



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-412

гр. Алфатар, 14.07.2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, във връзка с т.1.2., и т.3 от Решение № 238 по Протокол № 024/29.06.2017г. на ОБС-Алфатар

### Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се проведе процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд с площ до 3,00дка в землищата на общината за срок от една година през стопанската 2017-2018г., както следва:

| № по ред | Землище      | Имот №       | Местност        | НТП                     | Кат. | Имот с площ в дка | Отдавана площ /дка/ | Годишна наемна цена в лева |
|----------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|------|-------------------|---------------------|----------------------------|
| 1        | Алфатар      | 00415.96.77  | ЛОЗЯ            | нива                    | IV   | 1,731             | 0,500               | 27,50                      |
| 2        | Алфатар      | 00415.105.45 | ЧЕНЕВА ШУМА     | нива                    | III  | 1,738             | 1,738               | 95,59                      |
| 3        | Алфатар      | 00415.123.49 | ЧЕНЕВА ШУМА     | нива                    | III  | 0,240             | 0,240               | 13,20                      |
| 4        | Алфатар      | 00415.130.44 | ТЪНКТО ПЪТЧЕ    | нива                    | V    | 0,120             | 0,120               | 6,60                       |
| 5        | Алфатар      | 00415.131.73 | ДЕНЕВ ДОЛ       | нива                    | IV   | 2,504             | 2,180               | 119,90                     |
| 6        | Алфатар      | 00415.132.11 | ДЕНЕВ ДОЛ       | нива                    | IV   | 0,438             | 0,115               | 6,33                       |
| 7        | Алфатар      | 00415.132.20 | ДЕНЕВ ДОЛ       | нива                    | IV   | 0,632             | 0,270               | 14,85                      |
| 8        | Алфатар      | 00415.144.25 | ПЯСЪКА-МОГИЛИТЕ | нива                    |      | 0,411             | 0,411               | 22,61                      |
| 9        | Алфатар      | 00415.145.16 | АНЛЪ КУЛАК      | нива                    | III  | 2,336             | 0,935               | 51,43                      |
| 10       | Алфатар      | 00415.157.87 | ЕНИКЪОВСКО      | нива                    | IV   | 1,927             | 1,060               | 58,30                      |
| 11       | Алфатар      | 00415.170.34 | СТИСКОВ ГРОБ    | нива                    | V    | 0,410             | 0,400               | 22,00                      |
| 12       | Алфатар      | 00415.172.13 | ЧОЛАКОВ ЧЕИР    | Нива                    | IV   | 1,729             | 0,260               | 14,30                      |
| 13       | Алфатар      | 00415.190.8  | ДЕНЕВ ДОЛ       | Нива                    | IV   | 1,108             | 0,200               | 11,00                      |
| 14       | Алфатар      | 00415.190.12 | ТУХЛАРНАТА      | Нива                    | III  | 0,726             | 0,720               | 39,60                      |
| 15       | Алеково      | 350          | До селото       | Друга селищна територия |      | 1,686             | 1,600               | 19,20                      |
| 16       | Алеково      | 409          | ДО СЕЛОТО       | Нива                    | III  | 0,252             | 0,100               | 5,50                       |
| 17       | Алеково      | 39023        | ЕКИМЯТА         | Нива                    | V    | 1,953             | 1,953               | 107,42                     |
| 18       | Бистра       | 90060        | НМИР            | нива                    | V    | 0,901             | 0,901               | 49,56                      |
| 19       | Бистра       | 90098        | НМИР            | нива                    | VI   | 1,018             | 0,500               | 27,50                      |
| 20       | Васил Левски | 90009        | НМИР            | нива                    | V    | 1,083             | 0,700               | 38,50                      |
| 21       | Васил Левски | 90101        | НМИР            | Нива                    | IV   | 2,259             | 1,813               | 99,72                      |

