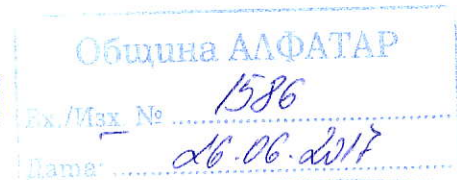




# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров № 6  
факс: 086/811 646, тел.: 086/811 610

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.АЛФАТАР



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд през стопанската 2017-2018г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област (съгласно чл.8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/).

Съгласно чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определен от общинския съвет.

Съгласно чл.75 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС) на община Алфатар, Общинският съвет определя с решение земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда. Отдаването на земите от общинския поземлен фонд се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс при условия и по ред, определени от Общинския съвет по реда на глава седма от наредбата (на осн. чл.76 от НРПУРИВОС). В решението по ал.1, земите се описват по местоположение (землище, местност), категория, поливност, срок и размер на годишната наемна цена на единица площ. Когато след проведените търгове или конкурси са останали незаети земи, те могат да се отдават под наем за срок от една година със заповед на кмета на общината.

Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем за едногодишно ползване без търг или конкурс (съгласно чл.77, ал.1 от НРПУРИВОС, и чл.24а, ал.6 от ЗСПЗЗ) в случаите: 1.когато са заети с трайни насаждения; 2.когато не са били използвани две или повече стопански години; 3.в случаите по чл. 37 в ал.10 от ЗСПЗЗ; 4.в други случаи, определени в закон.

С решение №226 по протокол №22/30.05.2017г. на Общински съвет Алфатар беше извършено изменение на чл.78 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар по отношение размера на наемната цена на декар. Базисната наемна цена за един декар земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) „нива” е равна на началната тръжна цена за отдаване под наем/аренда на имотите от държавен поземлен фонд в Община Алфатар за предстоящата стопанска година, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните (заповед на основание чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.47б, ал.1 и 2 и чл.47е от ППЗСПЗЗ).

Началната наемна цена за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи с НТП „нива” за стопанската 2017-2018г. в размер на **55,00лв. (петдесет и пет лева) за един декар.**

Базисната годишна наемна цена на имота с НТП „изоставени и други неизползвани“ земи по категория на имотите, е както следва: III кат.: 12лв/дка; IV кат. - 10,00лв/дка; V кат. - 8,00лв/дка и VI кат. - 7,00лв/дка.

Базисната годишна наемна цена на имота с НТП „изоставени трайни насаждения“ е по категория на имотите, както следва: III кат. - 15лв/дка; IV кат. - 12,00лв/дка; V кат. - 10,00лв/дка и VI кат. - 8,00лв/дка.

Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, с площ до три декара, които могат да се отдават под наем за една година без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, на основание чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.75-78 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г., приета с Решение №187 по протокол № 018/27.01.2017г. на ОбС – Алфатар като включва имотите, които могат да се отдават под наем през стопанската 2017-2018г.:

1.1. Земи от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем чрез търг през 2017-2018 г. за срок от една стопанска година, съгласно списък - приложение №1.

1.2. Маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00дка, които могат да се отдават под наем без търг през 2017-2018 г. за срок от една година, съгласно списък - приложение №2.

1.3. Земи от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, съгласно списък – приложение № 3.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с явно/тайно наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд през 2017-2018г., за една стопанска година, съгласно Приложение № 1, на цени и в съответствие с НТП на имотите, както следва:

2.1. Начална тръжна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „нива“ - 55,00лв/дка.

2.2. Начална тръжна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „изоставени и други неизползвани земи“ по категория на имотите, както следва: III кат.: 12лв/дка; IV кат. - 10,00лв/дка; V кат. - 8,00лв/дка и VI кат. - 7,00лв/дка.

2.3. Начална тръжна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „изоставени трайни насаждения“ по категория на имотите, както следва: III кат. - 15лв/дка; IV кат. - 12,00лв/дка; V кат. - 10,00лв/дка и VI кат. - 8,00лв/дка .

3. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем без търг или конкурс, за срок от една година на маломерните имоти от общинския поземлен фонд с площ до 3 (три) дка, съгласно приложение № 2, и сключване на договори за наем на цена, в съответствие с начина на трайно ползване на имота и категорията, в размери, определени в т.2 от решението.

4. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем без търг или конкурс, за срок от една година за едногодишно ползване на земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, съгласно приложение №3, и сключване на договор за наем на цена, в съответствие с начина на трайно ползване на имота и категорията, в размери, определени в т.2 от решението.

