



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: 086/ 811 646, тел. централа: 086/ 811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

**ОТНОСНО: Приемане на „ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА
ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА АЛФАТАР
ПРЕЗ 2016г.”**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, предлагам общинския съвет да приеме „ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА АЛФАТАР ПРЕЗ 2016г.”

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар

Съгласувал:
Адв. Пейчо Йовев – юрист на Община Алфатар

Инж. агр. Иван Енчев – директор Д СА

Изготвил:
Камелия Христова – ст. спец. ОС

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
АЛФАТАР ПРЕЗ 2016 год.**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Алфатар за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016г.

Тя съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

V. Описание на обектите, за изграждане на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. Описание на обектите по т.V от първостепенно значение;

VII. Други данни, определени от Общинския съвет.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения, жилища в това число и недобори от минали години	22 300
2.	Отдаване под наем на дворни места и язовири (водоеми), в това число и недобори от минали години	4 000
4.	Отдаване под наем на мери и пасища	13 000
5.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	30 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>69 300</i>
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>-</i>
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	<i>69 300</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За актуване на имоти общинска собственост и технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	2 000
3.	За обявления	1 500
4.	За трасиране на земеделски имоти Н.Т.П. – мери и пасища	2 000
5.	Програмен продукт за общинска собственост	2 000
6.	За застраховка на сгради публична и частна общинска собственост	1 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>13 500</i>

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
	<i>СГРАДИ И ДВОРНИ МЕСТА</i>
1.	Част от Здравна служба-Стоматологичен кабинет с ЗП от 14,35кв.м.,с.Алеково /АКТ №12/26.06.2000г./
2.	Полумасивна едноетажна сграда бивше общежитие, гр.Алфатар, ул.”Христо Ботев”№3, АОС №418/26.02.2015г.
3.	Младежки клуб – самостоятелен обект в сграда със ЗП от 75кв.м., гр.Алфатар, ул.“Йордан Петров“ №17, АОС(ч) №346/19.03.2012г.
4.	ПИ с идент.№00415.502.736 с площ от 436кв.м., сгради които попадат върху имота: сграда с идент.№00415.502.736.1: ЗП от 48кв.м., бр.ет. 1, предназначение: Сграда за търговия, гр.Алфатар, ул.“Княз Борис“ №3, АОС(ч) №297/26.04.2011г.
5.	Самостоятелен обект в сграда с идент. 00415.502.1506.1.5 със ЗП от 62,52 кв.м., адрес гр.Алфатар, ул. Хан Аспарух №79, бл.Тервел, ап. №5, ет.2
	<i>ДВОРНИ МЕСТА</i>
1.	Поземлен имот с идентификатор №00415.503.1400 с площ от 1431кв.м., гр.Алфатар, ул.Ал. Стамболийски №38, АОС №311/22.06.2011г.
2.	900 м ² идеални части от имот с идентификатор №00415.503.1400 целият с площ от 2348 кв.м., гр.Алфатар, ул.Роза №16, АОС №314/22.06.2011г.
3.	850 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор №00415.502.699 целият с площ от 2810 кв.м., гр.Алфатар, ул.Олшанка №38, АОС №359/21.11.2012г.
4.	500 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор №00415.502.142 целият с площ от 3554 кв.м., гр.Алфатар, ул.Иван Вазов №3, АОС №360/21.11.2012г.
5.	Дворно място с площ от 1200 кв.м., намиращо се в кв.1, п-л VI, пл. № 9, по регулационния план на с.Алеково, общ.Алфатар, АОС №28/30.11.2004 год.
6.	Урегулиран поземлен имот – парцел XIVобщ., кв.12 с площ от 1015кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №30/27.03.2013г.
7.	Урегулиран поземлен имот – парцел XII ₁₂₇ , кв.4 с площ от 1455кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №31/27.03.2013г.
8.	Урегулиран поземлен имот – парцел II ₁₅₈ , кв.13 с площ от 1030кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №32/27.03.2013г.
9.	Урегулиран поземлен имот – парцел V ₉₂ , кв.19 с площ от 1115кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №36/27.03.2013г.
10.	Урегулиран поземлен имот – парцел VI ₉₂ , кв.19 с площ от 1100кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №37/27.03.2013г.
11.	Урегулиран поземлен имот – парцел XIIIобщ., кв.12 с площ от 1010кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №38/27.03.2013г.
12.	Урегулиран поземлен имот – парцел XIIобщ., кв.12 с площ от 1005кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №39/27.03.2013г.
13.	Урегулиран поземлен имот – парцел XVIобщ., кв.12 с площ от 1010кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №40/27.03.2013г.
14.	Урегулиран поземлен имот – парцел I ₁₅₈ , кв.13 с площ от 950кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №41/27.03.2013г.
15.	Урегулиран поземлен имот – парцел XI _{общ.} , кв.12 с площ от 1005кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №42/11.04.2013г.
16.	Урегулиран поземлен имот – парцел XI ₁₃₈ , кв.10 с площ от 830кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №45/11.04.2013г..

17.	900 част от УПИ, парцел – VIII ₁₀₁ , кв.3, Бистра, общ.Алфатар, АОС №46/11.04.2013г..
18.	Урегулиран поземлен имот – парцел II ₁₂₂ , кв.11 с площ от 1540кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №47/11.04.2013г.
19.	Урегулиран поземлен имот – парцел X ₁₆₉ , кв.22 с площ от 660кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №48/11.04.2013г.
20.	Урегулиран поземлен имот – парцел III ₁₃₃ , кв.9 с площ от 1000кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №49/11.04.2013г.
21.	Урегулиран поземлен имот – парцел XII ₂₁₄ , кв.18 с площ от 1230кв.м., с.Бистра, общ.Алфатар, АОС №50/11.04.2013г.
22	Дворно място с площ от 1078 кв.м. (кв.13, парцел XIV), с.Васил Левски, общ.Алфатар, АОС №1/10.12.1997г.
Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	
<i>Забележка: При проявен интерес от граждани, които имат желание да закупят частите от имотите, които им са отнети за неплатени данъци, след подаване на Заявление от тяхна страна същите, ще бъдат добавени в последствие за което Общинския съвет ще бъде своевременно уведомен.</i>	
В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	
1.	Няма
Г.ПРЕДОСТАВЕНЕ НА КОНЦЕСИЯ ВОДОЕМА:	
1.	Няма.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

1.През 2016г. Община Алфатар няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2016г. Община Алфатар няма намерение да придобие имоти или части от тях.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Алфатар през 2016 год. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № по протокол №...../.....година на Общинския съвет – Алфатар.