|    |              |       |                |      |      |       |       |        |
|----|--------------|-------|----------------|------|------|-------|-------|--------|
| 22 | Васил Левски | 90103 | НМИР           | Нива | IV   | 1,501 | 1,351 | 74,31  |
| 23 | Васил Левски | 90153 | НМИР           | Нива | V    | 1,048 | 0,673 | 37,02  |
| 24 | Васил Левски | 90163 | НМИР           | Нива | VI-V | 2,711 | 1,735 | 95,43  |
| 25 | Васил Левски | 90172 | НМИР           | Нива | III  | 2,851 | 2,726 | 149,93 |
| 26 | Васил Левски | 90196 | НМИР           | Нива | VI   | 2,180 | 2,180 | 119,90 |
| 27 | Васил Левски | 90217 | НМИР           | Нива | III  | 0,945 | 0,437 | 24,04  |
| 28 | Васил Левски | 90218 | НМИР           | Нива | III  | 1,159 | 0,113 | 6,22   |
| 29 | Васил Левски | 90245 | НМИР           | Нива | VI   | 1,047 | 1,047 | 57,59  |
| 30 | Кутловица    | 12129 | ЕРГЕЛДЖИ-КУЛАК | Нива | V    | 0,899 | 0,444 | 24,42  |
| 31 | Кутловица    | 14048 | АРМУТЛУК       | Нива | V    | 1,499 | 0,500 | 27,50  |
| 32 | Кутловица    | 17072 | АРМУТЛУК       | Нива | V    | 0,901 | 0,200 | 11,00  |
| 33 | Чуковец      | 2040  | КУРБАЛЪ        | нива | IV   | 2,368 | 2,368 | 130,24 |
| 34 | Чуковец      | 3093  | МЕРАЛАР        | нива | V    | 1,350 | 1,350 | 74,25  |
| 35 | Чуковец      | 5077  | САРЪАРМУТ      | нива | V    | 2,680 | 2,680 | 147,40 |
| 36 | Чуковец      | 7046  | ЯСАЦИ ЗАПАД    | нива | V    | 1,765 | 1,640 | 90,20  |
| 37 | Чуковец      | 7053  | ЯСАЦИ ЗАПАД    | нива | V    | 1,258 | 1,258 | 69,19  |
| 38 | Цар Асен     | 5015  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 1,109 | 1,109 | 61,00  |
| 39 | Цар Асен     | 5027  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 1,000 | 1,000 | 55,00  |
| 40 | Цар Асен     | 5029  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,864 | 0,864 | 47,52  |
| 41 | Цар Асен     | 5031  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 1,565 | 1,432 | 78,76  |
| 42 | Цар Асен     | 5037  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,675 | 0,675 | 37,13  |
| 43 | Цар Асен     | 5050  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,450 | 0,450 | 24,75  |
| 44 | Цар Асен     | 5060  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 1,666 | 1,657 | 91,14  |
| 45 | Цар Асен     | 5066  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,921 | 0,921 | 50,66  |
| 46 | Цар Асен     | 5083  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,408 | 0,408 | 22,44  |
| 47 | Цар Асен     | 5089  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 1,740 | 1,740 | 95,70  |
| 48 | Цар Асен     | 5091  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,606 | 0,606 | 33,33  |
| 49 | Цар Асен     | 5095  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 1,130 | 1,130 | 62,15  |
| 50 | Цар Асен     | 5116  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,404 | 0,404 | 22,22  |
| 51 | Цар Асен     | 5118  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,401 | 0,401 | 22,06  |
| 52 | Цар Асен     | 5126  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,503 | 0,503 | 27,67  |
| 53 | Цар Асен     | 5127  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,573 | 0,573 | 31,52  |
| 54 | Цар Асен     | 5130  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,478 | 0,478 | 26,29  |
| 55 | Цар Асен     | 5131  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,650 | 0,650 | 35,75  |
| 56 | Цар Асен     | 5132  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,658 | 0,658 | 36,19  |
| 57 | Цар Асен     | 5145  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,506 | 0,506 | 27,83  |
| 58 | Цар Асен     | 5158  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,983 | 0,983 | 54,07  |
| 59 | Цар Асен     | 5161  | ЛОЗЯТА         | Нива | V    | 0,509 | 0,509 | 28,00  |

