



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД – 644

гр. Алфатар, 08.12.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинска собственост, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.101, ал.1, т.1, чл.102, ал.1, т.1 от НРПУРИВОС на Община Алфатар, Решение № 223 по протокол №23/31.10.2024 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД–597/19.11.2025 г. за откриване на търг и заповед № РД–635/04.12.2025 г. за определяне на комисия, която да проведе търга, протокол от 08.12.2025 г. на комисията, провела на 05.12.2025 г. търг с тайно наддаване и определила класирането на участниците, в съответствие с получено най-високо ценово предложение

ОБЯВЯВАМ:

1.Резултатите от проведения на 05.12.2025 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот с идентификатор №00415.502.664 по КККР на гр. Алфатар – частна общинска собственост, с площ от 1037 кв.м., съгласно АОС № 393/25.04.2013 г., който се отдава под наем за земеделско производство, както следва:

- Спечелил търга: **Лъчезар ***** Данков** - единствен участник, с предложена цена **25,00** (двадесет и пет лв.) лева, **12,78** (дванадесет евро и 78 евро цента) евро, която е по-висока от началната тръжна цена.

2.Определям **Лъчезар *****Данков**, ЕГН:*****, с постоянен адрес: гр. А*****, ул. „*****“ №*, за наемател на имот с идентификатор №00415.502.664 по КККР на гр. Алфатар – частна общинска собственост, с площ от 1037 (един декар и 37 кв.м.) дка, НТП: „Ниско застрояване (до 10 м.)“, с адм. адрес: гр. Алфатар, ул. Кирил и Методий № 7, с цел: за земеделско производство, със срок на ползване 10 години.

3. Годишната наемна цена за ползване на имота да бъде **25,00** (двадесет и пет лв.) лева, **12,78** (дванадесет евро и 78 евро цента) евро, във връзка с ценово предложение (оферта), направено за имота в публичния търг с тайно наддаване.

4. Наемът следва да се заплати еднократно, в брой, на каса МДТ на община Алфатар или с превод по банковата сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

Код на плащане – 444200, Основание: Наем на имот от ОПФ.

5. Ред и условия за сключване на договор:

5.1.Възлагам на Кремена Костадинова – Специалист „Общинска собственост“. УТ да извърши проверка на декларираните данни от лицето при подаване на заявление за участие в търга:

- да изиска по служебен път информация за наличие или липса на задължения към община Алфатар;

- да изиска по служебен път информация от НАП за наличие или липса на задължения към държавата и/или протокол за допуснато разсрочване на задължението, и от експертите „Приходи от населението“ за наличие или липса на задължения към общината.

- да извърши проверка за наличие или липса на задължения за ползвани земи от ОПФ на Община Алфатар и при липса на задължения да изготви удостоверение;

- да извърши проверка за наличие или липса на задължения на лицето за липса на задължения към държавата и общината;

5.2. При установени задължения и/или други несъответствия, договорът да се подготви след служебно издаден документ от компетентния орган за липса на задължения или за разсрочване на задължение.

5.3. При констатиране на несъответствие – определеният наемател да бъде своевременно уведомен. Процедурата по сключване на договор временно се прекратява до набавяне на необходимите документи.

5.4. При установени задължения и/или др. несъответствия на данните, за които определеният наемател е уведомен, но не предприема действия за отстраняването им - кметът на общината издава заповед за отмяна на настоящата заповед и за задържане на внесения от земеделския стопанин депозит за участие в търга, в полза на общината. За внесения депозит в размер **4,84** (четири лева лв. и 84 ст.) лева, **2,47** (две евро и 47 евро цента) евро е издадена квитанция към ПКО №27/01.12.2025 г.

5.5. Договорът за наем да бъде подготвен от Кремена Костадинова - специалист „Общинска собственост, УТ” в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед № РД-597/19.11.2025 г. на кмета на общината, след представяне на документ за платен наем /по служебен път/.

6. Заплащането на наемната цена да се извърши, след влизане в сила на заповедта, считано от 11.12.2025 г., в срок до 18.12.2025 г.

7. Неплащането на наемната цена, в определения срок по т.6, се счита за отказ на определения наемател да сключи договор, при което внесенят от него депозит за участие в търга в размер, посочен в т.5.4, се задържа в полза на общината.

8. Преди изготвяне на договора, в срока по т.6, определеният наемател следва да заплати на касата на общината **административна такса „Въвод” в размер на 1,20 (Един лв. и 20 ст.) лева на декар или в размер: 1,24 (един лв. и 24 ст.) лева, 0,63 (шестдесет и три евро цента) евро.**

9. Наемателят е длъжен, в срока по т.6, да заплати авансово такса „Битови отпадъци“ за 2025 г. за предоставения имот в регулационните граници на **гр. Алфатар**, в размер пропорционален на периода на ползване, считано към датата на сключване на договора.

Такса БО се заплаща в брой на каса на община Алфатар, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG59FINV91503116653587, BIC FINVBGSF, Основание: Такса битови отпадъци.

10. Наемателят се задължава да впише договора за своя сметка, след което да представи на Наемодателя два екземпляра от вписания договор. При невъзможност за вписване на договора, Наемателят внася на касата на общината сума в размер на извършените разходи за вписването, и същото се извършва от служител на общината.

11. Имотът се предава за ползване на наемателя с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол, в срок от седем работни дни, след подписване на договора и вписването му в Служба по вписванията гр. Силистра, а при влошени метеорологични условия - срок до 20 (двадесет) дни.

12. В срок до 5 /пет/ работни дни, след подписване на договора за наем, да бъде освободен внесенят от наемателя депозит за участие в търга, посочен в т.5.4.

13. Допуска предварително изпълнение на заповедта, на основание чл.60 от Административно-процесуалния кодекс с мотива: с цел защита на интересите на страните по производството, предвид започналата стопанска година и необходимостта от провеждане на необходимите агро-земеделски дейности.

Заповедта влиза в сила в триденен срок от нейното обявяване по реда на т. 14, считано от 11.12.2025 г.

14. Заповедта да се обяви на официалната електронна страница на общината: obshtina_alfatar@abv.bg /при спазване на изискванията за защита на личните данни/ и на табла за информация на гражданите пред общината.

15. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на определения наемател – **Лъчезар ***** Данков**, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Главен специалист ФСД, Главен експерт „Приходи - касиер” и Главен специалист ОС, УТ и Специалист ОС, УТ за сведение и изпълнение.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласували:

адв. Пейчо Йовев

Юрист на общината

Красимира Колева-Славова

Директор на Д СА

Изготвил:

Кремена Костадинова

Специалист ОС, УТ