



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров № 6
факс: 086/811 646, тел.: 086/811 610

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Относно: Предоставяне под наем на имоти общинска собственост, с НТП-ниви за срок от една стопанска година 2016-2017г. и на маломерни имоти

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определен от общинския съвет.

През 2015г. с решение №251/06.08.2015г. по протокол №61/06.08.2015г. на Общински съвет - Алфатар е приета Наредба за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и полски пътища на територията на община Алфатар, съгласно която в чл.7, ал.2 е определено, че земеделски земи-частна общинска собственост се отдават под наем/аренда чрез публичен търг конкурс по реда на глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Съгласно чл.75 от действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС) на община Алфатар, приета с Решение №239 по протокол №27/26.07.2013г., изм. и доп. с Решение № 504 по протокол №60/14.07.2015г., Общинският съвет определя с решение земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда. Съгласно чл.76, ал.1 от НРПУРИВОС, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс при условия и по ред, определени от Общинския съвет по реда на глава седма от наредбата. В съответствие с чл.78, ал. 1 от същата наредба, базисната наемна цена за 1 (един) дека земеделска земя – по НТП ниви за една година на декар - III – VI категория, по землища в община Алфатар е в размер не по-нисък от средно годишно рентно заплащане за предходната стопанска година.

Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, на основание чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Общински съвет Алфатар, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 75, ал.1 и ал.2, чл.78, ал.1 и чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост

1.Актуализира „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2016 г.“, приета с Решение № 42, по протокол №4/25.01.2016г. на ОбС – Алфатар.

2.Определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за срок от една стопанска година 2016-2017г., съгласно Приложение № 1, в което са описани имотите по номер на имот, землище, местност, НТП, обща площ и площ за отдаване, начална тръжна цена за декар.

3. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс, съгласно Приложение № 2, в което са описани имотите по номер на имот, землище, местност, НТП, обща площ, площ за отдаване и цена в размер на средното годишно рентно плащане, определено в заповеди на Директора на ОД“Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите в землищата на общината за стопанската 2015-2016г.

4.Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с явно/тайно наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем/аренда на земи от общинския поземлен фонд по НТП – ниви за една стопанска година: 2016-2017г., съгласно Приложение № 1, с начална тръжна цена в размер не по-нисък от средното годишно рентно плащане, определено в заповеди на Директора на ОД“Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите в землищата на общината за стопанската 2015-2016г. и цена за декар, както следва:

- гр.Алфатар - 40,00 лв/дка;
- с.Алеково - 37,00 лв/дка;
- с.Бистра - 32,00 лв/дка;
- с.Кутловица-31,00 лв/дка;
- с.Васил Левски - 41,00 лв/дка;
- с.Цар Асен -51,00 лв/дка;
- с.Чуковец - 41,00 лв/дка;

Вносител:

ЯНКА ГОДПОДАНОВА

Кмет на Община Алфатар



Съгласувал:

