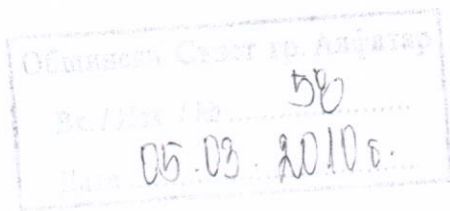




# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6  
факс: /08673/ 26 03, тел. централа: 086/ 811 610



## НАРЕДБА

### ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АЛФАТАР

#### РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1(1) Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми обекти и правомощията на отделните дирекции на община Алфатар относно реда за тяхното разрешаване и заплащане на наем при ползване на общински имоти.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти върху терени частна, общинска и държавна собственост.

Чл.2(1) Преместваемите обекти са предназначени за търговски и други обслужващи дейности и не са трайно свързани с терена и не нарушават целостта на настилката под тях.

(2) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(3) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни и общински терени и частни терени(парцели), върху които не е осъществено предвиденото съгласно ПУП строителство, до неговото осъществяване.

(4) Преместваемите обекти се поставят с разрешение на главния архитект на Община Алфатар при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл.3 Не са предмет на тази наредба:

1.Преместваеми обекти, разположени в терени, регулационно отредени за пазари и базари.

2.Обекти, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване, предвидени с регулационните и застроителни или паркоустройствени проекти.

3.Съоръженията за търговия на открито.

4.Рекламно-информационни елементи и съоръжения.

## РАЗДЕЛ II ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.4(1) По своето предназначение и вид преместваемите обекти могат да бъдат за търговски и обслужващи дейности:

1.Павилиони до 20 кв.м.;

2.Спирки на градския транспорт;

3.Телефонни кабинни;

4.Осветителни тела;

5.Мачтов трафопост;

6.Слънцезащитни устройства (чадъри, сенници, тенти и др.);

7.Организиран сезонни тераси пред заведения за хранене и развлечения;

8.Модулни газостанции;

9.Площадки и контейнери за вторични суровини;

(2) По своя характер преместваемите обекти по ал.1 могат да бъдат:

1.С унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство;

2.С индивидуален дизайн – предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл.5 Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени за продажба на стоки и услуги при спазване изискванията на чл.2,ал.1.

### РАЗДЕЛ III ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.6.(1) Във връзка с различията в градската среда и различията в преместваемите обекти, територията на град Алфатар се разделя на две зони с граници, както следва:

Първа зона-пешеходна зона на централната градска част

Втора зона-останалата територия

Чл.7. На територията на първа и втора зона се разрешава поставянето на преместваеми обекти, обслужващи транспорта, само с унифициран дизайн.

Чл.8.(1) Проектите за преместваеми обекти се одобряват от главния архитект на община Алфатар.

(2) Обемът и съдържанието на проектите за преместваеми обекти се определят от главния архитект.

Чл.9.(1) Забранява се разполагането на територията на първа зона на:

1. Преместваеми обекти в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения;
2. Разполагането на павилиони на разстояние по-малко от 3 метра от входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите или които затрудняват и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите.

### РАЗДЕЛ IV РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

Чл.10.(1) Преместваемите обекти по чл.4 се разполагат върху терени-публична и частна общинска собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схеми за разполагане.

(2) Схемите по ал.1 се одобряват от главния архитект на община Алфатар, съгласно чл.56, ал.2 от ЗУТ.

Чл.11. Подробните схеми за разполагане се изготвят за всеки обект, както и за обекти, разположени в група върху извадка от кадастралния и регулационен план с нанесени подземни комуникации в мащаб 1:1000 или 1:500. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите обекти и необходимите отстояния.

Чл.12.(1) Подробните схеми за разполагане се съгласуват при необходимост със съответните инстанции:

- КАТ

- НЕК АД клон "Електроразпределение"

---

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Алфатар. Приета с Решение №213 от протокол №29/26.02.2010г. на Общински съвет гр. Алфатар.

- Технологичен район “Далекосъобщения”
- “Водоснабдяване и канализация” ЕООД
- РИОКОЗ

(2) Подробните схеми за разполагане се съгласуват и от:

1. Специалиста “Общинска собственост”

2. Национален институт за паметници на културата в случайте, когато преместваемите обекти се разполагат върху територии на културно-историческото наследство или техните охранителни зони.

(3) Съгласуването по предходните алинеи става служебно.

Чл.13. Отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми съоръжения по одобрените схеми се извършва по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

#### **РАЗДЕЛ V РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ**

Чл.14.(1) Преместваеми обекти се разполагат върху терени-публична и частна държавна собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схема за разполагане.

(2) Схемата по ал.1 се съгласува със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с Областния управител.

(3) Схемата по ал.1 се одобрява от главния архитект на община Алфатар съгласно чл.56, ал.2 от ЗУТ.

Чл.15. Изработването и съгласуването на схемите по чл.14 се извършва по реда на чл.11 и чл.12, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне - съгласно чл.чл. 56, 144 и 148 от ЗУТ.

