



# **ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6  
факс: 086/811 646, тел.централа: 086/811 610; e-mail: obshtina\_alfatar@abv.bg

## **МОТИВИ**

### **КЪМ**

### **проект на Наредба за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и полски пътища на територията на община Алфатар**

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, проектът на наредбата, заедно с мотивите към него са публикувани на интернет страницата на Община Алфатар на 16.07.2015 година: [www.alfatar.egov.bg](http://www.alfatar.egov.bg)

#### **1. Причини и мотиви за промени на настоящата наредбата са следните:**

С оглед приетите изменения в чл.37в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи(ЗСПЗЗ) и чл.78 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост(НРПУРИВОС) са необходими адекватни промени в подзаконовите нормативни актове, които са свързани с прилагането и изпълнението на текстовете от посоченото по-горе законодателството в Община Алфатар, а именно да бъде изработена Наредба за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и полски пътища на територията на Община Алфатар.

Основната причина да бъде изработен настоящият проект за Наредба за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и полски пътища на територията на община Алфатар произтича от обстоятелството, че:

- е необходимо ефективно и целесъобразно използване на имотите общинска собственост-земи от общинския поземлен фонд и полски пътища на територията на община Алфатар;
- имотите по НТП–полски пътища в масивите са разорани и се ползват(обработват) от физически и юридически лица като обработваема земя без да се заплаща наем за това;
- е необходимо законосъобразно спазване на принципа наемната цена „в размер не по-нисък от средногодишното рентно заплащане за предходната стопанска година” по населени места.

#### **2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганата наредба:**

- регламентиране на реда, начина за възмездно ползване на имотите общинска собственост-земи от общинския поземлен фонд и полски пътища на територията на община Алфатар и опазване на същите.

- Ефективно и целесъобразно използване на имотите общинска собственост-земи от общинския поземлен фонд и полски пътища на територията на община Алфатар

#### **3. Очаквани резултати от приемане на наредбата:**

- Нормативна уредба съобразена с българското и европейското законодателство;

- Създаване на предпоставки за ефективно използване на имотите общинска собственост-земи от общинския поземлен фонд и полски пътища на територията на община Алфатар;
- Акумулиране на финансов ресурс необходим за изпълнението на Наредбата;
- Получаване на приходи съизмерими със средно статистическата икономическа доходност в общината.

#### **4. Финансови средства, необходими за прилагането на промените в наредбата:**

За прилагането на промените в настоящата наредба не са необходими финансови средства.

#### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите промени в „Наредбата за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и полски пътища на територията на община Алфатар”.

Предлаганият проект за промени в наредбата е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи(ЗСПЗЗ), Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за опазване на земеделските земи(ЗОЗЗ), както и правилниците за тяхното прилагане и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост(НРПУРИВОС) на Община Алфатар.

На заинтересованите лица се предоставя 14 – дневен срок за предложения и становища по предложениия проект за промени в Наредбата за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и полски пътища на територията на община Алфатар.

Предложения по проекта могат да бъдат депозирани в Община Алфатар, както и на e-mail: [obshtina\\_alfatar@abv.bg](mailto:obshtina_alfatar@abv.bg), в срок от 17.07.2015г. до30.07.2015г. включително.

**ВНАСЯ:**

**ЙОРДАНКА УЗУНСКА  
КМЕТ НАОБЩИНА АЛФАТАР**