П.Йовев - Юрист на общината

Приложение № 1

№ по ред	Имот с №	Землище	Местност	НТП	ПЛОЩ	Площ отдавана под наем
1	00415.16.6	ГР.АЛФАТАР	РАДИ МИХАЛЕВ	нива	14,003	14,003
2	00415.37.46	ГР.АЛФАТАР	"УЗУНСКИ БЛОК"	нива	15,005	7,700
3	00415.71.11	ГР.АЛФАТАР	ТЕКЕРЛЕШКИ БЛОК	Нива	35,007	16,307
4	00415.77.38	ГР.АЛФАТАР	ДИМИТРОВА ЛОКВА	изоставена оран земя	25,139	10,700
5	00415.81.1	ГР.АЛФАТАР	ЧЕНЕВА ШУМА	нива	11,205	11,205
6	00415.81.24	ГР.АЛФАТАР	ЧЕНЕВА ШУМА	нива	13,305	13,305
7	00415.85.29	ГР.АЛФАТАР	ЧЕНЕВА ШУМА	нива	31,869	30,069
8	00415.113.4	ГР.АЛФАТАР	ЦЕЛИНИТЕ	нива	10,002	9,300
9	00415.131.68	ГР.АЛФАТАР	САИЦА	нива	95,339	30,000
10	00415.135.22	ГР.АЛФАТАР	ВЪРВИЩЕ СЕВЕР	нива	10,004	10,004
11	00415.147.56	ГР.АЛФАТАР	ПЯСЪКА-МОГИЛИТЕ	нива	17,432	14,000
12	00415.156.22	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	нива	204,957	185,000
13	00415.166.46	ГР.АЛФАТАР	ЧОЛАКОВ ЧЕИР	нива	14,000	3,400
14	00240.001.014	С.АЛЕКОВО	КАНТОНА	Нива	15,003	14,003
15	00240.020.037	С.АЛЕКОВО	ЧЕСТИМЕНСКО	Нива	12,443	10,200

№ по ред	Имот с №	Землище	Местност	НТП	ПЛОЩ	Площ отдавана под наем
16	00240.020.055	С.АЛЕКОВО	ЧЕСТИМЕНСКО	Нива	22,876	21,700
17	081712.13.001	С.ЧУКОВЕЦ	ЧИЕЛУ	изоставена оран земя	50,859	50,859
18	081712.13.006	С.ЧУКОВЕЦ	ЧИЕЛУ	нива	26,999	26,999
19	081712.19.006	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	изоставена оран земя	16,905	16,905
20	081712.19.009	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	изоставена оран земя	37,749	37,749
21	078063.2.104	С.ЦАР АСЕН	ЗЕМНОТО КЪЛБО	Нива	11,026	7,000
22	10210.90.171	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	12,822	12,322
23	40751.12.093	С.КУТЛОВИЦА	МЕРАЛАЙКА	Нива	70,008	69,000

