



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

Общински съвет прие:

РЕШЕНИЕ №434

Приема предложената допълнителна докладна записка „Предоставяне под наем на терен с площ от 65 кв.м., част от поземлен имот №00415.501.848 по КККР на гр.Алфатар с площ от 4,122 дка с местонахождение: гр.Алфатар, ул. „Йордан Петров” №11”, да се допълни към дневния ред като т.13.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

Общински съвет прие:

РЕШЕНИЕ №435

Приема предложената допълнителна докладна записка „Изменение на Решение №397 по Протокол №046/29.01.2019г. на ОбС Алфатар”, да се допълни към дневния ред като т.14.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 2 „въздържали се” – 2

Елис Талят - Мустафа	въздържал се	Тюркян Ахмед	въздържал се
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	против	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	против		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

Общински съвет прие:

РЕШЕНИЕ №436

Приема предложената допълнителна докладна записка „Изменение на Решение №398 по Протокол №046/29.01.2019г. на ОбС Алфатар”, да се допълни към дневния ред като т.15.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 2 „въздържали се” – 2

Елис Талят - Мустафа	въздържал се	Тюркян Ахмед	въздържал се
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	против	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	против		



ОБЩНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 437

ПРИЕМА СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Определяне на земите от общински поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2019-2020г., след провеждане на търг.
Докладва: Кмет на община Алфатар
2. Сключване на предварителен договор за продажба на част от общинска улица в гр.Алфатар, Община Алфатар, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.
Докладва: Кмет на община Алфатар
3. Разпореждане с УПИ I₆₁ – за училище в кв.3 по РП на с.Цар Асен, площ 3486 кв.м., ведно с построените в него сгради, адрес: с.Цар Асен, ул. „Трета” № 2.
Докладва: Кмет на община Алфатар
4. Допускане/разрешаване изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ИПУП-ПР/ за ПИ №933, представляващ част от УПИ I – „За залесителен пояс”, кв.89 и изменение на уличната регулация от ос.т. 175 до ос.т.178 по РП на гр.Алфатар, община Алфатар, ПИ с идентификатор №00415.501.933 по КККР на гр.Алфатар по заявление с Вх.№1099/22.05.2019год.
Докладва: Кмет на община Алфатар
5. Учредяване на безвъзмездно право на ползване на имоти – частна общинска собственост с №00415.156.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 204,957 дка и №00415.37.46 по КККР на гр.Алфатар, площ 15,005 дка и двата с НТП "Нива" за издръжка на футболен клуб "Добруджанец – 2005" на община Алфатар.
Докладва: Кмет на община Алфатар
6. Отдаване под наем на част от поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 00415.503.3238 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 9798 кв.м. с НТП "За второстепенна улица".
Докладва: Кмет на община Алфатар
7. Отдаване под наем на част от поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 00415.502.4079 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 27696 кв.м. с НТП "Обществен селищен парк, градина".
Докладва: Кмет на община Алфатар
8. Предоставяне под наем на самостоятелен обект с идентификатор 00415.502.1506.1.11, част от жилищна сграда – частна общинска собственост на Община Алфатар, с административен адрес гр.Алфатар, ул.Хан Аспарух №79, бл.Тервел, ет.4, ап.11.

Докладва: Кмет на община Алфатар

9. Допълване на "Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар за 2019 година".
Докладва: Кмет на община Алфатар
10. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2019-2020г. без търг или конкурс: маломерни имоти с площ до 3,00 дка; земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години.
Докладва: Кмет на община Алфатар
11. Закупуване на поземлен имот с идентификатор №00415.46.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 10,003 дка, местност "Денев дол", начин на трайно ползване "Нива" V категория.
Докладва: Кмет на община Алфатар
12. Приемане на доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда.
Докладва: Кмет на община Алфатар
13. Предоставяне под наем на терен с площ от 65 кв.м., част от поземлен имот №00415.501.848 по КККР на гр.Алфатар с площ от 4,122 дка с местонахождение: гр.Алфатар, ул. „Йордан Петров” №11.
Докладва: Кмет на община Алфатар
14. Изменение на Решение №397 по Протокол №046/29.01.2019г. на ОбС Алфатар
Докладва: Кмет на община Алфатар
15. Изменение на Решение №398 по Протокол №046/29.01.2019г. на ОбС Алфатар
Докладва: Кмет на община Алфатар
16. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ПЪРВА: Определяне на земите от общински поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2019-2020г., след провеждане на търг.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 и ал.9 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.75-77 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, във връзка със заповед №РД-46-161/21.03.2019г. на Министъра на земеделието, храните и горите (обн. ДВ бр.33/19.04.2019 г.), Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 438

1.Допълва „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2019 г., приета с Решение №395 по протокол № 046 от 29.01.2019 г. на ОбС – Алфатар като включва имотите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем през стопанската 2019-2020 г., след провеждане на публичен търг, за срок от една стопанска година, съгласно списък - приложение № 1.

