

**ОБЯВА**

На основание чл.14, ал.1-3, ал.8 и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1, чл.25, ал.2, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №242 по протокол №26/30.12.2025 г. на Общински съвет Алфатар и заповед № РД-088/24.02.2026 г. на кмета на община Алфатар за провеждане на търг

**ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
за отдаване под наем на поземлен имот – частна общинска собственост на Община Алфатар**

1. Търгът ще се проведе на 13.03.2026 г. от 10:30 часа в заседателната зала на общински съвет Алфатар, с адрес: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, ет.3

2. Обект на търга:

№	Имот с №	Административен адрес:	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване (НТП)	АОС /ч / №	Начална тръжна цена за наем за 1 г. (евро)	Депозит за участие в търга 20 % от нач. тръжна цена (евро)
1	2	3	4	5	6	7	8=к.7*20%
1	Урегулиран поземлен имот I-210, кв.11а по РП на с. Цар Асен	с. Цар Асен, ул. Тринадесет	2540	дворно място	№315/ 13.11.2025 г.	22,88 евро	4,58 евро

Имотът се отдава за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок от 5 (пет) години, с възможност за удължаване на срока на договора до 10 г., при условията на чл.29, ал.5 и ал.7 от НРПУРИВОС на община Алфатар.

3. Участници в търга могат да бъдат: физически лица, еднолични търговци и търговски дружества, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията за провеждането му.

4. Документацията за участие в търга е на стойност е 35,00 (тридесет и пет) евро без ДДС и 42,00 (четиридесет и две) евро с ДДС. Сумата се внася в брой на касата на общината.

5. Документацията за участие в търга се получава от община Алфатар: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №6, на касата на общината, в работното време на общината от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 16:00 часа на работния ден, предхождащ търга.

6. Началната тръжна цена на имота е определена с Решение №242 по протокол №26/30.12.2025 г. на ОбС Алфатар, в съответствие с чл.25, ал.2 от НРПУРИВОС.

6.1. Годишната начална тръжна цена на имота е посочена в колона № 7 на таблицата по т.2.

7. Депозит за участие в търга: 20% от началната тръжна цена, в размер на имота, посочен в колона №8 на таблицата по т.2, се внася на до 16:30 часа на деня, предхождащ търга:

- на касата на община Алфатар – гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6, в работно й време от 8:00 до 17:00 часа.

- с превод по банкова сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка: BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF.

Депозитът трябва да е наличен по банковата сметка на общината до 09:00 часа на 13.03.2026г.

8. Място и срок за подаване на заявленията за участие в търга – заявленията се подават деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, всеки работен ден: от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 17:00 часа на работния ден, предхождащ търга.

9. Връзка с организатора - въпроси по процедурата могат да се отправят на място в служба „Общинска собственост” на общината, на е-поща: obshtina_alfatar@abv.bg Отговори на писмени запитвания ще се публикуват на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg, на страницата, на която е публикувана обявата за търга.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

