



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6  
факс: 086/811 646; тел.централа: 086/811 610; email: obshtina\_alfatar@abv.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.АЛФАТАР

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ЙОРДАНКА РАДЕВА УЗУНСКА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

**Относно:** промени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на територията на община Алфатар(НРПУРИВОС)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В чл. 78, ал. 1 от действащата към момента Наредба „базисната наемна цена за земеделска земя за една година на дка се определя в зависимост от предназначението и категорията на земята”, т.е. е унифицирана, което не определя специфичните особености на същата в съответните населени места. Считаме, че близко до целесъобразното определяне на наемната цена е като се спази принципа „в размер не по-нисък от средногодишното рентно заплащане за предходната стопанска година” по населени места. Направените предложения са целесъобразни и получените приходи ще са съизмерими със средно статистическата икономическа доходност в общината.

За промените в Наредбата не са необходими финансови средства. Предложенията са съобразени с Европейското законодателство, което е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти.

Съгласно чл.26, ал.2 от Закон за нормативните актове/ЗНА/ предложенията за промени, заедно с мотивите са обявени на информационното табло на общината и публикувани на интернет страницата на общината: [www.alfatar.egov.bg](http://www.alfatar.egov.bg)

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.26 и чл.28 от ЗНА предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ:**

**1. Променя чл.78(1)** от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост(НРПУРИВОС) на територията на община Алфатар, както следва:

Определя базисната наемна цена за 1(един) дека земеделска земя – по НТП ниви за една година на декар - III –VI категория, по землища в община Алфатар в размер не по-нисък от средно годишно рентно заплащане за предходната стопанска година.

**Таблица №1** се отменя.

**Таблица №2** става **№1**.

**създава се ал.2. Определя началния размер на годишния наем на един декар при предоставяне на дворни места, съгласно Таблица №1.**

**2.** Възлага на кмета на общината изпълнението на т.1 от решението.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ЙОРДАНКА УЗУНСКА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**