

**О Б Я В А**

На основание чл.14, ал.1-3, ал.8 и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №267 по протокол №29/27.02.2026 г. на Общински съвет Алфатар

**ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти – частна общинска
собственост на Община Алфатар**

1. Търгът ще се проведе на 07.04.2026 г. от 09:30 часа в заседателната зала на Общински съвет Алфатар, с адрес: гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" № 6, ет. 3.

2. Обекти на търга:

№	Поземлен имот № по КKKP или по KPP	Населено място:	НТП	АОС /ч /№	Площ в кв.м.	Начална тръжна цена за наем за 1 г. (евро)	Депозит за участие в търга 20 % от нач. тръжна цена (евро) $8 = \kappa. 7 * 20\%$
1	2	3	5	6	4	7	
1	УПИ III-187, с площ от 1060 кв.м и УПИ IV-187, с площ от 1120 кв.м в кв.11 по РП на с. Цар Асен	с.Цар Асен	За ниско застрояване (до 10 м.)	№79/ 04.10.2012 г.	2180	21,32	4,26
2	УПИ X-188, с площ от 1040 кв.м и УПИ XI-188, с площ от 1220 кв.м в кв.11 по РП на с. Цар Асен	с.Цар Асен	За ниско застрояване (до 10 м.)	№81/ 11.10.2012 г.	2260	22,10	4,42
3	УПИ I-212, кв.19 по КРП на с.Цар Асен	с.Цар Асен	За ниско застрояване (до 10 м.)	№83/ 04.10.2012 г.	2300	22,49	4,50
4	УПИ III-207, кв.19 по КРП на с.Цар Асен	с.Цар Асен	За ниско застрояване (до 10 м.)	№84/ 04.10.2012 г.	2390	23,37	4,67
Всичко:					9130	89,28	17,85

Имотите се отдават за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок от 10 (десет) години.

3. Участници в търга могат да бъдат: физически лица, еднолични търговци и търговски дружества, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията за провеждането му.

4. Документацията за участие в търга е на стойност 35,00 (Тридесет и пет) евро без ДДС и 42,00 (Четиридесет и две) евро с ДДС. Сумата се внася в брой на касата на общината.

5. Документацията за участие в търга се получава от община Алфатар: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, на касата на общината, в работното време на общината от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 16:00 часа на работния ден, предхождащ търга: 06.04.2026 г.

6. Началната тръжна цена на обекта е определена с Решение №267 по протокол №29/27.02.2026 г. на ОбС Алфатар, в съответствие с чл.25, ал.2 от НРПУРИВОС.

6.1. Годишната начална тръжна цена по имотите е посочена в колона № 7 на таблицата по т.2.

7. Депозит за участие в търга: 20% от началната тръжна цена, в размер, посочен в колона №8 на таблицата по т.2, се внася до 16:30 часа на деня, предхождащ търга: 06.04.2026 г.

- на касата на община Алфатар – гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6, в работното й време от 8:00 до 17:00 часа

- с превод по банкова сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка: BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, основание: депозит за търг на УПИ

Депозитът трябва да е наличен по банковата сметка на общината до 09:00 часа на 07.04.2026 г.

8. Място и срок за подаване на заявленията за участие в търга – заявленията се подават деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, всеки работен ден: от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 17:00 часа на работния ден, предхождащ търга: 07.04.2026 г.

9. Връзка с организатора - въпроси по процедурата могат да се отправят на място в служба „Общинска собственост” на общината, на ел.поща: obshtina_alfatar@abv.bg и телефони: 0893693334, 0886852668. Отговори на писмени запитвания ще се публикуват на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg, на страницата, на която е публикувана обявата за търга.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

