



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6
факс: 086/811 646, тел.централа 086 / 811 610

МОТИВИ За изменение и допълнение на *Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар* (съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове)

I. Причини, налагащи приемането на изменението и допълнението на подзаконовия нормативен акт:

Във връзка с промени на действащата нормативна уредба, разкриване на нови и необходимостта от актуализация на предоставяните услуги от общината, е налице необходимост от допълване и актуализация на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

Съгласно изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, обнародван в ДВ бр. 101 от 22.12.2015 г. Актуализацията на цени на предлагани услуги е във връзка с промяната в Наредба за проектиране.

Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар е приета с Решение № 165, Протокол № 21 от 25.01.2013 г., изм. и доп. с решение №282 и 286/27.12.2013 г., Решение № 503 от 14.07.2015 г. на Общински съвет – Алфатар. Изменението и ѝ е в Глава II, Раздел IV, Такси за технически услуги.

II. Целите, които се поставят:

С настоящия проект се предлага прецизиране на някои текстове от Наредбата с цел тяхното съответствие с измененията на Закона за устройство на територията и Наредба за проектиране. Определяне цени на ново разкрити услуги и актуализация на цените на предлаганите услуги.

Запазване на баланса между приходната и разходната част на общинския бюджет и създаване на възможност за рационално оперативно управление на събраните приходи и законосъобразно финансиране на бюджетните дейности.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Предложените изменения и допълнение на Наредбата, няма да доведат до необходимост от допълнителни финансови средства за сметка на общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови:

Постигане на съответствие между ЗУТ, Наредба за проектирането и Наредбата. Въвеждане на нови услуги, които ще подобрят обслужването на гражданите от Техническа служба. Приходите от събраните такси за извършените услуги ще допринесат за покриване на непредвидени и текущи разходи на общината, свързани с предлаганите административно-технически услуги.

V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Предложеното изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

№ по ред	Услуга	Срок за предоставяне	Такса/лв.
1	Издаване на скица за недвижим имот	7 дни 1 ден	10.00 20.00
2	Издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване по чл. 140 от ЗУТ	14 дни	
2.1	за жилищни сгради		20.00
2.2	за стопански и обществени функции		30.00
3	Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти	30 дни	
3.1	за жилищни сгради-ново строителство		50.00
	пристройки и реконструкция със смяна на конструктивна система		40.00
3.2	за нежилищни сгради, пристройки, надстройки		40.00
3.3	за производствени сгради-ново строителство		100.00
	за преустройства и реконструкция без промяна на констр. система		50.00
	за преустройства и реконструкция с промяна на констр. система		80.00
3.4	за идеен проект		30.00
3.5	пресъгласуване и преодобряване		50% от таксата за одобряване
3.6	за самостоятелни конструктивни проекти		20.00
3.7	за самостоятелни инсталационни проекти - за всеки вид поотделно		100.00
3.8	за инженерни съоръжения		50.00
3.9	одобряване комплексни проекти		100.00
3.10	за разглеждане в ЕС		20.00

4	Издаване на разрешение за строеж	7 дни	
4.1	за жилищни сгради-ново строителство		2.00 лв/кв. м. РЗП, но не по-малко от 250.00 лв
4.2	престройки и реконструкция без смяна на конструктивна система		1.00 лв/кв. м. от РЗП, но не по-малко от 80 лв
4.2	за нежилни сгради, пристройки, надстройки-ново строителство		50.00
4.3	реконструкция със смяна конструктивната система		1.50 лв/кв. м. от РЗП, но не по-малко от 80 лв
4.3	за производствени сгради-ново строителство		0,50 лв/кв. м. РЗП, но не по-малко от 350.00 лв
4.3	престройки и реконструкция със смяна на конструктивна система		2.00 лв/кв. м. от РЗП, но не по-малко от 140 лв
4.4	за идеен проект		50.00
4.5	за самостоятелни конструктивни проекти		50.00
4.6	за самостоятелни инсталационни проекти - за всеки вид поотделно		150.00
4.7	за инженерни съоръжения		150.00
4.8	за трафопостове и ел. уредби		150.00 на брой
4.9	за приемно-предавателни станции		200.00
4.10	за водоснабдителни съоръжения		1.00 лв/куб. м.
4.11	за пречиствателни съоръжения		1.50 лв./куб. м.
4.12	линейни обекти		1.00 лв./л.м, не по-малко от 30.00 лв.
4.13	одобряване комплексни проекти /чл.150, ал.4 от ЗУТ/		Стойността на РС увеличена с 30%
4.14	за изграждане на фотоволтаични системи		400 лв. на дка за активна площ
4.15	за паркове от ветрогенератори		15 000 лв. за брой

