



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №42/26.04.2023 г.

Общински съвет взе следното:
РЕШЕНИЕ №361

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т.6 Приемане на Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар (2023 – 2024г.) и Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2023 г.

Т.7 Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с.Чуковец за стопанската 2022 – 2023 г.

Т.8 Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар за 2023 година” – добавяне на поземлен имот с идентификатор №00415.503.3207 по КККР на гр.Алфатар за отдаване под наем.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №42/26.04.2023 г.

**Общински съвет взе следното:
РЕШЕНИЕ №362**

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието април – май – юни на 2023 г.

Докладва: Председател на ОбС - Алфатар

2. Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г., през 2022 г.

Докладва: Кмет на община Алфатар

3. Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2023 г.

Докладва: Кмет на община Алфатар

4. Определяне на разчети, условия и лимити за уреждане на бюджетни отношения за срока до приемане на бюджет за 2023 г. на Община Алфатар съобразно Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г.

Докладва: Кмет на община Алфатар

5. Одобряване и приемане на „Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за община Алфатар, област Силистра“ и „Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за община Алфатар, област Силистра.

Докладва: Кмет на община Алфатар

6. Приемане на Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар (2023 – 2024г.) и Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2023 г.

Докладва: Кмет на община Алфатар

7. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с. Чуковец за стопанската 2022 – 2023 г.

Докладва: Кмет на община Алфатар

8. Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар за 2023 година” – добавяне на поземлен имот с идентификатор №00415.503.3207 по КККР на гр. Алфатар за отдаване под наем.

Докладва: Кмет на община Алфатар

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №42/26.04.2023 г.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието април – май – юни на 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 64, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №363

1. Приема План за работа на Общински съвет - Алфатар за тримесечието април – май – юни на 2023 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №42/26.04.2023 г.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г., през 2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА, чл.24, т.4 от Закона за регионалното развитие, във връзка с чл.72, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №364

1. Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2022 г. (Приложение 1).

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №42/26.04.2023 г.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.26 и чл.26а от ЗНЧ, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №365

1. Приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2023г.
2. Възлага на кмета на Община Алфатар да сключи договори за предоставяне на държавната субсидия с председателите на настоятелствата на следните читалища:
 - НЧ „Йордан Йовков – 1894 г.” гр. Алфатар;
 - НЧ „Ведрина – 1948 г.” гр. Алфатар;
 - НЧ „Пробуда – 1910 г.” с. Алеково;
 - НЧ „Светлина – 2005 г.” с. Бистра;
 - НЧ „Развитие – 1942 г.” с. Кутловица;
 - НЧ „Г.С. Раковски – 1941 г.” с. Васил Левски;
 - НЧ „Успех – 1942 г.” с. Цар Асен;
 - НЧ „Н.Й. Вапцаров – 1947 г.” с. Чуковец.
3. Задължава читалищните настоятелства да изпълняват Програмата за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно чл.16, ал.1 от ЗНЧ;
4. Задължава председателите на читалищните настоятелства да внесат Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Програмата за развитие на читалищната дейност за 2023 г. в Общински съвет – Алфатар в срок до 31.03.2024 г.;
5. Задължава председателите на читалищните настоятелства да внесат Доклади за изразходваните от бюджета средства през предходната година в общинска администрация Алфатар.;
6. Обсъжда и приема Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на програмата за развитие на читалищната дейност за 2022 г. и Доклади за изразходваните от бюджета средства за 2022 г. на читалищата на територията на община Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №42/26.04.2023 г.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Определяне на разчети, условия и лимити за уреждане на бюджетни отношения за срока до приемане на бюджет за 2023 г. на Община Алфатар съобразно Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.44, ал.1, т.8 и чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.10 о ПМС №7/2023 г. за уреждане на бюджетни взаимоотношения през 2023 г. във връзка с чл.6, чл.7, чл.8, чл.9 и чл.10 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г., Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №366

- I. За периода до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г. и бюджета на Община Алфатар за 2023 г. одобрява разчети, условия и лимити по бюджетните приходи и разходи, в т.ч. за държавно делегирани дейности, за местни дейности и за дофинансиране, както следва:
 1. Разчет на лимити за приходи на Община Алфатар, съгласно Приложение №1.
 2. Разчет на лимити за разходи на Община Алфатар, съгласно Приложение №2.
 3. Разчет на лимити за приходи за делегирани от държавата дейности на Община Алфатар за 2023 г., съгласно Приложение №3.
 4. Разчет на лимити за разходи за делегирани от държавата дейности на Община Алфатар за 2023 г., съгласно Приложение №4.
 5. Разчет на лимити за приходи за местни дейности на Община Алфатар за 2023 г., съгласно Приложение №5.
 6. Разчет на лимити за разходи за местни дейности и дофинансиране на Община Алфатар за 2023 г., съгласно Приложение №6 и Приложение №6А.
 7. Разчет за разпределение на средствата от преходен остатък от 2022 г., които да бъдат разходвани през 2023 г., както следва:
 - 7.1.Преходен остатък от 2022 г. от делегираните от държавата дейности, в размер на 749 409 лв., в т.ч.:
 - ВРБ ОУ гр.Алфатар – 9 614 лв.;
 - ВРБ ДГ гр.Алфатар – 28 868 лв.
 - ВРБ Дом за стари хора – 43 048 лв.;
 - ПРБ – 667 879 лв., в т.ч.:
 - Дейност „Общинска администрация” – 147 932 лв.;
 - Дейност „Други дейности по вътрешната сигурност” – 8 827 лв.;

- Дейност „ОМП” – 198 лв.;
- Дейност „Доброволни формирования” – 17 414 лв.;
- Дейност „Детски градини” – 2 282 лв.;
- Дейност „Неспециализирани училища” – 9 212 лв.;
- Дейност „Здравни кабинети в детски градини и училища” – 15 634 лв.;
- Дейност „Други дейности по образованието” – 10 647 лв.;
- Дейност „Кризисен център за деца” – 58 541 лв.;
- Дейност „ЦНСТПЛПР” – 364 749 лв.;
- Дейност „Програми за временна заетост” – 4 903 лв.;
- Дейност „Асистентска подкрепа” – 23 526 лв.;
- Дейност Асистенти за лична помощ” – 3 982 лв.;
- Дейност „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта” – 32 лв.

7.2. Преходен остатък от 2022 г. за местни дейности и дофинансиране на делегираните от държавата дейности – 3 014 354 лв., в т.ч.:

- Дейност „Общинска администрация” – 180 108 лв.;
- Дейност „ОМП” доф.д.д.д. – 8 500 лв.;
- Дейност „Други дейности по образованието” – 22 400 лв.;
- Дейност „Програми за временна заетост” доф.д.д.д. – 83 000 лв.;
- Дейност „Водоснабдяване и канализация” – 8 605 лв.;
- Дейност „Ремонт и поддържане на улична мрежа” – 437 017 лв.;
- Дейност „Др.дейност по жилищно строителство и благоустр.” – 212 853 лв.;
- Дейност „Чистота” – 77 264 лв.;
- Дейност „Селско и горско стопанство” – 55 633 лв.;
- Дейност „Служби и дейности по поддържане и ремонт” – 1 928 974 лв. за зимно поддържане и снегочистване и основен ремонт общински път.

8. Определя разпоредителите с бюджет от по – ниска степен по бюджета на Община Алфатар и приема техните бюджети, както следва:

- ОУ „Хр. Ботев” гр.Алфатар в размер на 721 217 лв.
- ДГ „Щастливо детство” гр.Алфатар в размер на 410 938 лв.
- Дом за стари хора гр.Алфатар в размер на 354 969 лв. и Център за настаняване от семеен тип към него в размер на 414 671 лв.

9. Утвърждава бюджета на Общински съвет – Алфатар, в размер на 131 030 лв.

