



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6
тел. централа 086 / 811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЛФАТАР

Общински Съвет гр.Алфатар
Вх./Изх.№ 169
Дата: 19.08.2024г.

Община АЛФАТАР
Вх./Изх. № 1924
Дата: 19.08.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Относно: Допускане изработване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4 по плана на село Бистра, община Алфатар.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Алфатар постъпи заявление с вх.№1681/12.08.2024 г. от П Б с адрес: област Силистра, община Алфатар, гр. Алфатар, ул. , разрешаване изработване на проект за изменение на кадастрален план, изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4 по плана на село Бистра, община Алфатар, с цел:

– актуализиране на кадастралните граници на ПИ №102 (*отрежда се имот с нов планоснимачен номер*), за който да се отреди един нов УПИ, чиито регулационни граници съвпадат с имотните, и изменение на уличната регулация в участъка от ос.т.13 до ос.т.4. Част от имот с пл. №102 (УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102) е собственост на Г. Г. П. съгласно нот. акт №134, т.IX, дело№1068/2007г., вписан в СВ-Силистра с вх. рег. №5196 от 15.06.2007г., акт 174, т.XII, дело №2705/2007г.

– актуализиране на кадастралните граници на ПИ №102, за който да се отреди един нов УПИ, чиито регулационни граници съвпадат с имотните, и изменение на уличната регулация в участъка от ос.т.13 до ос.т.4. Част от имот с пл. №102 (XII-102) е собственост на Община Алфатар, съгласно нот. акт №2, т.XV, дело №1695/2007г., вписан в СВ-Силистра с вх. рег. №7567 от 11.09.2007г., акт 179, т.XVIII, дело №4122/2007г.

Към горепосоченото заявление на Г. Б. П. , са приложени следните документи:

1. Заявление за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план;
2. Задание относно изготвяне на проект за изменение на кадастрален план, изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4,

като отпада ос. т.5 по плана на село Бистра, община Алфатар с цел актуализиране на кадастралните граници и образуване на два нови поземлени имота, за които да се отредят два нови УПИ, чиито регулационни граници съвпадат с имотните, и изменение на уличната регулация в участъка от ос.т. 13 до ос.т .4;

3. Нотариален акт №134, т.IX, дело№1068/2007г., вписан в СВ-Силистра с вх. рег. №5196 от 15.06.2007г., акт 174, т.XII, дело №2705/2007г. Скица-предложение към заданието по т.2.

4. Нотариален акт №2, т.XV, дело №1695/2007г., вписан в СВ-Силистра с вх. рег. №7567 от 11.09.2007г., акт 179, т.XVIII, дело №4122/2007г.

Искането на П . Ф . П по заявление с вх. №1681/12.08.2024г. е допустимо на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Общинският съвет следва да се произнесе с решение за разрешаване изработване на горепосоченото изменение.

Предвид това, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7 и чл.124б, ал.1, от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на проект за изменение на кадастрален план, изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4, като отпада ос. т.5 по плана на село Бистра, община Алфатар с цел актуализиране на кадастралните граници и образуване на два нови поземлени имота, за които да се отредят два нови УПИ, чиито регулационни граници съвпадат с имотните, и изменение на уличната регулация в участъка от ос.т. 13 до ос.т .4.

1.1. С разрешението по т.1 се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на кадастрален план, изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4 като отпада ос. т.5 по плана на село Бистра, община Алфатар, съгласно чл.124б, а л.1 от ЗУТ.

2. Възлага на П . Ф . П в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал.1 от ЗУТ да възложи изработване на проекта по т.1 при спазване на изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, и да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасяне в общински съвет за приемане и одобряване.

3. Решението по т.1 да се разгласи чрез поставяне на обявление пред община Алфатар, и да се публикува на сайта на общината.

4. Решението по т.2 да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

5. Решението не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ

Приложение: копия на;

1. Заявление с вх.№ 1681/12.08.2024 г. от П . Ф . П

2. Задание относно изготвяне на проект за изменение на кадастрален план, изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4 по плана на село Бистра, община Алфатар.

3. Нотариален акт №134, т.IX, дело№1068/2007г., вписан в СВ-Силистра с вх. рег. №5196 от 15.06.2007г., акт 174, т.XII, дело №2705/2007г.Скица-предложение към заданието по т.2.

4. Нотариален акт №2, т.XV, дело №1695/2007г., вписан в СВ-Силистра с вх. рег. №7567 от 11.09.2007г., акт 179, т.XVIII, дело №4122/2007г.

5. Скица-предложение към заданието по т.2.

Вносител:

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар



Съгласували:

Пейчо Йовев
Юрист на община Алфатар

арх. Иван Пенев
Гл. архитект на община Алфатар

Изготвил:
техн. Надка Гаджева
гл. експерт КС, НС, БКС

ЗАДАНИЕ

на основание чл.125 от ЗУТ

Обект: Изготвяне на проект за изменение на кадастрален план и проект за изменение на ПУП - План за регулация за УПИ V-102, УПИ VII-102, УПИ IX-102, УПИ XI-102 и УПИ XII-102, кв.3 по кадастралния и регулационен план на с.Бистра, общ. Алфатар.

Фаза: ОП.

Обхват: Проучването да обхване границите на имот с кад.№ 102 по кадастралния план на с.Бистра и УПИ V-102, УПИ VII-102, УПИ IX-102, УПИ XI-102 и УПИ XII-102, кв.3 по регулационния план на населеното място.

Цел: Да се заснемат съществуващите на място огради на имот с кад. № 102 и се образуват два нови имота, след което се образуват два нови УПИ за новообразуваните имоти.Изменя се уличната регулация от о.т.13 до о.т.4.

Задачи: Изменението на кадастралния план за имот с кад.№ 102 и изменение на ПУП - ПР за УПИ V-102, УПИ VII-102, УПИ IX-102, УПИ XI-102 и УПИ XII-102, кв.3 по кадастралния и регулационен план на с.Бистра, общ. Алфатар да се съобразят с изискванията на ЗКИР,ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Основни изисквания към проекта:

1. Проектът за изменение на кадастрален план и проект за изменение на ПУП- ПР за УПИ V-102, УПИ VII-102, УПИ IX-102, УПИ XI-102 и УПИ XII-102 ,кв.3 по кадастралния и регулационен план на с.Бистра, общ. Алфатар да се съобрази със съществуващите на място сгради и огради.

Съдържание на проекта: Проектът за изменение на кадастрален план за имот с кад.№ 102 и изменение на ПУП - ПР за УПИ V-102, УПИ VII-102, УПИ IX-102, УПИ XI-102 и УПИ XII-102, кв.3 по кадастралния и регулационен план на с. Бистра, общ. Алфатар да се изпълни съгласно нормативните изисквания на ЗКИР и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Възложител: