



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” № 6
тел. централа 086 / 811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Относно: Одобряване на изработен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ XIII-210, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.22 до ос.т.23 по плана на село Кутловица, община Алфатар.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Алфатар постъпи заявление с вх.№0738/11.04.2024 г. от Яна П. Василева с адрес: област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. „****” №**, вх.*, ет.*, ап.*, с искане за одобряване на изработен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ XIII-210, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.22 до ос.т.23 по плана на село Кутловица, община Алфатар. С решение №022 от протокол №04/29.12.2023г. на Общински съвет Алфатар се разрешава изработването му. В резултат на изменението се актуализират кадастралните граници на ПИ №210, кв.3, с площ от 1111 кв.м., за който се отрежда един нов УПИ XIII₂₁₀ с площ от 1111 кв.м, чиито регулационни граници съвпадат с имотните граници на ПИ №210. При това изменение се изменя и съседния УПИ XI₂₀₉, а УПИ XII₂₀₃ се заличава. Изменя се уличната регулация от ос.т. 22 до ос.т. 23, като се осигурява достъп до изменения УПИ XI₂₀₉ и се обособява терен за озеленяване с площ от 570 кв.м.

Към горепосоченото заявление на Яна П. Василева, са приложени следните документи:

1. Заявление за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план и кадастрален план.
2. Изготвен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ XIII₂₁₀, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.22 до ос.т.23 по плана на село Кутловица, община Алфатар, във връзка с чл.125 от ЗУТ.
3. Нотариален акт №**, т.**, дело №**/****г., вписан в СВ гр. Силистра.

Искането е допустимо на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Общинският съвет следва да се произнесе с решение за одобряване на изработения проект за горепосоченото изменение.

Предвид това, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява изработен проект за **изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ XIII-210, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.22 до ос.т.23** по плана на село Кутловица, община Алфатар.

2. В резултат на изменението се:

1.1 Актуализират кадастралните граници на ПИ №210, кв.3, с площ от 1111 кв.м., за който се отрежда един нов УПИ XIII₂₁₀ с площ от 1111 кв.м, чиито регулационни граници съвпадат с имотните граници на ПИ №210;

1.2 Изменя и съседния УПИ XI₂₀₉, кв.3;

1.3 Заличава се УПИ XII₂₀₃, кв.3;

1.4 Изменя се уличната регулация от ос.т. 22 до ос.т. 23, като се осигурява достъп до изменения УПИ XI₂₀₉ и се обособява терен за озеленяване с площ от 570 кв.м.

3. Решението по т.1 да се обнародва в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок от влизането му в сила;

4. Решението по т.2 да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Проект за **изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ XIII-210, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.22 до ос.т.23** по плана на село Кутловица. – *копие*

Вносител:

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Съгласували:

Пейчо Йовев
Юрист на община Алфатар

арх. Иван Пенев
Гл. архитект на община Алфатар

Изготвил:
техн. Надка Гаджева
гл. експерт КС, НС, БКС

ОБЯСНИТЕЛА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

за изменение на улична регулация от ОТ22 до ОТ23
изменение на кадастрален план на ПИ с пл. № 210 и
подробен устройствен план-план за регулация
на УПИ XIII-210, кв.3 по плана на с.Кутловица, общ.Алфатар

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯНА ПЕНЕВА ВАСИЛЕВА

Проектите за изменение на улична регулация от ОТ22 до ОТ23, кадастрален план на ПИ с пл. № 210 и подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XIII-210, кв.3 по плана на с.Кутловица, общ.Алфатар се изработва на съгласно Решение №022/29.12.2023г. на Общински съвет Алфатар на основание чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7 и чл.124б ал.1 от ЗУТ.

Кадастралните промени на пл.210 се състоят в: 1.отнемане на площи за улица първа регулация / от североизток -90кв.м/ и за обособяване на имот извън регулационния план с площ 816кв.м
2.придаване към пл.210 на част от ПИ 501.306/ улица с площ 12кв.м/ .
Изменението на регулацията се състои в: Прокарване на регулационните линии по кадастралните граници на изменения имот и обособяване на изменен УПИ XIII-210 с площ 1 111кв.м.

При това изменение се изменя и съседния УПИ XI-209 ,а УПИ XII-203 се заличава.

С промените в уличната регулация се осигурява достъп до изменен УПИ XI-209 и се обособява имот „за озеленяване” с 570кв.м.

Отреждането на изменен УПИ XIII-210 не се променя: „за индивидуално жилищно застрояване” и начин на застрояване „свободно”.

Промените в уличната регулация, в кадастралния и регулационния план са изготвени въз основа на:

-скица №139/03.08.2023г. от действащия кадастрален и регулационен план издадена от Община Алфатар

-копие от документ за собственост: нот. акт по давност №18/12.07.2023г., том IV, рег.№3587, д.№483 в Служба по вписванията Силистра като акт № 119, том X, вх.рег.№3094, д.№1455.

Изменението на ПР отговаря на нормите на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Технически показатели:

УПИ XIII-210, кв.3 /за индивидуално жилищно строителство/ 1 111кв.м

Проектант:.....

