



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД - 200

гр. Алфатар, 16.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3и чл.82 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 176 по протокол №19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед №РД 04-91-1 от 27.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Васил Левски, във връзка с писмо с изх. №РД-12-02-273-1/25.03.2025 г. на ОДЗ за най-висока достигната цена по проведени тръжни процедури за отдаване под наем на ДПФ и писмо с вх. №0744 от 26.03.2025 г. от Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, към което е приложено заявление от земеделски стопан с искане за ползване под наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, която попада в масивите му

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори без търг с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Васил Левски, през стопанската 2024-2025 г.

1. Определям ползвателите на имоти със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Васил Левски, ЕКАТТЕ 10210, съгласно приложение № 1 към заповед № РД-04-91-1 /27.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 84,00 (осемдесет и четири) лева за 1 декар на имота, както следва:

Име на задължено лице за бели петна	Имот №	НТП на имота	НТП на масив	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.10	Цена за земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ /лева/	Годишен наем
ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.90.114	Нива	орна земя	3,204	0,166	84,00	13,94
Общо за ползвателя					0,166		13,94

Наемната цена от 84,00 (осемдесет и четири) лева на декар за землището на с.Васил Левски е определена с решение № 176 по протокол №19/28.03.2025 г. на ОбС Алфатар.

2. Договорът за наем на общински имот, със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделския стопанин към Община Алфатар.

3. В срок от 30 (тридесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината и пред кметство с. Васил Левски, но не по-късно от 16.05.2025 г., земеделския стопанин следва да внесе наем за ползване на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSE, Вид на плащане /код/ 444200,

Основание: Наем за земя по чл. 37в, ал.10 в с. Васил Левски.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ с. Васил Левски, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочения земеделски стопанин към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделския стопанин за вида и размера на задълженията, с цел своевременното им погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табло за информация пред общината и кметство с. Васил Левски.

III. Заповедта да се изпрати на заинтересованото лице ЗК „Светлина-8“ с писмо с обратна разписка.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, Главен експерт” Приходи – касиер и Главен експерт ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „ Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:

Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:

Кремена Костадинова
Специалист ОС, УТ

