



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА



7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6
факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-131

гр.Алфатар, 1.03.2016 г.

На основание чл.44, ал.2, чл.44, ал.1, т.7 и т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.7 от Наредба за стопанисване, управление и спазване на договорните задължения на земеделските имоти от фонд „Пасища и мери”, приета с Решение №523 по протокол № 61/06.08.2015г на ОбС Алфатар, във връзка с Решение №062 по протокол 5/26.02.2016г. на ОбС Алфатар за определяне на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване (Приложение №1, неразделна част от заповедта) с цел създаване на организация за разпределяне на земеделски имоти от общинския фонд ”Пасища и мери” и отдаване под наем през 2016 год.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се открие процедура за разпределяне на пасищата и мерите на община Алфатар между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти на територията на община Алфатар.

2. Обект на процедурата са пасищата и мерите по т.1, подробно описани по землища на съставните населени места на Община Алфатар, имоти, начин на ползване, площ, съгласно Приложение №1, представляващо неразделна част от тази заповед.

2.1. Списъкът на пасищата и мерите е публикуван на интернет страницата на община Алфатар <http://alfatar.egov.bg>

3. Пасищата и мерите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

4. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, както следва:

- до 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория;
- до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория;

4.1. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят:

- до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория;
- до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

5. Животинска единица по смисъла на ЗСПЗЗ е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

5.1. Един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица – полагаща се площ до 10 дка;

5.2. Едно говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица – полагаща се площ до 6 дка;

5.3. Една овца или една коза се равнява на 0,15 от животинска единица – полагаща се площ до 1,5 дка.

6. Правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище подават заявление до кмета на общината, по образец утвърден със заповед на Министъра на земеделието и храните в срок до 10 март, към което прилагат необходимите документи.

7. Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.

8. Отдаването на земеделските имоти от общинския фонд "Пасища и мери" е за срок до 5 години.

9. Кандидати за ползване под наем на общински пасища и мери подават до кмета на община Алфатар документи, утвърдени със заповед №РД46-90/26.02.2016г. на Министъра на земеделието и храните, както следва:

9.1. Заявление до кмета на община Алфатар по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.99, ал.1 от ППЗСПЗЗ /по образец/. Към заявлението се прилагат следните документи:

9.1.1. Копие от документ за самоличност за физическите лица или нотариално заверено пълномощно и копие от документ за самоличност на упълномощеното лице.

9.2.2. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.

9.2.3. Копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице.

9.2. Опис на видовете и броя пасищни и селскостопански животни, отглеждани в животновъдния обект, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ – Приложение №1 /по образец/.

9.3. Опис на собствени и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади - Приложение №2 /по образец/.

9.4. Декларация по чл.99, ал.1, т.4 от ППЗСПЗЗ /по образец/.

10. Документите за участие в процедурата се получават от община Алфатар – гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6, ет.3, стая № 22, всеки работен ден от 9:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа до определения срок за подаване на документите по т.11 от заповедта.

10.1. Образци на документите по т.9 са публикувани на сайта на община Алфатар на адрес: www.alfatar.egov.bg

11. Документите за участие в процедурата се подават в община Алфатар – гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6, ет.2, стая № 2, всеки работен ден от 9:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа в срок до 17,00 часа на 10.03.2016г.

11.1. Документите се подават в непрозрачен запечатан плик, върху който е отбелязан вида на процедурата, имената и информация за връзка с кандидата /адрес и телефон/.

12. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т.4 от заповедта и разпределя имотите за всяко землище.

12.1. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите

неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици.

12.2. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

13. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на т.12 от заповедта имоти, комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни.

13.1. Допълнително разпределение се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по т.4 от заповедта. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

14. Протоколът на комисията за разпределение и допълнително преразпределение на имотите по т.12 и т.13 от заповедта се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината.

14.1. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд, като обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

15. Кметът на общината сключва договори за наем по цена определена на пазарен механизъм, въз основа на протокола на комисията по т.12 от заповедта и след заплащане на наемната цена.

15.1. Наемната цена се увеличава с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

16. Заповедта да се публикува на сайта на общината сайта на община Алфатар на адрес: www.alfatar.egov.bg

Копие от заповедта да се предостави на кметовете на кметства и кметските наместници.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева-Зам.-кмет на общината.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



Съгласувал:
Адв. Пейчо Йовев