#### **РАЗДЕЛ VI РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ЧАСТНИ ТЕРЕНИ**

Чл.16.(1) Преместваеми обекти се разполагат върху терени - частна собственост, въз основа на схема за разполагане, но не повече от 3 (три) броя в урегулиран поземлен имот.

(2) Схемата по ал.1 се изготвя от собственика (съсобствениците) на терена.

---

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Алфатар. Приета с Решение №213 от протокол №29/26.02.2010г. на Общински съвет гр. Алфатар.

(3)Схемата по ал.1 се одобрява от главния архитект на община Алфатар.

Чл.17.Изработването и съгласуването на схемите по чл.18 се извършва по реда на чл.11 и чл.12, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне – съгласно чл.56, 144 и 148 от ЗУТ.

## **РАЗДЕЛ VII ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО- НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.18.Контролът за законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази Наредба, се упражняват от Кмета на община Алфатар.

Чл.19.(1)Преместваемите обекти са незаконни и подлежат на премахване когато:

- 1.са поставени в отклонение от изискванията на настоящата Наредба.
- 2.са поставени без необходимите одобрени проекти и/или без разрешение за поставяне.
- 3.са поставени в отклонение от одобрените схеми и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне.

(2)Преместваемите обекти с унифициран дизайн се считат за незаконни и подлежат на премахване, когато са изпълнени в отклонение от изискванията по чл.7.

Чл.20.Премахването на незаконно поставени обекти се извършва по следния ред:

- 1.Упълномощени длъжностни лица от Оперативно звено по “УТ” съставят констативен протокол.
- 2.Въз основа на съставения констативен протокол Кмета в 7-дневен срок издава заповед за доброволно премахване на незаконно поставения обект.
- 3.След изтичане на срока за доброволно премахване, заповедта по т.2 се привежда в изпълнение от определена фирма по договор, сключен с община Алфатар. Премахването на обекта става за сметка на нарушителя, като дължимите суми се събират по реда на Закона за събиране на държавните вземания. Заповедта на кмета може да бъде обжалвана по съответния ред.

Чл.21.Наказва се с глоба от 50(Петдесет) до 250(Двеста и петдесет) лева, ако не подлежи на по-тежко наказание длъжностното лице, което:

- 1.не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му по тази наредба;
- 2.не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган;
- 3.не издаде в срок съответния административен акт или документ;
- 4.не се произнесе в 30-дневен срок по молба или предложение за издаване на административен акт или по жалба по такъв;
- 5.не препрати в законоустановените срокове жалба или протест срещу административен акт на по-горестоящия административен орган;
- 6.разпореди или допусне да бъдат извършени монтажни работи или бъдат поставени преместваеми обекти в нарушение и/или отклонение от наредбата;

---

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Алфатар. Приета с Решение №213 от протокол №29/26.02.2010г. на Общински съвет гр. Алфатар.

7.съгласува, одобри или утвърди документи в нарушение (отклонение) от наредбата;

8.не вземе своевременно мерки за предотвратяване на незаконно поставяне на преместваемо съоръжение;

9.разреши или допусне да бъдат свързани инженерните мрежи с незаконно поставен преместваем обект.

Чл.22.Наказва се с глоба от 100(Сто) до 500(Петстотин) лева, ако не подлежи на по-тежко наказание този, който :

1.извършва дейност по поставяне на преместваем обект в нарушение и/или отклонение от настоящата наредба;

2.не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;

3.премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи;

4.постави незаконно преместваем обект и не го премахне, след като бъде предупреден от административния орган;

5.не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него незаконна дейност;

6.не изпълни в определен срок заповед по чл.20 за премахване на незаконно поставен преместваем обект.

Чл.23.За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 50(Петдесет) до 500(Петстотин) лева.

Чл.24.(1)Наказателните постановления се издават от Кмета на община Алфатар въз основа на констативен акт, установяващ нарушението, съставен от упълномощени по чл.20 длъжностни лица.

(2)Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

Чл.25.Наказателните постановления подлежат на обжалване пред Силистренски районен съд.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1.Съществуващи обекти, разрешени по отменените чл.197 от ЗТСУ и чл.120а от ППЗТСУ, които не са посочени в одобрената схема за разполагане на преместваеми обекти и са с изтекли разрешения за поставяне, подлежат на премахване, въз основа на констативен протокол и заповед за премахване, съгласно чл.20 от тази наредба.

§2.Преместваеми обекти, установени в нарушение на чл.11, ал.1, се премахват въз основа на констативен акт и заповед за премахване, съставени по реда на чл.20 от тази наредба.

§3.По отношение заварените при влизане в сила на Наредбата за поставяне на преместваеми увеселителни обекти и премесняеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности- павилиони,кабини, маси, както и др. елементи на градското обзавеждане/спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др./ собствениците на същите следва да приведат техния статут в съответствие с тази Наредба в срок от 12/дванадесет/месеца от влизането и в сила.

§4.Настоящата наредба влиза в сила от приемането и от Общински съвет гр.Алфатар.

§5.Тази наредба е изготвена на основание чл.56 от ЗУТ, приета с Решение № 213 на Общински съвет гр.Алфатар от Протокол № 29 / 26.02.2010г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС .....  
/В. КОПРИНДЖИЙСКИ/