



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6  
тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-276

гр. Алфатар, 29.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 045 по протокол № 06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД-04-91/22.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Алеково, във връзка с постъпили заявления с искане за ползване под наем на имоти от ОПФ по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ: вх.№1260/28.05.2024 г. от Валентин Петров Иванов, вх.№1261/28.05.2024 г. от Николай Красимиров Георгиев, вх.№1262/28.05.2024 г. от „Интер лес-11” ООД, вх.№1263/28.05.2024 г. от ЗК „Безмер”

### НАРЕЖДАМ:

**I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Алеково.**

**1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Алеково, ЕКАТТЕ 00240, съгласно приложение № 1 към заповед № РД-04-91/22.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 67,00 (шестдесет и седем) лева за 1 декар за имотите, както следва:**

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 67,00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"ИНТЕР ЛЕС-11" ООД	14	39.23	Нива	1,954	0,000	1,952	130,78
	<b>Общо за производителя</b>			<b>"ИНТЕР ЛЕС-11" ООД</b>			<b>1,952</b>	<b>130,78</b>
1	ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ИВАНОВ	6	9.14	Нива	0,200	0,000	0,112	7,50
	<b>Общо за производителя</b>			<b>ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ИВАНОВ</b>			<b>0,112</b>	<b>7,50</b>
1	ЗК "БЕЗМЕР"	65	11.188	Изоставено тр.насаж.	7,836	0,000	0,106	7,10
	<b>Общо за производителя</b>			<b>ЗК "БЕЗМЕР"</b>			<b>0,106</b>	<b>7,10</b>
1	НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	66	8.350	За др. вид застрояв.	1,687	0,000	1,520	101,84
	<b>Общо за производителя</b>			<b>НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ</b>			<b>1,520</b>	<b>101,84</b>
				<b>ОБЩО</b>			<b>3,690</b>	<b>247,22</b>

**Наемната цена от 67,00 (шестдесет и седем) лева на декар за землището на с. Алеково е определена с решение № 045 по протокол № 06/19.02.2024 г. на ОбС Алфатар, в размер на средно годишно рентно плащане за землището.**

**2. В срок от 14 (четирнадесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината и кметство с.Алеково, земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:**

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,**

**Основание: Наем за земи по чл.37в, ал.10 в с. Алеково.**

3. Договорът за наем на общински имоти, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ гр.Алфатар, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Алеково.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**



Съгласувал:

Красимира Колева – Славова  
Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова  
Главен специалист ОС, УТ