



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров № 6

факс: 086 811 646, тел.: 086 811 610

## О Б Я В А

**Относно:** Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за които няма сключени договори за наем, преди издаването на заповеди на Директора на ОДЗ за разпределение на масивите за ползване в землищата на общината

В съответствие с чл.24а, ал.6, т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделската земя (ЗСПЗЗ), земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс в случаите по чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ. Това са земи, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

**С решение №208 по протокол №20/28.03.17г., Общински съвет - Алфатар:**

**1.Предоставя земи от общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на ползватели на съответните масиви по тяхно искане по цени на декар в размер на средното годишно рентно плащане за земеделски земи по землища, както следва:**

- с. Алеково - 42,00 лв./дка;
- с. Бистра - 39,00 в./дка;
- с. Кутловица - 33,00 лв./дка;
- с. Васил Левски - 52,00 лв./дка;
- с. Цар Асен - 52,00 лв./дка;
- с. Чуковец - 31,00 лв./дка

**2.Предоставя земи от общинския поземлен фонд в землището на гр.Алфатар, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на ползватели на съответните масиви по тяхно искане по цени на декар в размер на най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд, както следва:**

- гр. Алфатар - 49,00 лв./дка;

Най-високата тръжна цена от търг за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ за землището на гр.Алфатар е 49,00лв., а за останалите землища на общината няма участници, съгласно писмо №РД-338/08.03.2017г. на Директора на ОДЗ Силистра.

Кметът на общината може да сключи договори за отдаване под наем на земите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за едногодишно ползване, след подаване на заявление от съответния ползвател и заплащане на определената наемна цена с Решение №208 на ОбС-Алфатар.

Заявления за ползване на земите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ могат да се подават в общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №6, в служба „Общинска собственост”.

**Наемът за ползване на земите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се заплаща:**

- на касата на община Алфатар – гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6;
- с превод по банковата сметка на общината: BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF, ВИД 444200 в Първа инвестиционна банка-офис Дулово, Банков превод: **НАЕМ ЗА ЗЕМИ.**

Договорите ще се подготвят в служба „Общинска собственост” след издаване на заповед на кмета на общината и представяне на документ за платен наем от ползвателя.