2.Приема начина на определяне на площта на имотите, които се отдават под наем през стопанската 2019-2020 г. /колона № 8 от списък - приложение № 1 /, а именно: конкретната отдавана площ на имотите е определена в съответствие със заповеди на директора на ОДЗ по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване в землищата на общината през стопанската 2018-2019 г. /дадено правно основание по площ на имотите/ и извършена проверка в Дирекция Специализирана администрация към месец май 2019 г. за актуалния специализиран слой „Площи допустими за подпомагане”, по чл.4, ал.2 от Наредба 2/2018 г. чрез специализиран софтуер „Кадис 7” за земеделие и кадастър, със следните мотиви: необходимост от последващо прилагане на чл.24а, ал.9 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи и с цел избягване на административните тежести за заинтересованите земеделски стопани при участие в публичен търг.

3.Цената при отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2019-2020 г. се определя на база на площта им (частта от тях), която попада в слой „Площи допустими за подпомагане”, в съответствие с решението по т.2.

3.1. Определя цена при отдаване под наем на **имоти с НТП „Нива” - 56,00** (петдесет и шест) лева за един дка.

3.2. Определя цена при отдаване под наем на **имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категории,** както следва:

- **III кат. - 15,00** (петнадесет) лева за един дка;
- **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за един дка;
- **V кат. - 10,00** (десет) лева за един дка;
- **VI кат. - 7,00** (седем) лева за един дка.

3.3. Определя цена при отдаване под наем на **имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения”** по категории, както следва:

- **III кат.** – **15,00** (петнадесет) лева за един дка;
- **IV кат.** - **12,00** (дванадесет) лева за един дка;
- **V кат.** - **10,00** (десет) лева за един дка;
- **VI кат.** - **8,00** (осем) лева за един дка;

3.4. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2018-2019 година са били включени в масиви за ползване / с НТП „орна земя”/, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и след проверка от Д СА през месец май 2019г. е установено, че попадат в актуалния слой по чл.4, ал.2 от Наредба №2/26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ – се отдават под наем на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива” по т.3.1. от решението.

4. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **тайно** наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд, определени в т.1. от решението.

4.1. Началната тръжна на цена на имотите да бъде в съответствие с начина на трайно ползване и категорията на имотите, определена в т.2 от решението.

4.2. Размерът на депозита за участие в търга да бъде **20 на сто** от началната тръжна цена за имота/ите.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ВТОРА: Сключване на предварителен договор за продажба на част от общинска улица в гр.Алфатар, Община Алфатар, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.1, т.8 и чл.70 ал.1-4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 439

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „ЕЛИЦА” ЕООД, ЕИК 118551453, представлявано от Генка Ганчова Косева, с адрес на управление гр.Алфатар, ул.Ж.П. Гара №1 за продажба на идеална част от стара улица с приблизителна площ от 231 (двеста тридесет и един) кв.м., придаващи се към ПИ с идентификатор 00415.502.5144, по КККР на гр.Алфатар, собственост на „ЕЛИЦА” ЕООД.

2. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението – сключване на предварителен договор за продажба на частта от улицата – публична общинска собственост, придадена по регулация за ново урегулиране на ПИ с идентификатор 00415.502.5144, по КККР на гр.Алфатар, като определя пазарната оценка на частта от имота – 231,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител за продажна цена в **размер на 2 677,00** (две хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и 00 ст.) **лева без ДДС и 3 212,40** (три хиляди двеста и дванадесет лева и 40 ст.) **с включено ДДС, като цената за 1 кв.м. е 11,589** (единадесет лева и 589 ст.) **лева без ДДС.**

3. С влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението на кадастралния план и изменение на подробния устройствен план – план за регулация за поземлен имот с 00415.502.5144, по КККР на гр.Алфатар ще се определи окончателната площ на частта от улицата, която се придава към новоурегулирания имот, и която към този момент сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила 6 (шест) месеца след сключване на предварителния договор, се извършва нова пазарна оценка на имота (чл.70, ал.3).

4. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската земя, при условията по т.3 и да сключи окончателен договор с „ЕЛИЦА” ЕООД, ЕИК 118551453, представлявано от Генка Ганчова Косева, с адрес на управление гр.Алфатар, ул.ж.п. Гара №1 за продажба на определената част от улица, придадена поземлен имот 00415.502.5144, по КККР на гр.Алфатар, като определя пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител за продажна цена в **размер на 11,589** (единадесет лева и 589 ст.) **лева** за един кв.м. без ДДС.

5. Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ТРЕТА: Разпореждане с УПИ I₆₁ – за училище в кв.3 по РП на с.Цар Асен, площ 3486 кв.м., ведно с построените в него сгради, адрес: с.Цар Асен, ул. „Трета” № 2.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1-2 и чл. 102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, приета с Решение №376 по протокол №043/30.11.2018 г., Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 440

1. Да се извърши продажба на урегулиран поземлен имот парцел I – за училище, пл.№ 61, кв.3 по регулационния план на с.Цар Асен, с площ от 3486 кв.м., ведно с масивните сгради, които попадат върху имота: сграда със ЗП 238,47 кв.м., сграда със ЗП 9,79 кв.м., сграда със ЗП 97,36 кв.м., сграда със ЗП 23,93 кв.м., сграда със ЗП 31,13 кв.м. и сграда със ЗП 6,98 кв.м., с административен адрес: с. Цар Асен, ул. „Трета” №2, при граници на имота: север - ул.Трета, изток - парцел XVII₆₀, запад - пасище и юг – пасище. За имота е съставен АОС(ч) №264/30.01.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра на 31.01.2019г., Вх.рег.№309, ДВР 301, акт № 126, том I, ИП 117415.

Данъчната оценка на имота е 14 203,00 (*четирнадесет хиляди двеста и три лева*), съгласно удостоверение за данъчна оценка на имота с изх. №6901000033/29.01.2019г.

Имотът е заведен по счетоводните регистри с отчетна стойност **13 109,50** (*тринадесет хиляди сто и девет лв и 50ст.*) лева, съгласно удостоверение с изх. №ФО-162/30.05.2019 г.

Пазарната оценка на имота е в размер на **26 086,00** (*двадесет и шест хиляди и осемдесет и шест*) лева, съгласно доклад с Вх.№ 1175/07.05.2019 г. от инж. Илиана Жекова – лицензиран оценител с рег.№100100392/14.12.2009 г.

Имотът не е обременен с вещни тежести, не е предмет на съдебни спорове с трети лица, трети лица не притежават ограничени вещни права върху имота, спрямо него няма предявени реституционни претенции, няма учредени други вещни права и ограничения, съгласно заключение от правен анализ от адв. Пейчо Йовев, с Вх.№3382/17.12.2018 г.

2. На основание чл.43, ал.1 и чл.102 от НРПУРИВОС, продажбата на имота по т. 1 да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване с начална тръжна цена равна на пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на **26 086,00** (*двадесет и шест хиляди лв. и осемдесет и шест*) лева.

Депозитът за участие в търга се определя на **20** на сто от началната тръжна цена на имота по т.1 и е в размер на **5 217,20** (пет хиляди двеста и седемнадесет лв. и

20 ст.) лева.

При търг с явно наддаване, стъпката за наддаване се определя на 10 на сто.

Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката.

3. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Допускане/разрешаване изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ИПУП-ПР/ за ПИ №933, представляващ част от УПИ I – „За залесителен пояс”, кв.89 и изменение на уличната регулация от ос.т. 175 до ос.т.178 по РП на гр.Алфатар, община Алфатар, ПИ с идентификатор №00415.501.933 по КККР на гр.Алфатар по заявление с Вх.№1099/22.05.2019год.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.124а, ал.1 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.1 и §8, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 441

Разрешава/ допуска да се изработи проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ИПУП-ПР/ на ПИ№933, част от УПИ I – „Залесителен пояс”, кв.89 по РП на гр.Алфатар, община Алфатар и изменение на уличната регулация от ос.т. 175 до ос.т.178 по РП на гр.Алфатар, община Алфатар, представляващ ПИ с идентификатор №00415.501.933 по КККР на гр.Алфатар, по заявление с Вх.№1099 от 22.05.2019г.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с настоящото разрешение се одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ИПУП-ПР.

Изработването на проекта за ИПУП-ПР да се възложи от заинтересованите лица по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Проектът за ИПУП-ПР да се изработи при спазване на изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ПЕТА: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на имоти – частна общинска собственост с №00415.156.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 204,957 дка и №00415.37.46 по КККР на гр.Алфатар, площ 15,005 дка и двата с НТП „Нива” за издръжка на футболен клуб "Добруджанец – 2005" на община Алфатар.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4. от Закона за общинската собственост и чл.68, ал.1, т.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 442

1.Допълва Програмата за управление на имотите – общинска собственост в община Алфатар през 2019 година” като добавя в т.П А.Имоти, общинска собственост, които общината има намерение да предостави за безвъзмездно управление имотите, както следва:

- ПИ №00415.156.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 204,957 дка, НТП „Нива”, кат. V, местност „Днев дол”, за който има съставен АОС №444/31.08.2015 г.
- ПИ № 00415.37.46 по КККР на гр.Алфатар, площ 15,005 дка и двата с НТП „Нива”, кат.V местност „Узунски блок”, за който има съставен АОС №440/31.08.2015 г.

2.Учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел с общественополезна дейност „ФУТБОЛЕН КЛУБ ДОБРУДЖАНЕЦ-2005” ЕИК 118563637, адрес: гр. Алфатар, ул.Йордан Петров №2, представлявано от Петър Иванов Иванов върху имотите – частна общинска собственост на община Алфатар, както следва:

- **поземлен имот №00415.156.22** по КККР на гр.Алфатар, площ от 204,957 дка, НТП „Нива”, кат. V, местност „Днев дол”, за който е съставен АОС №444/31.08.2015 г.
- **поземлен имот № 00415.37.46** по КККР на гр.Алфатар, площ 15,005 дка и двата с НТП „Нива”, кат.V местност „Узунски блок”, за който е съставен АОС №440/31.08.2015 г.