Вносител:

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
Кмет на Община Алфатар



Съгласувал:

П.Йовев - Юрист на общината

## СПИСЪК

на земите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем чрез търг през 2017-2018 г. за срок от една година

№ по ред	Землище	Имот N по КВС	Кад. N	Местност	Кат.	НТП	Имот площ в дка	Отдава на площ
1	Алфатар	8051	00415.8.51	Прангите	V	Нива	7,560	7,560
2	Алфатар	16006	00415.16.6	Ради Михалев	V	Нива	14,003	14,003
3	Алфатар	57046	00415.57.46	Узунджа	IV	Нива	4,297	4,297
4	Алфатар	58032	00415.58.32	Узунджа	V	Нива	3,301	2,800
5	Алфатар	67010	00415.67.10	Пецов блок	V	Нива	4,501	4,501
6	Алфатар	67044	00415.67.44	Пецов блок	V	Нива	4,001	2,650
7	Алфатар	70021	00415.70.21	Терзиева локва	V	Нива	9,004	6,500
8	Алфатар	70028	00415.70.28	Текерлешки блок	V	Нива	5,401	1,330
9	Алфатар	71011	00415.71.11	Текерлешки блок	V	Нива	35,007	15,200
10	Алфатар	77038	00415.77.38	Димитрова локва	III	Изоставена орна земя	25,147	12,100
11	Алфатар	81001	00415.81.1	Ченева шума	IV	Нива	11,205	11,000
12	Алфатар	81024	00415.81.24	Ченева шума	IV	Нива	13,305	13,300
13	Алфатар	85029	00415.85.29	Ченева шума	V	Нива	31,878	29,715
14	Алфатар	113004	00415.113.4	Целините	IV	Нива	10,002	9,265
15	Алфатар	131068	00415.131.68	Саица	III	Изоставена орна земя	95,399	34,200
16	Алфатар	147056	00415.147.56	Пясъка - могилите	V	Нива	17,432	14,075
17	Алфатар	150015	00415.150.15	Трите локви	V	Нива	3,312	1,710
18	Алфатар	166001	00415.166.1	Чолаков чеир	V	Нива	10,002	8,130
19	Алфатар	166046	00415.166.46	Чолаков чеир	V	Нива	14,004	4,000
20	Алфатар	172012	00415.172.12	Чолаков чеир	IV	Нива	6,580	0,950
21	Алеково	120		До селото		Друга селищна територия	9,536	3,500
22	Алеково	129		До селото		Друга селищна територия	4,508	3,500
23	Алеково	1014		Кантона	III	Нива	15,003	13,960
24	Алеково	1017		Кантона	III	Нива	5,801	4,510
25	Алеково	8001		Акчач	III	Нива	5,941	4,170
26	Алеково	20037		Честименско	III	Нива	12,443	10,540
27	Алеково	20055		Честименско	III	Нива	22,876	19,300
28	Алеково	264		Новите лозя	III	Изоставена орна земя	7,280	1,000
31	Алеково	38033		Екимята	IX	Нива	7,297	6,500
32	Бистра	40008		Къркъма	V	Нива	3,749	1,150
33	Бистра	90052		НМИР	VI	Нива	4,471	4,200
34	Бистра	90053		НМИР	VI	Нива	5,757	4,400
35	Бистра	90192		НМИР	VI	Нива	7,740	2,500
36	Васил Левски	11016		Кошоулу 11	VI	Нива	6,899	4,252

37	Васил Левски	90099		НМИР	IV	Нива	8,910	5,674
38	Васил Левски	90171		НМИР	VI	Нива	12,822	12,400
39	Васил Левски	90233		НМИР	VI	Нива	4,226	2,077
40	Васил Левски	90237		НМИР	VI	Нива	4,654	4,654
41	Васил Левски	90240		НМИР	VI	Нива	4,560	4,560
42	Васил Левски	90241		НМИР	VI	Нива	4,934	4,934
43	Васил Левски	90242		НМИР	VI	Нива	8,464	8,373
44	Кутловица	12093		Мералайка	V	Нива	70,008	68,053
45	Кутловица	17005		Армутлук	V	Нива	3,703	3,703
46	Кутловица	20110		Брястовете	III	Нива	6,392	6,260
47	Цар Асен	36		ЧЕЛЕБИИ	III	Нива	8,974	3,500
48	Цар Асен	2104		Земното кълбо	VI	Нива	11,026	6,735
49	Цар Асен	15032		Капаклия	III	Нива	7,199	7,199
50	Чуковец	4113		Кору чобан	V	Нива	3,177	3,100
51	Чуковец	4129		Кору чобан	V	Нива	4,486	4,450
52	Чуковец	5078		САРЪАРМУТ	V	Нива	3,939	3,939
53	Чуковец	13006		Чиелу	V	Нива	26,999	23,360
54	Чуковец	13013		Чиелу	V	Нива	3,499	3,100
55	Чуковец	19005		Саръармут	VI	Нива	4,226	3,600

