



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6  
тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-199

гр. Алфатар, 16.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 176 по протокол №19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед №РД 04-63 от 18.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Цар Асен, във връзка с писмо с изх.№РД-12-02-273-1/25.03.2025 г. на ОДЗ за най-висока цена по проведени тръжни процедури за отдаване под наем на ДПФ и писмо с вх. №0620 от 19.03.2025 г. от Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, към което са приложени заявления от земеделските стопани с искане за ползване под наем на имоти със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, които попадат в масивите им

## НАРЕЖДАМ:

**I. Определям реда за сключване на договори без търг с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Цар Асен, през стопанската 2024-2025 г.**

**1. Определям ползвателите на имоти със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Цар Асен, ЕКАТТЕ 78063, съгласно приложение № 1 към заповед № РД-04-63/18.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 80,00 (Осемдесет) лева за 1 декар на имотите, както следва:**

| Име на задължено лице за бели петна | Имот №      | НТП на имота     | НТП на масив | Имот площ дка | Площ дка по чл. 37в, ал.10 | Цена за земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ /лева/ | Годишен наем |
|-------------------------------------|-------------|------------------|--------------|---------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ               | 78063.9.66  | Изост. тр.насаж. | орна земя    | 7,517         | 1,761                      | 80,00                                         | 140,88       |
| Общо за ползвателя                  |             |                  |              |               | 1,761                      |                                               | 140,88       |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.50  | Нива             | орна земя    | 0,451         | 0,451                      | 80,00                                         | 36,08        |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.83  | Нива             | орна земя    | 0,408         | 0,408                      | 80,00                                         | 32,64        |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.91  | Нива             | орна земя    | 0,606         | 0,606                      | 80,00                                         | 48,48        |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.116 | Нива             | орна земя    | 0,403         | 0,403                      | 80,00                                         | 32,24        |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.118 | Нива             | орна земя    | 0,401         | 0,401                      | 80,00                                         | 32,08        |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.126 | Нива             | орна земя    | 0,503         | 0,503                      | 80,00                                         | 40,24        |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.127 | Нива             | орна земя    | 0,573         | 0,573                      | 80,00                                         | 45,84        |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.130 | Нива             | орна земя    | 0,478         | 0,478                      | 80,00                                         | 38,24        |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.145 | Нива             | орна земя    | 0,506         | 0,506                      | 80,00                                         | 40,48        |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.161 | Нива             | орна земя    | 0,509         | 0,509                      | 80,00                                         | 40,72        |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ          | 78063.5.164 | Нива             | орна земя    | 0,579         | 0,579                      | 80,00                                         | 46,32        |



|                               |             |                     |           |       |        |       |        |
|-------------------------------|-------------|---------------------|-----------|-------|--------|-------|--------|
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ<br>ГЕОРГИЕВ | 78063.5.166 | Нива                | орна земя | 0,634 | 0,634  | 80,00 | 50,72  |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ<br>ГЕОРГИЕВ | 78063.5.168 | Нива                | орна земя | 0,487 | 0,487  | 80,00 | 38,96  |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ<br>ГЕОРГИЕВ | 78063.5.170 | Нива                | орна земя | 0,590 | 0,590  | 80,00 | 47,2   |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ<br>ГЕОРГИЕВ | 78063.5.183 | Нива                | орна земя | 0,491 | 0,491  | 80,00 | 39,28  |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ<br>ГЕОРГИЕВ | 78063.5.199 | Нива                | орна земя | 0,481 | 0,481  | 80,00 | 38,48  |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ<br>ГЕОРГИЕВ | 78063.5.220 | Изоставе<br>на нива | орна земя | 0,398 | 0,395  | 80,00 | 31,60  |
| ГРАДИМИР АТАНАСОВ<br>ГЕОРГИЕВ | 78063.5.222 | Изоставе<br>на нива | орна земя | 0,333 | 0,330  | 80,00 | 26,40  |
| Общо за ползвателя            |             |                     |           |       | 8,825  |       | 706,00 |
| ВСИЧКО                        |             |                     |           |       | 10,586 |       | 846,88 |

Наемната цена от 80,00 (Осемдесет) лева на декара за землището на с.Цар Асен е определена с решение № 176 по протокол №19/28.03.2025 г. на ОбС Алфатар.

2. Договорът за наем на общински имоти, със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

3. В срок до 30 (тридесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината, но не по-късно от 16.05.2025 г., земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,**

**Основание: Наем за земи по чл. 37в, ал.10 в с.Цар Асен.**

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ с.Цар Асен, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табло за информация пред общината и кметство с. Цар Асен.

III. Заповедта да се изпрати на заинтересованите лица, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, Главен експерт” Приходи – касиер и Главен експерт ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

Съгласувал:

Красимира Колева – Славова  
Директор на Д СА