10. Разчет на лимити за финансиране на капиталови разходи през 2023 г. по обекти и източници на финансиране, в т.ч. от преходен остатък, от целева субсидия за капиталови разходи за 2023 г. и от преходен остатък от 2021 г. и 2022 г., от общински приходи, на основание Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г., ПМС №7/2023 г. и указания по ФО-2/20.01.2023 г. на Министерство на финансите, съгласно Приложение №7, приети с Решение №355/30.03.2023 г. на Общински съвет – Алфатар.

11. Одобрява лимити за разходи за възнаграждения за 2023 г. за делегираните от държавата дейности, в това число за „Общинска администрация”, дейности във функция „Отбрана и сигурност”, функция „Здравеопазване”, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” и функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело”. Лимитът се завишава с получените допълнително средства от централния бюджет за компенсирани увеличението на минималната работна заплата, за периода до приемане на единни разходни стандарти за делегирани държавни дейности с натурални и стойностни показатели за 2023 г. Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., съгласно Приложение №8.

12. Одобрява лимити за разходи за възнаграждения за 2023 г. за местни дейности, в това число за дофинансиране на дейност „ОМП” и дейност Програми за временна заетост”, съгласно Приложение №8.
 13. Одобрява следните лимити за разходи:
 - 13.1. Социално – битови разходи в размер до 3 на сто от средствата за основна работна заплата на заетите по трудови правоотношения;
 - 13.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината в размер на 4 840 лв.;
 - 13.3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на 2 420 лв.;
 14. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи през 2023 г., съгласно Приложение №9.
 - 14.1. Утвърждава транспортни разходи на пътуващите лица със специалност и квалификация изискваща се за съответната длъжност в размер до 100% от стойността на билета от местоживеенето до местоработата и обратно, когато те се намират в различни населени места в рамките на средствата по бюджета за съответните дейности.
 15. Утвърждава разчета на субсидии на организациите с нестопанска цел читалищата на територията на общината в размер на 207 630 лв., както следва:
 - 15.1. Читалище Алфатар – 83 052 лв./6 бр.;
 - 15.2. Читалище с.Алеково – 34 605 лв./2,5 бр.;
 - 15.3. Читалище с. Цар Асен – 12 458 лв./0,9 бр.;
 - 15.4. Читалище с. Кутловица – 12 458лв./0,9 бр.;
 - 15.5. Читалище с.Чуковец – 13 842 лв./1 бр.;
 - 15.6. Читалище с. Бистра – 11 073 лв./0,8 бр.;
 - 15.7. Читалище с. Васил Левски – 12 458 лв./0,9 бр.;
 - 15.8. Читалище „Ведрина” гр.Алфатар – 27 684 лв./2 бр.
 16. Утвърждава разчета за целевите разходи, както следва:
 - 16.1. Членски внос в Асоциации и сдружения, с/но уставите – 2 990 лв.
 - 16.2. За спортни дейности в общината, в т.ч. за ФК „Добруджанец” и фитнес зала – 5 500 лв.
- II. Одобрява лимит за индикативен годишен разчет за сметки за средства от Европейския съюз за 2023 г. в размер на 460 000 лева. Възлага на кмета да разработи детайлен разчет на сметките за средствата от Европейския съюз по отделни общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния управляващ орган и на Министерство на финансите по показатели по единната бюджетна класификация и в съответствие с ПМС №7/2023 г. и указанията по ФО-1/20.01.2023 г. на Министерството на финансите.
- III. Дава съгласие временният недостиг на средства по сметки за средства от Европейския съюз, за финансиране на проекти по оперативните програми, да се покрива от временен безлихвен заем от бюджетни сметки за средства от Европейския съюз и набирателни сметки до възстановяването им от Управляващия орган.
- IV. Одобрява разчетените лимити по т. I да се променят със сумите на получените трансфери, субсидии, помощи и дарения като се завишават приходите и разходите за съответното тримесечие, през което е получен прихода. Възлага на кмета да извърши необходимите промени по показателите на Единната бюджетна класификация и за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2023 г.
- V. Възлага на кмета да отрази установените с настоящото решение условия, разчети и лимити в окончателния проект на бюджет за 2023 г., които да изготви и внесе на основание чл.84, ал.4 от ЗПФ.