3.Имотите по т.2 се предоставят за безвъзмездно ползване за срок от **четири** години с предназначение - за издръжка на футболния клуб на община Алфатар, поддържане на стадиона и прилежащите спортни сгради към него.

4.Упълномощава кмета на Община Алфатар да извърши необходимите дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ШЕСТА: Отдаване под наем на част от поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 00415.503.3238 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 9798 кв.м. с НТП "За второстепенна улица".

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.56 от Закона за устройство на територията, чл.17, ал.1, чл.21 и чл.102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 443

- 1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2019 година”,** приета с Решение №395 по протокол №046/29.01.2019г. на Общински съвет Алфатар, в частта по т.А. „Имоти, които Община Алфатар има намерение да предостави под наем”, като включва част от поземлен имот с идентификатор 00415.503.3238 по КККР на гр.Алфатар, с площ около 100 кв.м., с начин на трайно ползване „За второстепенна улица”.
- 2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с явно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения недвижим имот, за срок от пет години.**
 - Началната тръжна цена за 100 кв.м. от имота /терен/ за отдаване под наем за поставяне на преместваем обект за **продажба на хранителни продукти** е в размер на **67,00** (шестдесет и седем лева и 00 ст.) **лева** без ДДС или 0,67 лева за 1 кв.м., определена съгласно чл.18, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, началната тръжна цена при отдаване под наем на терени – публична общинска собственост се определя с решение на Общински съвет Алфатар.
 - Определя депозит за участие в търга: **20 на сто** от началната тръжна цена: **13,40** (тринадесет лева и 40 ст.) **лева**.
 - При явен търг размерът на стъпката за наддаване е **10** на сто от началната тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	въздържал се	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА СЕДМА: Отдаване под наем на част от поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 00415.502.4079 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 27696 кв.м. с НТП "Обществен селищен парк, градина".

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.56 от Закона за устройство на територията, чл.17, ал.1, чл.21 и чл.102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 444

- 1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2019 година”,** приета с Решение №395 по протокол №046/29.01.2019г. на Общински съвет Алфатар, в частта по т.А. „Имоти, които Община Алфатар има намерение да предостави под наем”, като включва част от поземлен имот с идентификатор 00415.502.4079 по КККР на гр.Алфатар, с площ около 56 кв.м., с начин на трайно ползване „Обществен селищен парк, градина”.
- 2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с явно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения недвижим имот, за срок пет години.**
 - Началната тръжна цена за 56 кв.м. от имота /терен/ за отдаване под наем за поставяне на преместваем обект за **складиране на строителни материали** е в размер на **59,36** (петдесет и девет лева и 36 ст.) **лева** без ДДС или 1,06 лева за 1 кв.м., определена съгласно чл.18, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, началната тръжна цена при отдаване под наем на терени – публична общинска собственост се определя с решение на Общински съвет Алфатар.
 - Определя депозит за участие в търга: **20 на сто** от началната тръжна цена: **11,87** (единадесет лева и 87 ст.) **лева**.
 - При явен търг размерът на стъпката за наддаване е **10** на сто от началната тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ОСМА: Предоставяне под наем на самостоятелен обект с идентификатор 00415.502.1506.1.11, част от жилищна сграда – частна общинска собственост на Община Алфатар, с административен адрес гр.Алфатар, ул.Хан Аспарух №79, бл.Тервел, ет.4, ап.11.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от ЗОС, чл.21 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 445

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2019 година”, приета с Решение №395 по протокол №046/29.01.2019г. на Общински съвет Алфатар, както следва:

В т.П „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
	<i>СГРАДИ</i>
1.	Самостоятелен обект с идентификатор 00415.502.1506.1.11, с площ от 62,52 кв.м., част от жилищна сграда, с адм. адрес: гр.Алфатар, ул. Хан Аспарух № 79, бл.Тервел, ет. 4, ап.11, АОС (ч) № 378/06.02.2013г.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **явно** наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения недвижим имот, за срок **три** години.

- Имота да бъде отдаден съгласно чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар за **административни /офиси/** на цени, както следва:
- За административни /офиси/ на цена от **2,50** (два лев и 50 ст.) **лева** на **1/кв.м.** без ДДС (**156,30 лева** без ДДС). Определя депозит за участие в търга: **20 на сто** от началната тръжна цена: **31,26** (тридесет и един лева и 26 ст.) **лева**.
- При явен търг размерът на стъпката за наддаване е **10** на сто от началната тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Допълване на "Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар за 2019 година".

