

**ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ,
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР
(съгласно изискванията на чл.26 от ЗНА)**

1.Изменение на чл.78 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС), както следва:

Било:

„Чл.78 (1). Базисната наемна цена за 1 (един) дка земеделска земя по НТП ниви за една година на декар – III –VI категория, по землища в община Алфатар в размер на не по-нисък от средно годишно рентно заплащане за предходната година.

(2). Определя началния размер на годишния наем на един декар при предоставяне на дворни места, съгласно Таблица №1.

Става:

1.чл.78, ал.1 „Базисната наемна цена за един декар земеделска земя с НТП „нива” на община Алфатар да бъде равна на началната тръжна цена за отдаване под наем/аренда на имотите от държавен поземлен фонд в Община Алфатар за предстоящата стопанска година, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните (заповед на основание чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.47б, ал.1 и 2 и чл.47е от ППЗСПЗЗ).

Началната наемна цена за предоставяне на земеделски земи, с НТП „нива”, от общинския поземлен фонд на Община Алфатар под наем или аренда за стопанската 2017/2018г. се определя в размер на 55,00лв. за един декар.

2.Създава се нова ал.2 в чл.78 „Базисната годишна наемна цена на имота по НТП „изоставени и други неизползвани земи” да бъде по категория на имотите, както следва:

III кат.: 12лв/дка; IV кат. – 10,00лв/дка; V кат. – 8,00лв/дка и VI кат. – 7,00лв/дка.

3.Създава нова ал.3 в чл.78 „Базисната годишна наемна цена на имота по НТП – „изоставени трайни насаждения” да бъде по категория на имотите, както следва:

III кат. – 15лв/дка; IV кат. – 12,00лв/дка; V кат. – 10,00лв/дка и VI кат. – 8,00лв/дка.

4.Ал.2 от чл.78 става ал.4.

2.Изменение на чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС), както следва:

Било:

„Чл.79 (1).Общинският съвет по предложение на кмета на Общината определя маломерни имоти, съгласно ЗСПЗЗ, от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2).Заинтересованите лица подават искане, придружено с удостоверение за липса на задължения към Община Алфатар.

Кметът на общината подписва договор за наем, по цени определени в чл.78 от наредбата.”

Става:

1.Чл.79 (1).Общинският съвет по предложение на кмета на Общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, с площ до 3,00дка, които могат да се отдават под наем за една година без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2).Заинтересованите лица подават искане, придружено с удостоверение за липса на

задължения към Община Алфатар.

2.Създава се нова ал.3 „При подаване на заявления от двама и повече кандидати за ползване под наем на един и същ маломерен имот, за наемател да се определя първият, подал заявление в деловодството на общината.

3.Текстът на чл.79, ал.2 „Кметът на общината подписва договор за наем, по цени, определени в чл.78 от наредбата” става ал.4 на чл.79 от НРПУРИВОС.

Съгласно чл. 26, ал. 2-4 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по проекта. Срокът е определен във връзка с подготовка на докладна записка от кмета на общината за предстоящо заседание на ОбС-Алфатар през месец май 2017г. с проект на решение за обявяване на земеделските земи от ОПФ за отдаване под наем през стопанската 2017-2018г. и определяне на маломерните имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем за една година без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Предложения и становища по проекта на изменение на наредбата могат да бъдат депозиращи в деловодството на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №6 или по ел.поща на общината: obshtina_alfatar@abv.bg