - 33,00 лв./дка;
- с. Васил Левски - 52,00 лв./дка;
- с. Цар Асен - 52,00 лв./дка;
- с. Чуковец - 31,00 лв./дка

2.Предоставя земи от общинския поземлен фонд в землище Алфатар, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на ползватели на съответните масиви по тяхно искане по цени на декар в размер на най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд, както следва:

- гр. Алфатар - 49,00 лв./дка;

**3. Възлага на кмета на общината да сключи договори за отдаването на земите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ под наем за едногодишно ползване, след подаване на заявление от съответния ползвател и заплащане на определената по т.1 и т.2 наемна цена.**

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.Писмо с Изх.№РД-338/08.03.2017г. на Директора на ОД „Земеделие” Силистра.

Вносител:

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

Съгласувал:

адв. Пейчо Йовев  
Юрист на общината



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. "Христо Смирненски" № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 | 822 063; 822 186; 821 989  
E-mail: ODZG\_Silistra@mzh.government.bg

Вх./Изх. № ..... 613 .....  
Дата: ..... 09.03.2017 .....

ДО  
Г-ЖА ЯНКА ГОСПОДИНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



УВАЖАЕМА Г-ЖО ГОСПОДИНОВА,

Във връзка с Ваше писмо относно отдаване на имоти от общинския поземлен фонд на основание чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Ви информираме, че най-високата тръжна цена от проведен търг за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ е **49.00 лв./дка за землище Алфатар**. За другите населени места от общината е нямало участници на търга за стопанската 2016/2017 година и съответно няма проведен търг.

С уважение

**НИКОЛАЙ ЧЕРНЕВ**

Директор на Областна дирекция  
"Земеделие" Силистра

