



О Б Я В А

На основание чл.8, ал.1-2, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение №166 по протокол №19 от 28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар и заповед № РД-300/12.06.2025 г. на кмета на община Алфатар за провеждане на търга

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Обект на търга: УПИ I₆₁ – „За училище” в кв. 3 по РП на с.Цар Асен, с площ 3 486 кв.м., ведно с построените в него сгради, които попадат върху имота: сграда със ЗП 238,47 кв.м., сграда със ЗП 9,79 кв.м., сграда със ЗП 97,36 кв.м., сграда със ЗП 23,93 кв.м., сграда със ЗП 31,13 кв.м. и сграда със ЗП 6,98 кв.м., с административен адрес: с. Цар Асен, ул. „Трета” 2, частна общинска собственост, съгласно акт № 264/30.01.2019 г.

2.Дата и място на провеждане на търга: 26.06.2025 г. от 10:00 часа в заседателната зала на Общински съвет на Община Алфатар, гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №6.

3. Участници в търга могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и търговски дружества, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на тръжната документацията, утвърдена със заповед № РД-300/12.06.2025 г. на кмета на общината.

4. За участие в търга се изисква кандидатите да закупят тръжна документация на цена: 100,00 (Сто) лева без ДДС и 120,00 (Сто и двадесет) лева с ДДС. Сумата се внася в брой на каса МДТ в работното време на общината: 8:00 - 17:00 часа, **в срок до 15:00 часа на 25.05.2025 г.**

5. Документация за търга се получава от касата на общината, след закупуването ѝ.

6. Оглед на имота - самостоятелно или с представител на общината, след закупуване на тръжна документация, в работното време на общината по т.4, до 12:00 часа на деня, предхождащ търга.

7. Началната тръжна цена е в размер на 37 505,70 (Тридесет и седем хиляди петстотин и пет лв. и 70 ст.) лева без ДДС, определена с Решение №166 по протокол №19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар. Към окончателната продажна цена ще бъде начислен ДДС в размер на 20%.

8. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 на сто от началната тръжна цена на имота: 7 501,14 (Седем хиляди петстотин и един лв. и 14 ст.) лева.

9. Депозитът за участие в търга може да се заплати по един от следните начини:

- на каса МДТ на общината – гр. Алфатар, ул. Йордан Петров 6, в работно време на общината от 8:00 до 17:00 часа, **до 16:00 часа на деня, предхождащ търга.**

- с превод по банкова сметка на община Алфатар, при съобразяване със срока за подаване на заявление и условието - да е наличен по сметката на общината до 9:00 часа, в деня на търга.

Банковата сметка на община Алфатар е в Първа инвестиционна банка:

BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, Основание: депозит за търг на УПИ I₆₁ – „За училище” в кв. 3 по РП на с.Цар Асен.

10. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 - 17:00 ч., в срок до 25.06.2025 г.

11. При липса на кандидати, повторен търг ще бъде обявен с отделна заповед на кмета на общината.

12. Връзка с организатора – въпроси по тръжната процедура могат да се отправят от лица, закупили тръжна документация по електронната поща на общината: obshtina_alfatar@abv.bg или на телефони: 086 811 627, 086 811 833. Разяснения по процедурата ще се дават по реда на заявяване – писмени отговори ще се публикуват на сайта на общината, на страницата на обявата за търга, в срок от един ден от регистрирането им; устни отговори ще се дават незабавно или в деня на постъпването им.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