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.24, ал.1, т.1 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 446

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2019 година”, приета с Решение №395 по протокол №046/29.01.2019г. на Общински съвет Алфатар, както следва:

В т.П „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
	<i>ДВОРНИ МЕСТА</i>
1.	№00415.501.3139 с площ от 1636 кв.м., гр.Алфатар, ул.Ангел Кънчев №9, АОС №304/20.06.2011г.
2.	№00415.501.3141 с площ от 1122 кв.м., гр.Алфатар, ул.Георги Бенковски №6, АОС №303/20.06.2011г.
3.	№00415.501.3138 с площ от 1057 кв.м., гр.Алфатар, ул.Любен Каравелов №4, АОС №305/20.06.2011г.
4.	№00415.503.3209 с площ от 1193 кв.м., гр.Алфатар, ул.Минзухар, АОС №306/20.06.2011г.
5.	ПИ с идентификатор №00415.501.211 с площ от 1644 кв.м., гр.Алфатар, ул.Албена, АОС №362/21.11.2012г.
6.	№ 00415.501.837 с площ от 715 кв.м., гр.Алфатар, ул.Георги Бенковски №8, АОС №404/19.12.2013г.
7.	Урегулиран поземлен имот – парцел VII-за жилищно строителство, кв.20 с площ от 9903 кв.м., с.Чуковец, община Алфатар, АОС №122/12.02.2019г.
8.	Кв.11а, парцел I, п-л 210 с площ от 1595 кв.м., с.Цар Асен, ул.Тринадесета, АОС №197/25.11.2016г.
9.	Кв.2, парцел XIV, п-л 151 с площ от 4,000 кв.м., с.Бистра, АОС №15/04.04.2000г.
10.	Имот №00415.503.3276 с площ от 7586 кв.м., гр.Алфатар, ул.Александър Стамболийски, АОС №517/14.09.2017г.
11.	Имот №00415.503.3273 с площ от 7767 кв.м., гр.Алфатар, ул.Минзухар, АОС №516/14.09.2017г.
12.	Имот №00415.503.3245 с площ от 3339 кв.м., гр.Алфатар, ул.Минзухар, АОС №510/13.03.2017г.
13.	Част от имот №00415.503.3225 с площ от 1680 кв.м., гр.Алфатар, ул.Хризантема, АОС №519/14.09.2017г.

14.	Кв.5, парцел XX, п-л 230, с.Бистра, АОС №121/16.04.2019г.
15.	Кв.7, парцел XI, п-л 232, с.Алеково, ул. „Александър Стамболийски”, АОС №11, АОС №157/10.07.2007г.
16.	Кв.38, парцел XXV, п-л 126, с.Алеково, ул. „Димитър Дончев”, АОС №201/10.07.2007г.
17.	Кв.38, парцел XXVI, п-л 126, с.Алеково, ул. „Димитър Дончев”, АОС №200/10.07.2007г.
18.	Кв.38, парцел XXIV, п-л 126, с.Алеково, ул. „Димитър Дончев”, АОС №199/10.07.2007г.
19.	Кв.38, парцел XXIII, п-л 126, с.Алеково, ул. „Димитър Дончев”, АОС №198/10.07.2007г.
20.	Кв.23, парцел VII, п-л 188, с.Алеково, ул. „Кръстьо Трендафилов”, АОС №46/30.11.2004г.
21.	Кв.27, парцел II, п-л 154, с.Алеково, ул. „Александър Стамболийски” №24, АОС №188/10.07.2007г.
22.	Кв.27, парцел II, п-л 154, с.Алеково, ул. „Александър Стамболийски” №23, АОС №229/24.01.2018г.
23.	Кв.16, парцел IX, п-л 104, с.Алеково, ул. „Тунджа”, АОС №171/10.07.2007г.
24.	Кв.16, парцел IV, п-л 99, с.Алеково, ул. „Захари Стоянов” №8, АОС №44/30.11.2004г.
25.	Кв.12, парцел III, п-л 89, с.Алеково, ул. „Ангел Кънчев” №8а, АОС №39/30.11.2004г.
26.	Кв.11, парцел XII, п-л 72, с.Алеково, АОС №33/30.11.2004г.
27.	Кв.13, парцел V, п-л 85, с.Алеково, ул. „Ангел Кънчев” №17, АОС №161/10.07.2007г.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **явно** наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосоченото имущество, за срок от **пет** години.

- При явен търг размера на стъпката за наддаване е **10** на сто от началната тръжна цена.
- Началния размер на годишния наем за 1 дка. на поземлен имот в регулационните граници на населените места и на урегулирани поземлени имоти, частна общинска собственост, при отдаване под наем за земеделско производство е определено съгласно Приложение 2 към чл.25, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 2

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	въздържал се	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	въздържал се	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2019-2020г. без търг или конкурс: маломерни имоти с площ до 3,00 дка; земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.78, ал.1-2 и ал.5 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка със заповед №РД-46-161/21.03.2019г. на Министъра на земеделието, храните и горите (обн. ДВ бр.33/19.04.2019 г.), Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 447

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2018 г., приета с Решение №308 по протокол № 033/23.02.2018 г. на ОбС – Алфатар като включва имотите, които могат да се отдават под наем през стопанската 2019-2020 г.:

1.1. Маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00дка, които могат да се отдават под наем без търг през 2019-2020 г. за срок от **една година**, съгласно списък - приложение №1.

