



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров №6
тел.центра: 086/ 811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.8, ал.9 на Закона за общинската собственост, общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона на концесиите и годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, по предложение на кмета на общината.

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.

3. Описание на имотите, с които общината има намерение да извърши разпореждане:

3.1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба;

3.2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината;

3.3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

3.4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

3.5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за публично-частно партньорство.

3.6. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави на концесия.

4. Прогноза за очакваните приходи и необходимите средства за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

5. Приемане на годишна програма за управление на имотите – общинска собственост и ред за актуализирането ѝ.

Предлагам Ви проект на програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2024 г.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар предлагам Общински съвет – Алфатар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Приема Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2024 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2024 година.”

Вносител:
Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласували:
адв. Пейчо Йовев
Юрист на Община Алфатар

Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:
Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ

ПРОЕКТ!

ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР
ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

Януари, 2024 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост (ППУРИВОС) на Община Алфатар за 2024 г. отразява намеренията на общината за развитие на стопанска дейност и реализиране на приходи чрез механизмите на добро управление и стопанисване на собствеността. ППУРИВОС е в съответствие с програмата за реализиране на общинския план за развитие /в раздела общински публично-частни партньорства/.

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинската собственост на Община Алфатар през 2024 г. се изготвя на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

В настоящата програма е включена и допълнителна конкретизация на дейностите по управление и разпореждане с общинска собственост /в раздел II. Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2024 г./, както следва:

6. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

7. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление

2.1.Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем.

2.2.Терени, предвидени за отдаване под наем.

2.3.Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем за търговска дейност и приоритетни услуги за населението.

2.4.Обекти, предвидени за отдаване под наем за жилищни нужди.

2.5.Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда.

2.5.1. Поземлени имоти, предвидени за отдаване под наем/аренда за земеделска дейност.

2.5.2. Поземлени имоти – пасища, предвидени за отдаване под наем/аренда за отглеждане на селскостопански животни.

2.5.3. Поземлени имоти - рибарници, предвидени за отдаване под наем за развъждане и отглеждане на риба и др. водни организми по смисъла на ЗРА, спортен и любителски риболов.

2.6. Поземлени имоти и сгради, които общината има намерение да предостави за безвъзмездно управление по реда на чл.12 от ЗОС.

2.7. Имоти, предвидени за предоставяне за управление на кметовете на кметства и кметски наместници по реда чл.8, ал.5 от ЗОС.

8. Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др. вид разпореждане

3.1. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба.

3.2. Имоти, които общината има намерение да предложи за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината.

3.3. Имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

3.4. Имоти, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

3.5. Имоти, които общината има намерение да предложи за публично-частно партньорство.

3.6. Имоти, които общината има намерение да предостави на концесия.

9. Прогноза за очакваните приходи и необходимите средства за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост:

9.1. Прогнозни приходи от управление на общинската собственост.

9.2. Необходими средства за стопанисване и управление на общинската собственост.

10. Ред за приемане на програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. и за актуализирането ѝ.

II. ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 Г.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

При изготвяне на програмата не е предвидено община Алфатар да придобие имоти или части от тях, собственост на юридически или физически лица.

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ

2.1. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне и др./
	Поземлен имот № по КККР или по РП	Населено място	НТП	Отдавна площ /кв.м./	Административен адрес /местност/		
1.	№00415.503.3207 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10м.	922.00	ул.Кокиче №18	№302/ 20.06.2011г.	Земеделско производство
2.	№00415.502.4054 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10м.	699.00	ул.Витоша	№567/ 17.12.2018г.	Земеделско производство
3.	№00415.501.3164 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10м.	891.00	ул.Рила №7	№562/ 25.07.2018 г.	Земеделско производство
4.	№00415.501.3164 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10м.	1 443.00	ул.Родопи	№549/ 27.03.2018г.	Земеделско производство
5.	УПИ V-35 кв.м., кв.6 по РП на с.Бистра	с.Бистра	Дворно място	1 080.00	ул.Шеста №12	№191/ 31.05.2022 г.	Земеделско производство
6.	УПИ II-общ., кв.12 по РП на с.Бистра	с.Бистра	Дворно място	1 250.00	ул. Втора	№188/ 31.05.2022 г.	Земеделско производство
7.	УПИ XV-общ., кв.12 по РП на с.Бистра	с.Бистра	Дворно място	1 010.00		№186/ 19.04.2022 г.	Земеделско производство
8.	УПИ IX-общ, кв.17 по РП на с.Бистра	с.Бистра	Дворно място	970.00	ул.Тринадесета № 2	№185/ 19.04.2022 г.	Земеделско производство
9.	УПИ III-261, кв.10 по регулационния и кадастралния план на с.Алеково	с.Алеково	Дворно място	1 245.00	ул. Георги Чаков №4	№351/ 04.12.2020г.	Земеделско производство
10.	УПИ XXIV-126, кв.38 по регулационния и кадастралния план на с.Алеково	с.Алеково	Дворно място	1 150.00	ул.Димитър Дончев	№339/ 22.01.2020г.	Земеделско производство
ОБЩО				4 925.00			