Приложение № 2

№ по ред	Имот с №	Землище	Местност	НТП	ПЛОЩ	Площ отдавана под наем
1	00415.57.46	ГР.АЛФАТАР	УЗУНДЖА	нива	4,296	4,296
2	00415.58.32	ГР.АЛФАТАР	УЗУНДЖА	нива	3,299	2,800
3	00415.67.10	ГР.АЛФАТАР	ПЕЦОВ БЛОК	нива	4,499	4,499
4	00415.67.44	ГР.АЛФАТАР	ПЕЦОВ БЛОК	нива	4,000	2,800
5	00415.70.21	ГР.АЛФАТАР	ТЕРЗИЕВА ЛОКВА	нива	9,001	9,001
6	00415.70.28	ГР.АЛФАТАР	ТЕКЕРЛЕШКИ БЛОК	Нива	5,400	1,200
7	00415.96.77	ГР.АЛФАТАР	ЛОЗЯ	нива	1,731	0,500
8	00415.96.96	ГР.АЛФАТАР	ЛОЗЯ	нива	0,310	0,310
9	00415.105.45	ГР.АЛФАТАР	ЧЕНЕВА ШУМА	нива	1,738	1,738
10	00415.123.49	ГР.АЛФАТАР	ЧЕНЕВА ШУМА	нива	0,240	0,240
11	00415.130.44	ГР.АЛФАТАР	ТЪНКТО ПЪТЧЕ	нива	0,120	0,120
12	00415.131.63	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	нива	4,391	4,391
13	00415.131.82	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	нива	3,439	3,439
14	00415.132.11	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	нива	0,438	0,438
15	00415.132.20	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	нива	0,632	0,220
16	00415.144.25	ГР.АЛФАТАР	ПЯСЪКА-МОГИЛИТЕ	нива	0,411	0,411
17	00415.145.16	ГР.АЛФАТАР	АНЛЪ КУЛАК	нива	2,336	0,800
18	00415.150.15	ГР.АЛФАТАР	ТРИТЕ ЛОКВИ	нива	3,312	2,000
19	00415.157.87	ГР.АЛФАТАР	ЕНИКЪОВСКО	нива	1,927	1,000
20	00415.166.1	ГР.АЛФАТАР	ЧОЛАКОВ ЧЕИР	нива	9,999	8,300
21	00415.170.34	ГР.АЛФАТАР	СТИСКОВ ГРОБ	нива	0,410	0,410
22	00415.172.12	ГР.АЛФАТАР	ЧОЛАКОВ ЧЕИР	Нива	6,578	1,000
23	00415.172.13	ГР.АЛФАТАР	ЧОЛАКОВ ЧЕИР	Нива	1,729	0,220
24	00415.190.8	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	Нива	1,108	0,200
25	00415.190.12	ГР.АЛФАТАР	ТУХЛАРНАТА	Нива	0,726	0,726
26	00240.008.001	С.АЛЕКОВО	АКЧАК	Нива	5,941	4,500
27	00240.38.33	С.АЛЕКОВО	ЕКИМЯТА	Нива	7,297	6,5
28	00240.39.23	С.АЛЕКОВО	ЕКИМЯТА	Нива	1,953	1,953
29	04145.40.008	С.БИСТРА	КЪРКЪМА	нива	3,749	1,200
30	04145.90.052	С.БИСТРА	НМИР	нива	4,471	2,850
31	04145.90.053	С.БИСТРА	НМИР	нива	5,757	4,400
32	04145.90.060	С.БИСТРА	НМИР	нива	0,901	0,901
33	04145.90.062	С.БИСТРА	НМИР	нива	0,712	0,712
34	04145.90.097	С.БИСТРА	НМИР	нива	0,313	0,313
35	04145.90.098	С.БИСТРА	НМИР	нива	1,018	0,720
36	04145.90.114	С.БИСТРА	НМИР	нива	9,426	6,500
37	04145.90.175	С.БИСТРА	НМИР	нива	1,166	0,700
38	04145.90.192	С.БИСТРА	НМИР	нива	7,740	2,000
39	04145.90.200	С.БИСТРА	НМИР	нива	0,254	0,100
39	081712.2.40	С.ЧУКОВЕЦ	КУРБАЛЪ	нива	2,368	2,368
41	081712.2.42	С.ЧУКОВЕЦ	КУРБАЛЪ	нива	0,810	0,700

№ по ред	Имот с №	Землище	Местност	НТП	ПЛОЩ	Площ отдавана под наем
42	081712.3.83	С.ЧУКОВЕЦ	МЕРАЛАР	нива	0,668	0,340
43	081712.3.84	С.ЧУКОВЕЦ	МЕРАЛАР	нива	0,064	0,064
44	081712.3.93	С.ЧУКОВЕЦ	МЕРАЛАР	нива	1,355	1,355
45	081712.4.113	С.ЧУКОВЕЦ	КОРУ ЧОБАН	нива	3,177	3,177
46	081712.4.129	С.ЧУКОВЕЦ	КОРУ ЧОБАН	нива	4,486	4,200
47	081712.5.068	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	0,797	0,797
48	081712.5.071	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	0,240	0,240
49	081712.5.077	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	2,681	2,681
50	081712.5.078	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	3,939	3,939
51	081712.6.063	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	0,553	0,553
52	081712.7.046	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	1,765	1,3
53	081712.7.052	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	0,475	0,375
54	081712.7.053	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	1,258	1,258
55	081712.7.056	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	0,401	0,401
56	081712.13.013	С.ЧУКОВЕЦ	ЧИЕЛУ	нива	3,499	3,499
57	081712.19.005	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	нива	4,226	3,300
58	081712.20.006	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	изоставена оран земя	8,081	8,081
60	078063.0.036	С.ЦАР АСЕН	ЧЕЛЕБИИ	Нива	8,974	4,400
61	078063.5.15	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1,109	1,109
62	078063.5.27	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1,000	1,000
63	078063.5.29	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,864	0,864
64	078063.5.31	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1,565	1,565
65	078063.5.37	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,675	0,675
66	078063.5.50	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,450	0,450
67	078063.5.60	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1,666	1,666
68	078063.5.66	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,921	0,921
69	078063.5.83	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,408	0,408
70	078063.5.89	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1,740	1,740
71	078063.5.91	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,606	0,606
72	078063.5.95	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1,130	1,130
73	078063.5.116	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,404	0,404
74	078063.5.118	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,401	0,401
75	078063.5.126	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,503	0,503
76	078063.5.127	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,573	0,573
77	078063.5.130	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,478	0,478
78	078063.5.131	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,650	0,650
79	078063.5.132	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,658	0,658
80	078063.5.145	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,506	0,506
81	078063.5.158	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,983	0,983
82	078063.5.161	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,509	0,509
83	078063.5.162	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,979	0,979
84	078063.5.164	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,579	0,579
85	078063.5.165	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,744	0,744
86	078063.5.166	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,634	0,634