|    |          |      |        |                     |   |       |       |       |
|----|----------|------|--------|---------------------|---|-------|-------|-------|
| 60 | Цар Асен | 5162 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,979 | 0,979 | 53,85 |
| 61 | Цар Асен | 5164 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,579 | 0,579 | 31,85 |
| 62 | Цар Асен | 5165 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,744 | 0,744 | 40,92 |
| 63 | Цар Асен | 5166 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,634 | 0,634 | 34,87 |
| 64 | Цар Асен | 5168 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,487 | 0,487 | 26,79 |
| 65 | Цар Асен | 5169 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,906 | 0,906 | 49,83 |
| 66 | Цар Асен | 5170 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,590 | 0,590 | 32,45 |
| 67 | Цар Асен | 5183 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,491 | 0,491 | 27,01 |
| 68 | Цар Асен | 5196 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,845 | 0,845 | 46,48 |
| 69 | Цар Асен | 5199 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,481 | 0,481 | 26,46 |
| 70 | Цар Асен | 5200 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,954 | 0,954 | 52,47 |
| 71 | Цар Асен | 5204 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,847 | 0,847 | 46,59 |
| 72 | Цар Асен | 5209 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 0,995 | 0,995 | 54,73 |
| 73 | Цар Асен | 5220 | ЛОЗЯТА | Изост.<br>нива      | V | 0,398 | 0,398 | 3,18  |
| 74 | Цар Асен | 5222 | ЛОЗЯТА | Изост.<br>орна земя | V | 0,333 | 0,333 | 2,66  |
| 75 | Цар Асен | 5224 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 1,000 | 1,000 | 55,00 |
| 76 | Цар Асен | 5248 | ЛОЗЯТА | Нива                | V | 1,115 | 1,111 | 61,11 |

**2.Срокът за отдаване под наем на горепосочените земеделски земи е една стопанска година, считано от 1.10.2017г. до 30.09.2018г.**

**3.Годишната наемна цена е определена съгласно Решение №226 по протокол №22/30.05.2017г. на ОбС Алфатар, като цената на земеделски земи с НТП „Нива” за стопанската 2017-2018г. е в размер на **55,00** (петдесет и пет) лева за декар.**

**4.Право на участие в процедурата** имат физически лица (ЗП), кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**5.** Одобрявам образец на заявление за ползване под наем на имоти, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години, съгласно Образец № 1 към заповедта и декларация за съгласие за обработване на личните данни.

**6.Кандидатите за наематели на имоти от общинския поземлен фонд по т.1 от заповедта могат да подават заявления до кмета на общината (образец № 1 от заповедта), окомплектовано със следните документи:**

**6.1.**Копие от документ за самоличност (лична карта) и документ, удостоверяващ регистрация като земеделски производител, със заверка „Вярно с оригинала”, подпис (печат) - за физическо лице.

**6.2.**Удостоверение за актуално състояние или извлечение от партидата на дружеството в търговския регистър, със заверка „Вярно с оригинала”, подпис и печат - за кооперация, едноличен търговец или юридическо лице.

**6.3.**Удостоверение от служба „Приходи от населението” при Община Алфатар за липса на задължения към Община Алфатар на кандидата, както и за „свързани с него лица” по смисъла на Търговския закон.

**6.4.**Декларация за съгласие за обработка на личните данни (по образец).

**7.**Всеки кандидат може да подаде заявление за ползване под наем на един или няколко поземлени имота, описани по т.1 от заповедта.

**7.1.**Препоръчително е кандидатите сами да извършат оглед на имотите и да се запознаят с характеристиките, вида на терена, и действителното им състояние, преди подаване на заявление.

8.Образец на заявление за участие в процедурата може да се изтегли от сайта на общината или да се получи от служба „Общинска собственост” на III етаж в сградата на община Алфатар всеки работен ден от 8:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа.

9.Заявлението за ползване под наем на имотите по т.1 от заповедта могат да се подават всеки работен ден от 8:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа в деловодството на община Алфатар на адрес: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6, **в срок до 01.08.2017г.**

10.Заявлението и приложените към него, документи, посочени в т.6 трябва да бъдат поставени в непрозрачен плик, с надписано име, адрес и телефон за връзка с кандидата. На плика трябва да има надпис „Заявление за участие в процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар за стопанската 2017-2018г.” Документите, трябва да бъдат в оригинал или копие, с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.

11.Възлагам на мл.експ.АПОН, архив да изготви регистър на постъпилите заявления с имена на подател; дата и точно време на регистриране (час и минути).

12.Комисия, определена с моя заповед ще разгледа постъпилите заявления и ще изготви протокол за определяне на наемателите на имоти по т.1.

12.1.При постъпили две или повече заявления за ползване под наем на един и същ имот, изборът ще се определя по реда на регистриране на заявленията в общината и договор ще бъде сключен с кандидата, подал първи заявление в общината.

13.Наемателите на имоти по т.1 ще бъдат обявени с моя заповед в срок до 07.08.2017г.

Настоящата заповед да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация на гражданите пред сградата на общината, кметствата и кметските наместничества на общината.

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:

П.Йовев

Юрист на общината

Изготвил:

Красимира Колева-Славова  
Директор на ДСА