1.2. Земи от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, които могат да се отдават под наем без търг през 2019-2020 г. г. за срок от **три години**, съгласно списък – приложение № 2.

2. Цената при отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2019-2020 г. се определя на база начина им трайно ползване и площта.

2.1. Определя цена при отдаване под наем на **имоти с НТП „Нива” - 56,00** (петдесет и шест) лева за един дка.

2.2. Определя цена при отдаване под наем на **имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категории**, както следва:

- **III кат. - 15,00** (петнадесет) лева за един дка;
- **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за един дка;
- **V кат. - 10,00** (десет) лева за един дка;
- **VI кат. - 7,00** (седем) лева за един дка.

2.3. Определя цена при отдаване под наем на **имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения”** по категории, както следва:

- **III кат. – 15,00** (петнадесет) лева за един дка;
- **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за един дка;
- **V кат. - 10,00** (десет) лева за един дка;
- **VI кат. - 8,00** (осем) лева за един дка;

2.4. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2018-2019 година са били включени в масиви за ползване / с НТП „орна земя”/, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и след проверка от Д СА през месец май-юни 2019г. е установено, че попадат в актуалния слой по чл.4, ал.2 от Наредба №2/26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ – се отдават под наем на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива” по т.2.1. от решението.

3. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00дка, без търг или конкурс, и сключване на договори за ползване през стопанската 2019-2020 г.

4. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем на земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, без търг или конкурс, и сключване на договори за ползване.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Закупуване на поземлен имот с идентификатор №00415.46.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 10,003 дка, местност "Денев дол", начин на трайно ползване "Нива" V категория.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2 и чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.8, ал.2, т.3, ал.3 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 448

1.Извършва изменение на програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2019 година”, приета с решение №395/29.01.2019 г. по протокол №046/29.01.2019 г. на Общински съвет Алфатар, както следва:

- **в раздел I.** Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване - **заличава се текстът: „През 2019 г.Община Алфатар няма намерение да придобие имоти или части от тях частна собственост на юридически или физически лица”.**

- **в раздел III.** Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за разпореждане , т. С „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица – **се премахва имотът по т.1** „имот с идентификатор №00415.135.22 по КККР на гр.Алфатар, местност „Вървище север”, с НТП „Нива”, категория III, с площ от 10,004 дка, АОС(ч) №569/14.01.2019 г.

2.Допълва Програмата за управление на имотите – общинска собственост в община Алфатар през 2019 година” в раздел I. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване, **като добавя имота,** както следва:

- **поземлен имот с идентификатор №00415.46.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 10,003 дка, V кат. с начин на трайно ползване „Нива” – частна собственост на Цана Петрова Иванова, ЕГН 3607025672**

3.Да бъде закупен поземлен имот с идентификатор №00415.46.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 10,003 дка, местност „Денев дол”, трайно предназначение на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята V, **собственост на Цана Петрова Иванова, ЕГН 3607025672, съгласно Решение №5000/12.05.1997 г. на ПК гр.Алфатар за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя, съгласно плана за земеразделяне в землището на гр.Алфатар; нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 120, том III, рег.№2144, дело 639 от 1999 г., вписан в Служба по вписванията №51, том VII/18.03.1999 г. Цана Иванова е починала на 04.11.2015 г., като след смъртта си е оставила следните наследници по закон: Стефка Иванова Кънева, адрес: гр.Варна, бул.Република № 320, ЕГН 5804215638**

/дъщеря/ и Румянка Иванова Димитрова, адрес: гр.Силистра, ул.Никола Й.Вапцаров № 53, ЕГН 6307095653 /дъщеря/, съгласно удостоверение за наследници с изх. № 6061/31.12.2018 г. на Община Силистра /по акт за смърт №1931 от 04.11.2015 г./.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение с Изх.№ 6901001210/23.01.2019 г. на община Алфатар е **1 127,30** (хиляда сто двадесет и седем лв. и 30 ст.) лева.

Пазарната оценка на имота - нива с площ от 10,003 дка с идентификатор №00415.46.22, по КККР на гр.Алфатар, местност „Денев дол”, V категория, съгласно оценка, изготвена от инж.Нина Димитрова - лицензиран оценител на земеделски земи и трайни насаждения с рег.№810100008/09.11.2010 г. на КНОБ, е **10 069,00** (десет хиляди и шестдесет и девет) лева или 1007,00 лева за един декар.

Имотът няма тежести и ограничения, в т.ч. действащ договор за наем или аренда, съгласно удостоверение с изх.№360/22.05.2019 г., издадено от Служба по вписванията гр.Силистра с изричен текст „за имота не са открити данни в базата данни на имотния регистър”.