2.2. ТЕРЕНИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне и др./
	№ на сграда/обект по КККР или по РП	Населено място	Предназначение /тип/	Отдавна площ /кв.м./	Административен адрес /местност/		
1.	Част от поземлен имот 00415.501.848 по КККР на гр. Алфатар	гр.Алфатар	За друг вид обществен обект, комплекс	65.00	ул. Йордан Петров	АОС /ч/ №352/ 03.05.2012г.	Терен за кафе-аперетив
2.	Част от поземлен имот 00415.502.302 по КККР на гр. Алфатар	гр.Алфатар	Здравно заведение	6.25	Олшанка №8	АОС /ч/ №293/ 30.03.2011г	Телекомуникационни услуги
ОБЩО				71.25			

2.3. СГРАДИ И ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ И/ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРИОРИТЕТНИ УСЛУГИ ЗА НАСЕЛЕНИЕТО

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне/
	№ на сграда/обект по КККР или по РП	Населено място	Предназначение /тип/	Отдавна площ /кв.м./	Административен адрес /местност/		
1.	Част от сграда с идент.00415.502.302.2 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Здравно заведение	36.00	ул.Олшанка № 8	АОС /ч/ №293/ 30.03.2011	Телекомуникационни услуги
2.	Част от сграда с идент.00415.502.4079.2 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Спортна сграда	125.00	Йордан Петров №2	АОС /ч/ №396/ 17.10.2013	За складова дейност
3.	Част от сграда с идент. 00415.502.302.1 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Здравно заведение	14.20	ул.Олшанка № 8	АОС /ч/ №293/ 30.03.2011	Медицинска практика
4.	Самостоятелен обект 00415.502.1506.1.11 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Апартамент № 11	62.52	ул.Хан Аспарух № 79,бл. Тервел ет.4	АОС/ч/ №378/ 06.02.2013	Телекомуникационни услуги
5.	Част от сграда с идент. 00415.502.1506.1 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Жилищна сграда	4.00	ул.Хан Аспарух № 79,бл. Тервел	АОС/ч/ №371/ 06.02.2013	Телекомуникационни услуги
6.	Част от сграда с идент. 00415.502.4079.2 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Спортна сграда	94.00	ул. Йордан Петров №2	АОС /ч/ №396/ 17.10.2013	Продажба на пром. стоки и строит. материали
7.	Част от сграда с идент. 00415.503.1367.1 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Сграда за търговия	118.50	ул.Александър Стамболийски №27	АОС /ч/ №402/ 19.12.2013	Продажба на хранителни стоки

ОБЩО	454.22			
-------------	---------------	--	--	--

2.4. ОБЕКТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка / цел на предоставяне /
	№ на сграда/обект по КККР или по РП	Населено място	Предназначение /тип/	Отдава-на площ /кв.м./	Администра-тивен адрес /местност/		
1.	Самостоятелен обект - апартамент №2 с идент. 00415.502.1506.1.2 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Жилище - апартамент № 2	62.52	ул.Хан Аспарух № 79,бл. Тервел ет.1, ап.2	АОС/ч/ №372/ 06.02.2013	Жилище

2.5. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В НЕУРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА

2.5.1. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ДЕЙНОСТ

№ по ред	№ на имота по КККР	Землище/ Местност	Описание на имота	Обща площ /дка	Отдавана площ /дка/	АОС
1	ПИ №78063.9.66	с.Цар Асен, м."Челебии"	НТП: Изоставено трайно насаждение Кат. на земята: 3	7.517	1.761	№258/ 06.08.2018
2	ПИ №78063.5.50	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.451	0.451	№214/ 25.06.2018
3	ПИ №78063.5.83	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.408	0.408	№211/ 25.06.2018
4	ПИ №78063.5.91	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.606	0.606	№204/ 25.06.2018
5	ПИ №78063.5.116	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.403	0.403	№210/ 25.06.2018
6	ПИ №78063.5.118	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.401	0.401	№209/ 25.06.2018
7	ПИ №78063.5.126	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.503	0.503	№215/ 25.06.2018
8	ПИ №78063.5.127	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.573	0.573	№226/ 23.07.2018
9	ПИ №78063.5.130	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.478	0.478	№227/ 23.07.2018
10	ПИ №78063.5.145	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.506	0.506	№230/ 23.07.2018
11	ПИ №78063.5.161	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.509	0.509	№232/ 23.07.2018

12	ПИ №78063.5.164	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.579	0.579	№233/ 23.07.2018
13	ПИ №78063.5.166	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.634	0.634	№234/ 23.07.2018
14	ПИ №78063.5.168	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.487	0.487	№235/ 23.07.2018
15	ПИ №78063.5.170	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.590	0.590	№236/ 23.07.2018
16	ПИ №78063.5.183	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.491	0.491	№237/ 23.07.2018
17	ПИ №78063.5.199	с.Цар Асен, м."Лозята"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	0.481	0.481	№239/ 23.07.2018
18	ПИ №81712.3.104	с.Чуковец, м."Мералар"	НТП: Нива Кат. на земята: 5	3.269	1.816	№130/ 11.10.2021
19	ПИ №81712.16.45	с.Чуковец, м."Мералар"	НТП: Овощна градина Кат. на земята: 5	2.000	1.675	№105/ 28.08.2018
ОБЩО				20.886	13.352	

Горепосочените имоти са със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и подлежат на отдаване, без търг или конкурс за една стопанска година: 2023-2024 г. Земите по чл.37вал.10 са определени в заповеди на Директора на ОД "Земеделие" гр.Силистра по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределяне на масивите за ползване през 2023/2024 г. /въз основа на сключени споразумения между земеделските стопани/, както следва: заповед № РД 04-1-1/17.02.2024 г. за разпределяне на масивите в землището на с.Чуковец /в сила от 31.01.2024 г./ и заповед № РД 04-16/19.01.2024 г. за разпределяне на масивите в землището на с. Цар Асен / в сила от 02.02.2024 г./. Имотите се предоставят под наем въз основа на подадени заявления от ползвателите на горепосочените имоти, определени в заповедите на Директора на ОД"Земеделие" гр. Силистра

2.5.2. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ - ПАСИЩА, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ

Към момента на изготвяне на програмата все още не са определени пасищата, предвидени за предоставяне под наем и аренда през 2024 г.

2.5.3. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ - РИБАРНИЦИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА РАЗВЪЖДАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА РИБА И ДР. ВОДНИ ОРГАНИЗМИ ПО СМИСЪЛА НА ЗРА, СПОРТЕН И ЛЮБИТЕЛСКИ РИБОЛОВ

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка / цел на предоставяне и др./
	№ на имот по КККР на гр.Алфатар и по КККР за неурбан. територия на съставно село	Населено място	Предназначение /тип/	Отдавана площ /дка/	Местност		
1.	ПИ № 78063.2.95 по КККР на с. Цар Асен	с.Цар Асен	Рибарник	22.723	„Земно кълбо”	АОС /п/ №263/25.09 .2025	Развъждане и отглеждане на риба и др. водни организми по смисъла на ЗРА,
2.	ПИ №10210.201.216 по КККР на с.Васил Левски	с.Васил Левски	Рибарник	23.697		АОС /п/ №93/ 25.09.2018	спортен и любителски риболов

2.6. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И СГРАДИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ по реда на чл.12 от ЗОС