460,439

**Обобщена справка за отдаваните имоти на търг за ползване през стопанската 2017-2018г.**

Землище - населено място	Площ дка
Алфатар	<b>197,286</b>
Алеково	<b>66,980</b>
Бистра	<b>12,250</b>
Васил Левски	<b>46,924</b>
Кутловица	<b>78,016</b>
Цар Асен	<b>17,434</b>
Чуковец	<b>41,549</b>
<b>ОБЩО за общината</b>	<b>460,439</b>

## СПИСЪК

на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар с площ до 3,00дка,  
които могат да се отдават под наем без търг през 2017-2018 г. за срок от една година

№ по ред	Землище	Имот №	Местност	НТП	Категория	Имот площ в дка	Отдавана площ /дка/
1	Алфатар	00415.96.77	ЛОЗЯ	нива		1,731	0,500
2	Алфатар	00415.105.45	ЧЕНЕВА ШУМА	нива	III	1,738	1,738
3	Алфатар	00415.123.49	ЧЕНЕВА ШУМА	нива		0,240	0,240
4	Алфатар	00415.130.44	ТЪНКТО ПЪТЧЕ	нива	V	0,120	0,120
5	Алфатар	00415.131.73	ДЕНЕВ ДОЛ	нива	IV	2,504	2,180
6	Алфатар	00415.132.11	ДЕНЕВ ДОЛ	нива		0,438	0,115
7	Алфатар	00415.132.20	ДЕНЕВ ДОЛ	нива		0,632	0,270
8	Алфатар	00415.144.25	ПЯСЪКА-МОГИЛИТЕ	нива		0,411	0,411
9	Алфатар	00415.145.16	АНЛЪ КУЛАК	нива	III	2,336	0,935
10	Алфатар	00415.157.87	ЕНИКЪОВСКО	нива	IV	1,927	1,060
11	Алфатар	00415.170.34	СТИСКОВ ГРОБ	нива	V	0,410	0,400
12	Алфатар	00415.172.13	ЧОЛАКОВ ЧЕИР	Нива	IV	1,729	0,260
13	Алфатар	00415.190.8	ДЕНЕВ ДОЛ	Нива		1,108	0,200
14	Алфатар	00415.190.12	ТУХЛАРНАТА	Нива		0,726	0,720
15	Алеково	350	До селото	Друга селищна територия		1,686	1,600
16	Алеково	409	ДО СЕЛОТО	Нива	III	0,252	0,100
17	Алеково	39023	ЕКИМЯТА	Нива	V	1,953	1,953
18	Бистра	90060	НМИР	нива	V	0,901	0,901
19	Бистра	90098	НМИР	нива	VI	1,018	0,500
20	Васил Левски	90009	НМИР	нива	IV	1,083	0,700
21	Васил Левски	90101	НМИР	Нива	IV	2,259	1,813
22	Васил Левски	90103	НМИР	Нива	IV	1,501	1,351
23	Васил Левски	90153	НМИР	Нива	V	1,048	0,673
24	Васил Левски	90163	НМИР	Нива	VI	2,711	1,735
25	Васил Левски	90172	НМИР	Нива	III	2,851	2,726
26	Васил Левски	90196	НМИР	Нива	VI	2,180	2,180
27	Васил Левски	90217	НМИР	Нива	III	0,945	0,437
28	Васил Левски	90218	НМИР	Нива	III	1,159	0,113
29	Васил Левски	90245	НМИР	Нива	VI	1,047	1,047
30	Кутловица	12129	ЕРГЕЛДЖИ-КУЛАК	Нива	V	0,899	0,444
31	Кутловица	14048	АРМУТЛУК	Нива	V	1,499	0,500