4.16	за площадки за съхранение на газ, вода, ел. енергия и др. /площни обекти/			10.00 лв/кв. м.
	презаверка на Разрешение за строеж, когато е загубило действието си /чл.153, ал.4 от ЗУТ/			50% от таксата за издаване на РС
4.17	Издаване на разрешение за строеж за обекти без обдобряване на проекти			50.00
5	Издаване на протоколи за етап от строителството	14 дни		
5.1	за жилищни сгради		0.05/ кв. м., но не по-малко от 20.00 лв	
5.2	сгради с обществено и производствено предназначение		0.10/ кв. м., но не по-малко от 30.00 лв	
5.3	за строежи от инженерната инфраструктура			20.00
6	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекти	10 дни		
6.1	за обекти от IV категория			
6.1.1	за обществен-обслужващи сгради			100.00
6.1.2	за жилищни сгради			75.00
5.2	за обекти от V категория			
6.2.1	за обществен-обслужващи сгради			50.00
6.2.2	за жилищни сгради			30.00
7	Констативен протокол за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването	7 дни		
7.1	за строежи от IV категория			100.00
7.2	за строежи от V категория			50.00
8	Приемане и удостоверяване предаването на екзекутивна документация	10 дни		30% от таксата по т. 6
9	Удостоверение за търпимост на обектите съгл. § 16 от ЗУТ	14 дни		
9.1	за жилищни сгради			50.00

9.2	за сгради с обществена функция и производствена дейност			100.00
10	Освидетелстване на сгради негодни за ползване или застрашени от самосрутване		10 дни	20.00
	за изготвяне на протокол от комисия			10.00
	издаване на удостоверение за заличаване на сграда			20.00
11	Разрешение за поставяне на ВПО		25 дни	
11.1	за разглеждане в ЕС			10.00
11.2	за площни обекти			10.00 лв/кв. м., но не повече от 100.00 лв
11.3	за линейни обекти			5.00 лв/л. м. но не повече от 100.00 лв
11.4	за обемни обекти			10.00 лв/куб. м. но не повече от 100.00 лв
12	Одобряване ПУП		14 дни	
12.1	за разглеждане в ЕС			10.00
12.2	за I имот			10.00
12.3	за имот повече от I имот			30.00
12.4	за производствени зони			30.00
12.5	допускане и становище за изработване на ПУП			10.00 лв. за имот
16	Отрязване на кадастрална грешка и попълване на кадастрален план		30 дни	
13.1	за скици на един имот			10.00
13.2	за скици на повече от I един имот			по 5.00 лв за всеки имот след първия
13.3	за разглеждане в ЕС			10.00

14	Одобряване на регуляционно изменение /РИ/ с нотариално заверени декларации	30 дни	
14.1	за разглеждане в ЕС		10.00
14.2	за скица-извлечение от кадастрален план		10.00
15	Одобряване регуляционно изменение /РИ/	7 дни	
15.1	за РИ за поземлен имот до 5 дка		10.00
15.2	за РИ за поземлен имот над 5 дка		30.00
15.3	за производствени зони		30.00
16	Удостоверения за факти и обстоятелства	7 дни	20.00
17	Заверка на преписи и скици	3 дни	
17.1	за преписи от документи		1.50 лв/на страница
17.2	презаверка на скица	1 ден	2.00
18	Презаверка на визи	7 дни	50% от т.2
19	Изготвяне на заповед за преминаване през чужд имот	10 дни	10.00
20	Одобряване на инвестиционни проекти с оценка от ЕСУТ	30 дни	
20.1	за обекти от IV категория		
	частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях		10.00 лв/м, но не повече от 1000 лв
	жилищни сгради със средно застрояване и сградните отклонения на инж. инфраструктура към тях с РЗП от 1000 кв. м. или с капацитет от 100 до 200 места за посетители		100.00
	смесени сгради със средно застрояване и сградните отклонения на инж. инфраструктура към тях с РЗП от 1000 кв. м. или с капацитет от 100 до 200 места за посетители		150.00

	сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП от 1000 до 5000 кв. м. с капацитет от 100 до 200 места за посетители		200.00
	производствени сгради и съоръжения към тях с капацитет от 50 и повече работни места		100.00
	паркове, градини и озеленени площи до 1 хка		50.00
	реконструкция, преустройство, основен ремонт и смяна предназначението на строежите от тази категория		80.00
20.2	за обекти от V категория		
	жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради		50.00
	сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП до 1000 кв. м. или с капацитет до 100 места за посетители		100.00
	производствени сгради и съоръжения към тях с капацитет до 50 работни места		100.00
	строежи и допълващо застрояване, извън тези по VI категория		50.00
	реконструкция, преустройство, основен ремонт и смяна предназначението на строежите от тази категория		50.00
	електронни съобщителни мрежи и съоръжения		100.00
20.3	За обекти от VI категория		
	строежи по чл. 54, ал. 1 и 4 и чл. 147 от ЗУТ		30.00
20.4	за изграждане на фотоволтаични системи и паркове от ветрогенератори		200.00
21	Регистрация на паспорти		
21.1	за жилищни сгради		10.00
21.2	за производствени и обществени сгради		20.00
22	Становище за обособяване на летни градини/площадки	30 дни	
	за разглеждане в ЕС		10.00
	за изготвяне на становище		15.00

23	Такса за издаване на разрешение за депониране и транспортиране на земни маси		5.00 лв/бр.
24	Допускане за изработване на ПУП за изграждане на фотоволтаични системи и паркове от ветрогенератори		
24.1	<i>в урбанизиранни територии</i>		70.00
24.2	<i>извън урбанизиранни територии</i>		150.00
25	Разглеждане, обявяване и одобряване на ПУП за изграждане на фотоволтаични системи и паркове от ветрогенератори		
25.1	<i>в урбанизиранни територии</i>		150.00
25.2	<i>извън урбанизиранни територии</i>		250.00

ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на община Алфатар