- VI. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението, с оглед защитата на стабилността и финансовата устойчивост на общинския бюджет и предприемане на незабавни действия за изпълнение на поетите ангажименти в сферата на местното управление.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №42/26.04.2023 г.

ТОЧКА ПЕТА: Одобряване и приемане на „Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за община Алфатар, област Силистра“ и „Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за община Алфатар, област Силистра”

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №367

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 предложение първо, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 43, ал. 2 от Наредбата за планиране на социалните услуги (НПСУ), Общински съвет Алфатар одобрява и приема:

- Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за община Алфатар, област Силистра;
- Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за община Алфатар, област Силистра.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №42/26.04.2023 г.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Приемане на Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар (2023 – 2024г.) и Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.197 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №368

1. Приема Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар (2023 – 2024 г.);
2. Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2023 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №42/26.04.2023 г.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с.Чуковец за стопанската 2022 – 2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.37в, ал.16, във връзка с чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №369

1. Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землището на с.Чуковец да бъдат предоставени на ползвателите на съответните масиви, съгласно Регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване за стопанската 2022 – 2023 г. в землището на с.Чуковец по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището на с.Чуковец за 2021 г.: 55,00 (петдесет и пет) лева за един декар.
2. Възлага на кмета на Община Алфатар в 7 – дневен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде заповед за сключване на договори с ползвателите на полските пътища, която да се публикува на интернет страницата на Община Алфатар и да се постави на табла за публични обявления пред Община Алфатар и кметство с.Чуковец.
3. След влизане в сила на заповедта по т.2, ползвателите на полски пътища следва да внесат по банковата сметка на общината наем за определените за ползване полски пътища през стопанската 2022 – 2023 г. в размер на средното годишно рентно плащане за землището на с.Чуковец и да сключат договори с кмета на Община Алфатар.
4. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №42/26.04.2023 г.

ПО ТОЧКА ОСМА: Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар за 2023 година” – добавяне на поземлен имот с идентификатор №00415.503.3207 по КККР на гр.Алфатар за отдаване под наем.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.1-2 и ал.9 от същия закон, чл.24, ал.1,т.1, чл.25, ал.2, чл.29, ал.5 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №370

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет – Алфатар, в раздел II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г.”, т.2. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем”, т.2.1. „Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем”, като добавя имота :
 - **Поземлен имот с идентификатор №00415.503.3207 с площ от 922 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)”, с адрес: гр.Алфатар, ул. „Кокиче” №18, който е частна общинска собственост, съгласно АОС №302/20.06.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр.Силистра на 21.06.2011 г. с Вх.рег.№4534, том XI, стр. №154, ПК 46626, дело 2130, с предназначение: за земеделско производство.**
2. Да се проведе публичен търг с **тайно** наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения имот, **за срок от пет години**, с предназначение: за отглеждане на едногодишни земеделски култури, при следните условия:
 - 2.1. **Началната тръжна цена при отдаване под наем на имота за 1 година, да бъде в размер на 13,83 (тринадесет лв. и 83 ст.) лева.** Цената е определена в съответствие с чл.25, ал.2 от НРПУРИВОС – Тарифа за определяне на началния размер на годишния наем на декар на поземлени имоти в регулационните граници на населените места и на урегулираните поземлени имоти, частна общинска собственост, при отдаване под наем за земеделско производство – по Приложение 2.

2.2. Депозитът за участие в търга да бъде 2,77 (два лв. и 77 ст.) лева в размер 20 на сто от началната тръжна цена, съгласно чл.103 от НРПУРИВОС.

3. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.
4. Наемът да се актуализира ежегодно със заповед на кмета на общината в съответствие с индекса на потребителските цени, определен от НСИ за период от 12 месеца при индекс на инфлация 101 %.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		