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне и др./
	№ на сграда/обект по КККР или по РП	Населено място	Предназначение /тип/	Предоставена площ /кв.м./	Административен адрес /местност/		
1.	Част от ПИ с идент 00415.501.958 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	За друг вид обществена сграда	3290.00	ул. Йордан Петров №1	АОС /п/ №636/ 29.11.2021	За социални услуги
2.	Част от ПИ с идент 00415.501.958 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	За друг вид обществена сграда	3290.00	ул. Йордан Петров №1	АОС /п/ №636/ 29.11.2021	Образователна дейност
3.	Масивна едноетажна сграда - п-л XIII-151 кв.2	с.Бистра	За училище	435.00	ул.	АОС /п/ №53/ 23.04.2014	Образователна дейност
4.	Част от ПИ с идент 00415.501.647 по КККР на гр.Алфатар с обща площ 11 853 кв.м и сгради, които попадат в имота както следва:			6746.00			
	1.Сграда с идент 00415.501.647.1, със ЗП 600 кв.м и РЗП 2400 кв.м, брой ет.-4 предн.: Сграда за образование;	гр.Алфатар	За образование	4307.00	ул. Христо Ботев №2	АОС /п/ №295/ 26.04.2011	Образователна дейност
	2.Сграда с идент 00415.501.647.2, със ЗП 841 кв.м,брой ет 1, предн.: Сграда за образование (Административен корпус);						
	3.Сграда с идент 00415.501.647.3 със ЗП 530 кв.м,брой ет 1, предн.: Сграда за образование (Физкультурен салон).						
	4.Сграда с идент 00415.501.647.4 със ЗП 176 кв.м и РЗП 352 кв.м, брой ет.- 2 предн.: сграда за образование/ кабинети						
5.Сграда с идент 00415.501.647.5 със ЗП 184 кв.м,брой ет							

	1, предн.:Сграда за образование;						
5.	Сграда с идент 00415.503.1365.1 по КККР на гр. Алфатар	гр.Алфатар	Сграда за култура и изкуство	295.00	ул. Александър Стамболийски №25	АОС /п/ №392/ 11.07.2013	За осъществяване на читалищна дейност
6.	Сграда в п-л 237, кв.8 по РП на с.Алеково	с.Алеково	КИП	105.00	ул.Алеко Константинов №52а	АОС /ч/ №24/ 21.07.2003	КИП за соц. взаимодействие на хора от различни възрасти
7.	Полумасивна сграда в УПИ VIII-126, кв.8 по РП на с.Васил Левски	с.Васил Левски	Читалище	40.00	ул. Втора № 2	АОС /п/ №137/ 23.01.2023	За осъществяване на читалищна дейност
8.	Полумасивна едноетажна сграда в УПИ I-общ., кв.5 по РП на с.Цар Асен	с.Цар Асен	Читалище	200.00	ул. Шеста №1	АОС /п/ №95/ 31.07.2014	За осъществяване на читалищна дейност
9.	Част от комбинирана сграда в парцел VI - кметство, кв.20 по РП на с.Чуковец	с.Чуковец	Кметство	179.00	ул. Първа №5а	АОС /п/ №121/ 23.11.2018	За осъществяване на читалищна дейност
10.	Масивна сграда в УПИ XI-167, кв.9 по РП на с.Кутловица	с.Кутловица	Читалище	138.00	ул. Първа №7	АОС /п/ №62/ 07.08.2023	За осъществяване на читалищна дейност
ОБЩО: площ на ПИ - 13 761.00 кв.м.							
ОБЩО: ЗП на сгради - 5 264.00 кв.м.							

2.7. ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА И КМЕТСКИ НАМЕСТНИЦИ по реда на чл.8, ал.5 от ЗОС

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне и др./
	№ на сграда/обект по КККР или по РП	Населено място	Предназначение /тип/	Площ в кв.м.	Административен адрес		
1	Паянтова сграда/ Клуб на пенсионера разположена в УПИ-I, кв.8 по РП на с.Чуковец	с.Чуковец	Клуб на инвалида и пенсионера	56.00	ул. Първа №2а	АОС /ч/ №137/ 06.02.2024	КИП за соц. взаимодействие на хора от различни възрасти

3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ И ДР. ВИД РАЗПОРЕЖДАНЕ

3.1 ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота					АОС № и дата на съставяне	Цел на разпореждане	Прогнозна цена / очакван приход/ в лева
	Поземлен имот № по КККР или по РП	Населено място	НТП	Площ /кв.м/	Админ. адрес			
I.	Част от имот №354., парцел VIII и IX, кв.34 по КРП на с. Алеково, в който общината е в съсобственост с физическо лице	с.Алеково	Двор. място	1371	ул.А.Стамболийски №37	№375 08.02.2024	Прекратяване на съсобственост с физическо. лице, по негово искане за урегулиране на имот	

3.2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА

При изготвяне на програмата не е предвидено ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта – дела на общината.

