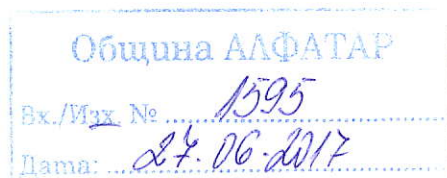
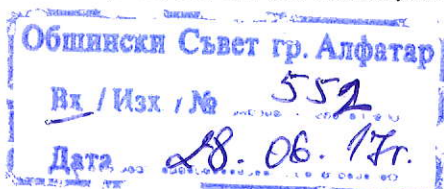




## ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6  
факс: /086/ 811 646, тел. централа: 086 / 811 610

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.АЛФАТАР



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Алфатар постъпи заявление с вх. №1123/15.06.2017г. от „АПДП-ИП д-р Февзи Рюстем“ ЕООД, ЕИК 203900505, с адрес на управление гр.Силистра, бул. „Македония“ №28, ет2, ап.7, представлявано от д-р Февзи Илхан Рюстем за прекратяване на Договор №314/12.12.2016г. за наем на поземлен имот с идентификатор №00415.502.302 с площ от 2505 кв.м. и сгради които попадат върху имота - №00415.502.302.1 със ЗП от 321 кв.м., 2 етажа – стая на първи етаж с площ от 15 кв.м., предназначение – Здравно заведение, в гр.Алфатар, ул. „Олшанка“ №8., АОС(ч) №293/30.03.2011г.

Договорът е прекратен на основание заповед №358/20.06.2017г. на Кмета на Община Алфатар, по взаимно съгласие..

В общината постъпи заявление с вх. №1193/27.06.2017г. от д-р Румяна Руменова Русева, с адрес гр.Силистра, ул. „Янко Тодоров“ №26, с искане за предоставяне под наема на горепосочения стоматологичен кабинет.

Съгласно чл. 14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) свободни не жилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органи на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 от ЗОС се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.22, ал.1, ал.5 и ал.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) имотите и вещите – частна общинска собственост, когато кметът на Общината установи, че има свободни нежилищни имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка и за които има заявления за предоставяне, внася мотивирано искане до Общинския съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от НРПУРИВОС приета от Общински съвет гр.Алфатар с Решение №239 по протокол №27 от 26.07.2013г. и променена с Решение №504 от Протокол №60/14.07.2015г.

Предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.“, приета с Решение №187, по протокол №018/27.01.2017г. на ОбС – Алфатар, както следва:

В т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноски в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”

№ по ред	Описание на имота
	<b>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</b>
	<b>СТРАДИ И ДВОРНИ МЕСТА</b>
1.	№00415.502.302.1 с площ от 15 кв.м., гр.Алфатар, ул.Олшанка №8, АОС№293/30.03.2011г.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **явно/тайно** наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем на горепосоченото имущество, за срок от ..... години.

Приложение:

1. Копие от АОС (ч) №293/30.03.2011г.
2. Копие от Заявление с вх. №1123/15.06.2017г.
3. Копие от Заявление с вх. №1193/27.06.2017г.

Вносител:

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
Кмет на община Алфатар



Съгласувал:

Адв. Пейчо Йовев – юрист на Община Алфатар