32	Кутловица	17072	АРМУТЛУК	Нива	V	0,901	0,200
33	Чуковец	2040	КУРБАЛЪ	нива	IV	2,368	2,368
34	Чуковец	3093	МЕРАЛАР	нива	V	1,350	1,350
35	Чуковец	5077	САРЪАРМУТ	нива	V	2,680	2,680
36	Чуковец	7046	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	V	1,765	1,640
37	Чуковец	7053	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	V	1,258	1,258
38	Цар Асен	5015	ЛОЗЯТА	Нива	V	1,109	1,109
39	Цар Асен	5027	ЛОЗЯТА	Нива	V	1,000	1,000
40	Цар Асен	5029	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,864	0,864
41	Цар Асен	5031	ЛОЗЯТА	Нива	V	1,565	1,432
42	Цар Асен	5037	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,675	0,675
43	Цар Асен	5050	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,450	0,450
44	Цар Асен	5060	ЛОЗЯТА	Нива	V	1,666	1,657
45	Цар Асен	5066	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,921	0,921
46	Цар Асен	5083	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,408	0,408
47	Цар Асен	5089	ЛОЗЯТА	Нива	V	1,740	1,740
48	Цар Асен	5091	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,606	0,606
49	Цар Асен	5095	ЛОЗЯТА	Нива	V	1,130	1,130
50	Цар Асен	5116	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,404	0,404
51	Цар Асен	5118	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,401	0,401
52	Цар Асен	5126	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,503	0,503
53	Цар Асен	5127	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,573	0,573
54	Цар Асен	5130	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,478	0,478
55	Цар Асен	5131	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,650	0,650
56	Цар Асен	5132	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,658	0,658
57	Цар Асен	5145	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,506	0,506
58	Цар Асен	5158	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,983	0,983
59	Цар Асен	5161	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,509	0,509
60	Цар Асен	5162	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,979	0,979
61	Цар Асен	5164	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,579	0,579
62	Цар Асен	5165	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,744	0,744
63	Цар Асен	5166	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,634	0,634
64	Цар Асен	5168	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,487	0,487
65	Цар Асен	5169	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,906	0,906
66	Цар Асен	5170	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,590	0,590
67	Цар Асен	5183	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,491	0,491
68	Цар Асен	5196	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,845	0,845
69	Цар Асен	5199	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,481	0,481
70	Цар Асен	5200	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,954	0,954
71	Цар Асен	5204	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,847	0,847
72	Цар Асен	5209	ЛОЗЯТА	Нива	V	0,995	0,995
73	Цар Асен	5220	ЛОЗЯТА	Изост. нива		0,398	0,398
74	Цар Асен	5222	ЛОЗЯТА	Изост. орна земя		0,333	0,333
75	Цар Асен	5224	ЛОЗЯТА	Нива	V	1,000	1,000
76	Цар Асен	5248	ЛОЗЯТА	Нива	V	1,115	1,111

Обобщена справка за отдаваните маломерни имоти без търг или конкурс за ползване под наем през стопанската 2017-2018г.

Землище - населено място	Площ дка
Алфатар	9,149
Алеково	3,653
Бистра	1,401
Васил Левски	12,775
Кутловица	1,144
Цар Асен	30,031
Чуковец	9,296
<b>ОБЩО за общината</b>	<b>67,449</b>

## СПИСЪК

на имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, заети с трайни насаждения и неизползвани две и повече стопански години, които могат да се отдават под наем без търг през 2017-2018 г. за срок от една година

№ по ред	Землище	Имот с №	Местност	НТП	Категория	Имот площ в дка	Отдавана площ /дка/
1	Алеково	119	ДО СЕЛОТО	Друга селищна територия		13,045	7,300
2	Алеково	27008	АДАТЪРЛЪ	Изоставени трайни насаждения	VI	28,179	7,400
3	Васил Левски	90114	НМИР	Нива	IV	3,200	3,000
4	Кутловица	20088	БРЯСТОВЕТЕ	Нива	III	0,829	0,829
5	Цар Асен	9066	ЧЕЛЕБИИ	Изоставени трайни насаждения	III	7,515	2,345
6	Цар Асен	2051	ЗЕМНОТО КЪЛБО	Нива	VI	2,100	1,300
7	Чуковец	20006	САРЪАРМУТ	Изоставена орна земя	V	8,081	6,236
8	Чуковец	2042	КУРБАЛЪ	нива	IV	0,810	0,700
9	Чуковец	3083	МЕРАЛАР	нива	V	0,668	0,450
10	Чуковец	3084	МЕРАЛАР	нива	V	0,064	0,064
11	Чуковец	5068	САРЪАРМУТ	нива	VI	0,797	0,770
12	Чуковец	5071	САРЪАРМУТ	нива	V	0,240	0,240
13	Чуковец	5063	САРЪАРМУТ	нива	V	0,553	0,550
14	Чуковец	7052	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	V	0,475	0,475
15	Чуковец	7056	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	V	0,401	0,401

32,060