Стефка Иванова Кънева, ЕГН 5804215638 и Румянка Иванова Димитрова, ЕГН 6307095653 нямат задължения към община Алфатар.

4.Имотът да бъде закупен на цена от десет хиляди и шестдесет и девет лева, която е обсъдена със законните наследници на собственика Цана Петрова Иванова и приета от тях.

Имотът да бъде закупен със средства от собствени приходи на общината – наеми на земи и полски пътища.

5.Упълномощава кмета на Община Алфатар да извърши необходимите дейности по изпълнение на решението.

6.Разходите по придобиването на имота и вписването му в Агенцията по вписванията да бъдат за сметка на община Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Галят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	въздържал се	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА: Приемане на доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и чл.30 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 449

1. Приема доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Предоставяне под наем на терен с площ от 65 кв.м., част от поземлен имот №00415.501.848 по КККР на гр.Алфатар с площ от 4,122 дка с местонахождение: гр.Алфатар, ул. „Йордан Петров” №11

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2 и чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1, т.1 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 450

1.Допълва Програмата за управление на имотите – общинска собственост в община Алфатар през 2019 година” като добавя в т.П А.Имоти, които общината има намерение да предостави под наем, както следва:

- **65 кв.м от поземлен имот с идентификатор №00415.501.848** по КККР на гр.Алфатар, целият с площ от 4,122 дка, за който е съставен акт за общинска собственост №352/03.05.2012 г.

2.Да се проведе публичен явен търг за отдаване под наем на терен с площ от 65 кв.м от поземлен имот с идентификатор №00415.501.848 по КККР на гр.Алфатар, целият с площ от 4,122 дка с местонахождение: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 11, за който е съставен акт за частна общинска собственост №352/03.05.2012 г., върху който е разположена сграда с идентификатор №00415.501.848.5 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 65 кв.м., предназначение „Сграда за обществено хранене“, собственост на търговец по смисъла на ТЗ.

3.Теренът се отдава с цел предоставяне на услуги в категоризиран туристически обект – заведение за хранене и развлечение – кафе – аперитив, за срок от пет години.

4. Началната тръжна цена се определя на 123,50 (сто двадесет и три лв. и 50ст.) лева без ДДС и **148,20** (сто четиридесет и осем лв. и 20ст.) лева с ДДС на месец, в съответствие с определената цена за предоставяне на терени „за заведение с алкохол“ -1,90 лв. на кв.м. без ДДС, по Тарифа за определяне на началния размер на месечния наем на един кв.м при предоставяне под наем на помещения и терени – общинска собственост – приложение №1 към чл.25, ал.1 от НРПУРИВОС на общината.

4.1.Депозитът за участие в търга се определя на 24,70 /двадесет и четири лв. и 70 ст./ лева, което съставлява **20 на сто** от началната тръжна цена, съгласно чл.103, т.9 от НРПУРИВОС на община Алфатар.

4.2.Стъпката за наддаване при явен търг се определя на 10 на сто от началната тръжна цена.

5.Упълномощава кмета на Община Алфатар да извърши необходимите дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	не гласува		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Изменение на Решение №397 по Протокол №046/29.01.2019г. на ОбС Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и предвид влязла в сила заповед № РД-331 от 08.05.2019 г. на кмета на община Алфатар за одобрено изменение на кадастралния план и подробен устройствен план – План за регулация за УПИ V-281 и УПИ VI-281, кв.13 по РП на с.Васил Левски, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 451

1.Извършва изменение на т.2 от решение №397 по протокол №046/29.01.2019 г., която придобива следното съдържание (редакция): Възлага на кмета на общината изпълнение на решението – сключване на предварителен договор за продажба на частта от улицата - публична общинска собственост, придадена по регулация за ново урегулиране на УПИ VI-281 /проектно УПИ VI-281/, кв.13, по плана на с.Васил Левски, като определя за продажна цена на имот с площ – **210,00 кв.м** – данъчната оценка имота, в размер на **438,50 (четиристотин тридесет и осем лв. и 50 ст.) лева**, която е **2,09 (два лева и 9 ст.) лева** за един кв.м., съгласно предоставено удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6901000148/15.02.2019 г.

Определянето на продажната цена на имота по данъчната му оценка е със следния мотив:

- *предвид по-ниската пазарна цена на същия имот, определена с доклад с Вх.2956/13.12.2018 г., изготвен от Илияна Жекова – лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно който пазарната стойност на площта на общинската част - 210 кв.м, е на стойност 321,30 (триста двадесет и един лв. и 30 ст.) лева или 1,53 (един лв. и 53 ст./ лева за един кв.м.*

2. Извършва изменение на т.4 от решение №397 по протокол №046/29.01.2019г., която придобива следното съдържание (редакция): Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската част от имота, при условията по т.3 и да сключи окончателен договор с Петя Пенева Жекова, ЕГН 5505195659, живуща в гр.Силистра, ул.Генерал Колев №2, ет.6, ап.17 за продажба на **212,00 кв.м** - част от улица, придадена към УПИ VI-281, в кв.13, по плана на с. Васил Левски, като определя данъчната оценка на имота за продажна цена в размер на **442,70 (четиристотин четиридесет и два лв. и 70 ст.) без ДДС или 2,09 /два лв. и 9 ст./ лева** за един кв.м.

