



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086/ 811 646, тел.: 086/ 811 610

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

Общински съвет гр. Алфатар	Община АЛФАТАР
Вх./Изх./№ 547	Вх./Изх. № 1584
Дата 17.06.2017	Дата: 26.06.2017

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА- КМЕТ НА ОБЩИНА
АЛФАТАР

Относно: Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, по Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Алфатар е постъпило Заявление с Вх.№1087/12.06.2017год. от „Агроинвест- ВН”ООД, с управител Николина Кирова Христова, чрез упълномощен представител Веселин Стоянов Димитров, пълномощно с рег.№41414/21.12.2017год., за допускане изработване на Подробен устройствен пла - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар. Към заявлението са приложени следните документи:

- Задание за изработване- изготвено от „Геодезия и кадастър” ЕООД
- Пълномощно с рег.№41414/21.12.2017год.,
- Документи за собственост на имотите обект на ПУП- ПП
- Скица-предложение за ПУП- Парцеларен план за ел.захранване на ПИ№006002, ПИ№002049,ПИ№002074 по КВС за землището на с.Кутловица,община Алфатар в М 1:3000
- Актуални скици на ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар.

Изготвено и представено е предложение от главния архитект на община Алфатар от 14.06.2017год. за допускане изработване на Подробен устройствен план/ПУП/- Парцеларен план/ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, с който да се предложи проектно трасе на подземен ел.провод от съществуващ СБС до горепосочените имоти.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам ОбС гр. Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, с който да се утвърди трасе на подземен ел.провод от съществуващ стоманобетонен стълб/СБС/ до горепосочените имоти.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Изработването на проекта за ПУП да се възложи от заинтересованите лица по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Проектът за ПУП да се изработи при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за ПУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост- и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Вносител:

ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на Община Алфатар



Съгласувал:

Пейчо Йовев- Юрист на община Алфатар

Съгласувал:

Красимира Колева- Славова
Директор на Д"СА"

Изготвил:

Иванка Ангелова- Младши експерт

Дата: 26.06.2017г.

Гр.Алфатар



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086/ 811 646, тел.: 086 / 811 610

ДО
Г- жа Янка Господинова
Кмет на Община Алфатар

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от арх. Иван Пенев – Главен архитект на Община Алфатар

ОТНОСНО: Заявление вх.№ 1087/12.06.2017год. от Веселин Стоянов Димитров с постоянен адрес: гр. Силистра, улица „Генерал Колев” № 16, ап.19 в качеството си на упълномощен представител на „Агроинвест – ВН” ООД с управител- Николина Кирова Христова, пълномощно с рег.№41414/21.12.2016год.

Заявителят е собственик на ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, съгласно Нотариални актове за покупко-продажба на гореизброените имоти.

На основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ заявителят желае изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план(ПУП-ПП) за ПИ №006002, ПИ №002049 и ПИ №002074 по КВС за землището на с. Кутловица, община Алфатар, с който да се предложи проектно трасе на подземен ел.провод от съществуващ СБС до горепосочените имоти.

Предоставени са:

- Нотариални актове за покупко-продажба на недвижими имоти:

№ 148, т.XI, д.№1488/2008год., вписан в СВ с вх. рег №10060/19.XII.2008г.
Акт №112, т.XXVII, д.№5900/2008г.;

№185, т.IV, д.№475/2010год., вписан в СВ с вх.рег.№6999/12.10.2010г., Акт №36, т.XIV, д.№2676/2010год.;

№161, т.XV, д.№1484/2012год., вписан в СВ с вх.рег.№8386/13.11.2012год.,
Акт №186, .XIX, д.№3696/2012год.

- Задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от ЗУТ

- Скица-предложение за ПУП- Парцеларен план за ел.захранване на ПИ№006002, ПИ№002049,ПИ№002074 по КВС за землището на с.Кутловица,община Алфатар.

- Скици на имотите: за ПИ №006002, скица №КО8695/01.06.2017г.; за ПИ №002049, скица №КО8694/01.06.2017г.; за ПИ №002074, скица №КО8695/01.06.2017г.

Във връзка с гореизложеното и след като се убедих, че са налице условията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ считам, че може да се допусне изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ№006002,ПИ№002049,ПИ№002074 по КВС за землището на с.Кутловица, община Алфатар

Арх. Иван Пенев
Главен архитект на Община Алфатар



14.06.2017год.
Гр. Алфатар