3.3 ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При изготвяне на програмата не са планирано разпореждане с общински имоти – чрез замяна с имоти на други лица.

3.4. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

При изготвяне на програмата не са предвидени общински имоти, върху които да бъдат учредени ограничени вещни права.

3.5. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

При изготвяне на програмата не е предвидено предлагане на имоти за участие в публично-частно партньорство.

3.6. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

При изготвяне на програмата не са планирани имоти за предоставяне на концесия.

4.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ СРЕДСТВА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

4.1. ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ /ПРОГНОЗА/

№ по ред	Вид приходоизточник:	Очакван приход /лева/
I.	Наем /аренда/ на поземлени имоти в неурбанизирана територия, в т.ч.	150181.64
1.	Поземлени имоти - ниви	57 883.06
2.	Поземлени имоти - полски пътища	67 202.03
3.	Земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ	616.26
4.	Поземлени имоти за устройване на постоянни пчелини /3/	110.50
5.	Поземлени имоти - рибарник /2/	1365.73
6.	Поземлени имоти - пасища	23 004.06
II.	Наем на имоти и терени в урбанизирана територия	11 7 63.00
1.	Поземлени имоти за ниско жилищно застрояване/двор места	2 043.00
2.	Поземлени имоти - терени	9 720.00
	ОБЩО ОТ НАЕМ/АРЕНДА/ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /I+II/	161944.64
III.	Наем на сгради/обекти	33 000.00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ ОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ /I+II+III/	194 944.64

4.2. РАЗХОДИ ЗА СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ /ПРОГНОЗА ЗА НЕОБХОДИМИ СРЕДСТВА/

№ по ред	Вид разход:	Прогнозен разход /лева/
1.	Проектиране, трасиране на земеделски имоти, предвидени за управление /разделяне на имоти, промяна на предназначение или НТП на имоти/ и за установяване на нерегламентирано земеделско ползване; изготвяне на ПУП и проекти за изменение на КККР/РП	15 000.00
2.	Премахване на опасни строежи по чл.196 от ЗУТ	5 000.00
3.	Пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители за земи и сгради, предвидени за отдаване под наем/аренда или продажба	1 000.00
4.	Трасиране и поддържане на полски пътища, почистване на самозалесили се земеделски имоти, общинска собственост /съгласно чл.37в, ал.21 от ЗСПЗЗ/	25 000.00
5.	За застраховка на сгради и имущество-публична и частна общинска собственост	8 000.00
6.	Поддържане на гробищни паркове	3 000.00
7.	Поддържане на баражна стена и отводнителни канали в гр.Алфатар	3 000.00
8.	Поддържане на гравитачни, водопойни чешми	5 000.00
9.	Прилагане на мерки за безопасност на движението по четвъртокласна пътна мрежа и улици /опресняване на маркировка, вертикална сигнализация – монтиране и подмяна на пътни знаци/.	3 000.00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	68 000.00

5. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОГРАМА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 Г. И РЕД ЗА АКТУАЛИЗИРАНЕТО Й.

Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар.

Програмата се приема от Общинския съвет по предложение на кмета на общината, най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година.

По същността си, ППУРИВОС на Община Алфатар е отворен документ и може да се актуализира през 2024 годината, по реда приемането й - чрез приемане на решения на Общински съвет Алфатар за нейното изменение и допълнение. При необходимост с актуализиране на програмата се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 година се обявява на населението чрез поставянето й на табла за информация пред община Алфатар, кметствата и кметските наместничества и публикуване на официалната страница на общината: www.alfatar.egov.bg.

Съгласувал:

Красимира Колева – Славова
Директор на ДСА

Изготвил:

Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