№ по ред	Имот с №	Землище	Местност	НТП	ПЛОЩ	Площ отдавана под наем
87	078063.5.168	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,487	0,487
88	078063.5.169	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,906	0,906
89	078063.5.170	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,590	0,590
90	078063.5.183	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,491	0,491
89	078063.5.196	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,845	0,845
90	078063.5.199	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,481	0,481
91	078063.5.200	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,954	0,954
92	078063.5.204	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,847	0,847
93	078063.5.209	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	0,995	0,995
94	078063.5.220	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	изоставена нива	0,398	0,398
95	078063.5.222	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	изоставена оран земя	0,333	0,333
96	078063.5.224	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1,000	1,000
97	078063.5.248	С.ЦАР АСЕН	ЛОЗЯТА	Нива	1,115	1,115
98	078063.9.66	С.ЦАР АСЕН	ЧЕЛЕБИИ	Нива	7,515	5,485
99	078063.15.32	С.ЦАР АСЕН	КАПАКЛИЯ	Нива	7,199	7,199
100	10210.011.16	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	КОШОУЛУ	Нива	6,899	3,920
101	10210.90.9	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1,083	0,700
102	10210.90.51	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	0,764	0,764
103	10210.90.99	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	8,910	5,674
104	10210.90.101	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2,259	1,813
105	10210.90.103	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1,501	1,351
106	10210.90.114	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	3,203	3,203
107	10210.90.153	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1,048	0,673
108	10210.90.163	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2,711	1,575
109	10210.90.172	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2,851	2,851
110	10210.90.196	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2,180	2,180
111	10210.90.217	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	0,945	0,473
112	10210.90.218	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1,159	0,131
113	10210.90.233	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	4,226	2,077

№ по ред	Имот с №	Землище	Местност	НТП	ПЛОЩ	Площ отдавана под наем
114	10210.90.237	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	4,654	4,654
115	10210.90.240	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	4,560	4,560
116	10210.90.241	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	4,934	4,934
117	10210.90.242	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	8,464	8,380
118	10210.90.245	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1,047	1,047
119	40751.12.129	С.КУТЛОВИЦА	ЕРГЕЛДЖИКУЛАК	Нива	0,899	0,500
120	40751.14.48	С.КУТЛОВИЦА	АРМУТЛУК	Нива	1,499	0,500
121	40751.17.5	С.КУТЛОВИЦА	АРМУТЛУК	Нива	3,703	3,703
122	40751.17.72	С.КУТЛОВИЦА	АРМУТЛУК	Нива	0,901	0,200
123	40751.20.88	С.КУТЛОВИЦА	БРЯСТОВЕТЕ	Нива	0,829	0,829
124	40751.20.110	С.КУТЛОВИЦА	БРЯСТОВЕТЕ	Нива	6,392	6,392