Решението е със следния мотив: предвид изменението по т.2 от решението и поради наличие на окончателно определена площ на придаваемата част от общинския имот към УПИ на Петя Жекова, съгласно влязла в сила – на 22.05.2019 г. заповед №РД-331/08.05.2019 г. на кмета на община Алфатар за одобрено изменение на кадастралния план и подробен устройствен план – План за регулация за УПИ V-281 /проектно V-331/ и УПИ VI-281, кв.13 по РП на с.Васил Левски, съгласно което са образувани два имота и съответно два УПИ, както следва:

- *имот с кад.№ 281 с площ от 2 439,00 кв.м, с участие на 212 кв.м общинско място – стар път и новообразувано УПИ VI-281, с площ от 2 262,00 кв.м.*

- имот с кад.№ №331 с площ 1 681,00 кв.м. и участие на 81 кв.м. общинско място и новообразувано УПИ V-331 с площ от 1 681,00 кв.м.;

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 0 „въздържали се” – 2

Елис Талят - Мустафа	въздържал се	Тюркян Ахмед	въздържал се
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	отсъства	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	отсъства		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ № 051/24.06.2019 г.

ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: Изменение на Решение №398 по Протокол №046/29.01.2019г. на ОбС Алфатар

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и предвид влязла в сила заповед № РД-331 от 08.05.2019 г. на кмета на община Алфатар за одобрено изменение на кадастралния план и подробен устройствен план – План за регулация за УПИ V-281 и УПИ-VI-281, кв.13 по РП на с.Васил Левски, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 452

1.Извършва изменение на т.2 от решение №398 по протокол №046/29.01.2019 г., която придобива следното съдържание (редакция): Възлага на кмета на общината изпълнение на решението – сключване на предварителен договор за продажба на частта от улицата - публична общинска собственост, придадена по регулация за ново урегулиране на УПИ V-281 /проектно УПИ V-331/, кв.13, по плана на с.Васил Левски, като определя за продажна цена на имот с площ – **82,00 кв.м** – данъчната оценка имота, в размер на **171,20** (сто седемдесет и един лв. и **20** ст.) лева, която е **2,09** (два лева и **9** ст.) лева за един кв.м., съгласно предоставено удостоверение за данъчна оценка с изх.№ **6901000147/14.02.2019 г.**

Определянето на продажната цена на имота по данъчната му оценка е със следния мотив:

• *предвид по-ниската пазарна цена на същия имот, определена с доклад с Вх.2957/13.12.2018 г., изготвен от Илияна Жекова – лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно който пазарната стойност на площта на общинската част- **82 кв.м**, е на стойност **125,46** /сто двадесет и пет лв. и **46** ст./ лева или **1,53** (един лв. и **53** ст./ лева за един кв.м.*

2. Извършва изменение на т.4 от решение №398 по протокол №046/29.01.2019г., която придобива следното съдържание (редакция): Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската част от имота, при условията по т.3 и да сключи окончателен договор с Йордан Пенев Пенев ЕГН 6104035669, живущ в гр.Силистра, ул.Добрич бл.128, вх.А, ап.4 за **продажба на 81,00 кв.м** - част от улица, придадена към УПИ V-331, в кв.13, по плана на с. Васил Левски, като определя данъчната оценка на имота за продажна цена в размер на **169,10** (сто шестдесет и девет лв. и **10**ст.) без ДДС или **2,09** /два лв. и **9** ст./ лева за един кв.м.

Решението е със следния мотив: предвид изменението по т.2 от решението и поради наличие на окончателно определена площ на придаваемата част от общинския имот към УПИ на Йордан Пенев, съгласно влязла в сила – на 22.05.2019 г. заповед №РД-331/08.05.2019 г. на кмета на община Алфатар за одобрено изменение на кадастралния план и подробен устройствен план – План за регулация за УПИ V-281 /проектно V-331/ и УПИ VI-281, кв.13 по РП на с.Васил Левски, съгласно което са образувани два имота и съответно два УПИ, както следва:

- *имот с кад.№ №331 с площ **1 681,00 кв.м** и участие на **81 кв.м**. общинско място - стар път и новообразувано УПИ V-331 с площ от **1 681,00 кв.м**.;*

- имот с кад.№ 281 с площ от 2439,00 кв.м, с участие на 212 кв.м общинско място и новообразувано УПИ VI-281, с площ от 2 262,00 кв.м.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 0 „въздържали се” – 2

Елис Талят - Мустафа	въздържал се	Тюркян Ахмед	въздържал се
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	отсъства	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	отсъства		