



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-416

гр. Алфатар, 17.07.2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6 т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, във връзка с т.1.3. и т.4 от Решение № 238 по Протокол № 024/29.06.2017г. на ОбС-Алфатар

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години за срок от една година през 2017-2018г., както следва:

№ по ред	Землище	Имот с №	Местност	НТП	Кат.	Имот с площ в дка	Отдавана площ /дка/	Годишна наемна цена в лева
1	Алеково	119	ДО СЕЛОТО	Друга селищна територия		13,045	7,300	87,60
2	Алеково	27008	АДАТЪРЛЪ	Изоставени трайни насаждения	VI	28,179	7,400	59,20
3	Васил Левски	90114	НМИР	Нива	IV	3,200	3,000	165,00
4	Кутловица	20088	БРЯСТОВЕТЕ	Нива	III	0,829	0,829	45,60
5	Цар Асен	9066	ЧЕЛЕБИИ	Изоставени трайни насаждения	III	7,515	2,345	35,18
6	Цар Асен	2051	ЗЕМНОТО КЪЛБО	Нива	VI	2,100	1,300	71,50
7	Чуковец	20006	САРЪАРМУТ	Изоставена орна земя	V	8,081	6,236	49,89
8	Чуковец	2042	КУРБАЛЪ	нива	IV	0,810	0,700	38,50
9	Чуковец	3083	МЕРАЛАР	нива	V	0,668	0,450	24,75
10	Чуковец	3084	МЕРАЛАР	нива	V	0,064	0,064	3,52
11	Чуковец	5068	САРЪАРМУТ	нива	VI	0,797	0,770	42,35
12	Чуковец	5071	САРЪАРМУТ	нива	V	0,240	0,240	13,20
13	Чуковец	5063	САРЪАРМУТ	нива	V	0,553	0,550	30,25
14	Чуковец	7052	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	V	0,475	0,475	26,13
15	Чуковец	7056	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	V	0,401	0,401	22,055

2.Срокът за отдаване под наем на горепосочените земеделски земи е една стопанска година, считано от 1.10.2017г. до 30.09.2018г.

3.Годишната наемна цена е определена съгласно Решение №226 по протокол №22/30.05.2017г. на ОбС Алфатар, като цената на земеделски земи с НТП „Нива” за стопанската 2017-2018г. е в размер на **55,00** (петдесет и пет) лева за декар.

4.Право на участие в процедурата имат физически лица (ЗП), кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

5. Одобрявам образец на заявление за ползване под наем на имоти, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години, съгласно Образец № 1 към заповедта и декларация за съгласие за обработване на личните данни.

6. Кандидатите за наематели на имоти от общинския поземлен фонд по т.1 от заповедта могат да подават заявления до кмета на общината (образец № 1 от заповедта), окомплектовано със следните документи:

6.1. Копие от документ за самоличност (лична карта) - за физическо лице, документ удостоверяващ регистрация като земеделски производител.

6.2. Удостоверение за актуално състояние или извлечение от партидата на дружеството в търговския регистър, със заверка „Вярно с оригинала“ за кооперация, едноличен търговец или юридическо лице.

6.3. Удостоверение от служба „Приходи от населението“ при Община Алфатар за липса на задължения към Община Алфатар на кандидата, както и за „свързани с него лица“ по смисъла на Търговския закон – оригинал.

6.4. Декларация за съгласие за обработка на личните данни (по образец).

7. Всеки кандидат може да подаде заявление за ползване под наем на един или няколко поземлени имота, описани по т.1 от заповедта.

7.1. Препоръчително е кандидатите сами да извършат оглед на имотите и да се запознаят с характеристиките, вида на терена, и действителното им състояние, преди подаване на заявление.

8. Образец на заявление за участие в процедурата може да се изтегли от сайта на общината или да се получи от служба „Общинска собственост“ на III етаж в сградата на община Алфатар всеки работен ден от 8:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа.

9. Заявленията за ползване под наем на имотите по т.1 от заповедта могат да се подават всеки работен ден от 8:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа в деловодството на община Алфатар на адрес: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, в срок до 01.08.2017г.

10. Заявлението и приложените към него, документи, посочени в т.6 трябва да бъдат поставени в непрозрачен плик, с надписано име, адрес и телефон за връзка с кандидата. На плика трябва да има надпис „Заявление за участие в процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на имоти от ОПФ на Община Алфатар, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години за 2017-2018г. Документите, трябва да бъдат в оригинал или копие, с надпис „Вярно с оригинала“ и подпис.

11. Възлагам на мл. експ. АПОН, архив да изготви регистър на постъпилите заявления с имена на подател; дата и точно време на регистриране (час и минути).

12. Комисия, определена с моя заповед ще разгледа постъпилите заявления и ще изготви протокол за определяне на наемателите на имоти по т.1.

12.1. При постъпили две или повече заявления за ползване под наем на един и същ имот, изборът ще се определя по реда на регистриране на заявленията в общината и договор ще бъде сключен с кандидата, подал първи заявление в общината.

13. Наемателите на имоти по т.1 ще бъдат обявени с моя заповед в срок до 07.08.2017г.

Настоящата заповед да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация на гражданите пред сградата на общината, кметствата и кметските наместничества на общината.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на Община Алфатар

Съгласува:

П. Йовев

Юрист на общината