

МОТИВИ към предложение за промяна в Приложение №1 - Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар

1. Причини, налагащи изменението на Приложение №1 - Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар. Причината за внасяне на изменения в настоящата Тарифа е необходимостта от актуализирането и в съответствие с реалните цени на наемите към този момент. Също причина за внасяне на изменения са ниските цени за наеми. Основният мотив за промяна на наемните цени е поради факта, че същата не е актуализирани от 2014 год. до сега, като през този период минималната работна заплата е увеличавана 3 пъти и е нараснала с 86%.

2. Цели, които се поставят с изменението на Приложение №1 - Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар. Важна цел на изменението е осигуряването на съответствие между цените посочени в тарифата и реалните цени на наемите към този момент. Освен това с промяната на тарифата ще се предостави възможност на гражданите да заплащат реалната цена за ползваните площи.


3. Финансови и други средства, необходими за изменението на Приложение №1 - Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар. Изменението на тарифата не е свързано с изразходването на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4. Очаквани резултати от изменение на Приложение №1 - Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар. Очакваните резултати след изменение на Приложение №1 - Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар:

- актуални цени за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти;
- възможност на гражданите да заплащат реалната цена за ползваните площи;
- увеличаване приходите от наеми на общински имоти.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз. Предлаганите промени в Приложение №1 - Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Изготвил: 
Камелия Христова

Съгласувал: 
Адв. Пейчо Йовев

ТАРИФА

За определяне на размера на месечния наем на един квадратен метър при предоставяне на помещения и терени от Община Алфатар

№	Дейност	Помещение в сграда	Терени
		2016	2016
ТЪРГОВИЯ			
1.	Продажба на хранителни продукти	2.12	0.67
2.	Продажба на промишлени стоки	2.58	0.69
3.	Продажба на плодове и зеленчуци	2.12	0.92
4.	Продажба на луксозни стоки, алкохолни напитки, парфюми и др.	10.47	0.98
5.	Смесен магазин	1.29	0.77
6.	Производство и търговия на хляб, хлебни и сладкарски изделия	0.73	0.57
7.	Продажба на ядки, фъстъци, семки и сиропи	1.21	0.69
8.	Продажба на цветя	0.69	0.47
9.	Продажба на лекарства	0.69	0.43
10.	Продажба на вестници, списания и книги	0.88	0.20
ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ			
11.	Бързи закуски, пицарии, закусални	2	0.92
12.	Заведения без алкохол	2.50	1.22
13.	Заведения с алкохол	3.00	1.90
14.	Барове и денонощни заведения	3.00	2.17
15.	Сладкарници	2.00	0.89
16.	Ученическо столово хранене	2.00	0.91
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ			
17	Производствени дейности	0.50	0.30
18	Производство и търговия с изделия от метал	2.00	0.98
19	Проектиране и програмиране	2.00	0.74
ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ			
20	Млекосъбирателни пунктове	3.00	0.77
21	Административно правни	2.50	0.92
22	Педагогически	1.00	0.92
23	Здравни	1.00	0.49
24	Всестранни услуги	1.50	0.77
25	Забавни игри -електронни, спорт	2.00	1.22
26	Забавни игри за деца	2.00	0.92
27	Люлки	1.00	0.47
28	Административни /офиси/	2.50	0.20
29	Складове	2.00	1.06
30	Банки, валутни, застрахователни и др. от финансов характер	5.00	2.66
31	За политически партии	1.50	
31	Гаражи	1.50	
32	Битови	1.50	0.47
33	Жилищни	1.50	0.47

34	Монтиране на антени и съоръжения към тях	150.00	
35	Ретранслаторни съоръжения за поставяне на антенно-фидерни системи, като самостоятелен релеен пренос	-	35.00
36	Електронни далекосъобщителни услуги	3.60	-

I. ВОДОЕМИ ПО КВС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АЛФАТАР ЗА СРОК ОТ ЕДНА ГОДИНА

Начална наемна цена лв/дек.(без ДДС)
2016г.
22.22

„Тарифата – за определяне на месечния наем на един квадратен метър при предоставяне на помещения и терени от Община Алфатар” е актуализирана с:

- Решение №151 от Протокол №20/27.12.2012г.,
- извършени допълнения към тарифата с Решение №212, Протокол №24/26.04.2013г. на ОбС гр.Алфатар,
- актуализирана с Решение №418 от Протокол №51/22.12.2014г. на ОбС гр.Алфатар,
- извършени допълнения към тарифата с Решение №505 по протокол 60/14.07.2015г. на ОбС Алфатар.
- актуализирана с Решение №..... от Протокол....