

Одобрявам:

/Йорданка Узунска – кмет на Община Алфатар /



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6

факс: 086/811 646, тел. централа: 086/811 610; e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА
ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ ОТ ОБЩИНСКИ ФОНД
"ПАСИЩА И МЕРИ" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ОБЩИНА
АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

Алфатар, 2015 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

I. Заповед № РД 065/27.02.2015г. на Кмета на Общината

II. Обявление

III. Указание участниците за подготовката ѝ

IV. ОБРАЗЦИ

1. **Заявление чл.37"и" ал.5 от ЗСПЗЗ до кмета на община Алфатар.- Образец № 1**
 - 1.1 **Приложение № 1** видове и брой пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден обект(постоянен обект) **Образец № 3**
 - 1.2 **Приложение № 2** видове и брой пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден обект-пасище (временен обект) **Образец № 2**
2. **Заявление до кмета на община Алфатар за предоставени земеделски имоти от фонд"Мери и пасища" в землището на гр/с., община Алфатар, област Силистра Образец № 4**
3. **Декларация по чл.37"и" ал.1 от ЗСПЗЗ Образец № 5**
4. **Декларация** одобрена от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой. **Образец № 6**
5. **Декларация** за оглед на имота/ите **Образец № 7**
6. Решение на общото събрание (решение за сдружаване –форма на съвместна дейност) - за кандидатите по т.6.2 от настоящата заповед
7. Протокол от общото събрание - за кандидатите по т.6.2 от настоящата заповед
8. Списък на земеделските стопани –животновъди.
9. Договор–проект парафиран от кандидата/лицето представляващо сдружението- **Образец №8**



ОБРАЗЕЦ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА И УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА И
СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ
КАНДИДАТИТЕ ПРИ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

УКАЗАНИЯ
КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ/И

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. В процедурата за ползване на земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери" могат да участват :

1. физически лица, жители на общината - собственици на животни, отглеждани при пасищно и оборно пасищно от рода на ЕРД, ДРД и еднокопитни на територията на общината.
2. физически лица жители на общината – създали сдружения от собственици на животни по т.1.
3. собственици или ползватели на животновъдни обекти (в съответното землище) с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2. Кандидатите са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в Заповед № РД 065/27.02.2015г. на кмета на Община Алфатар и документацията за участие в процедурата.

3. Кандидатите се представляват лично; от лице с делегирани права от сдружението или от лица, изрично упълномощени за участие.

II. ПРЕДЛОЖЕНИЕ/заявление

1. При изготвяне на заявлението всеки кандидат трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя;
2. Всеки кандидат в процедурата има право да подаде само едно заявление за всеки един от земеделските имоти;
3. Кандидат който участва в сдружение не може да подава заявление;
4. Всеки кандидат в процедурата може да промени, допълни или да оттегли предложението си до изтичане срока за подаване на заявления.

III. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

3.1. Заявление чл.37"и", ал.5 от ЗСПЗЗ до кмета на община Алфатар - Образец № 1

3.1.1. Приложение № 1 видове и брой пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден обект (постоянен обект) **Образец № 3**

3.1.2. Приложение № 2 видове и брой пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден обект-пасище (временен обект) **Образец № 2**

3.2. Заявление до кмета на община Алфатар за предоставени земеделски имоти от фонд "Пасища и мери" в землището на гр/с., община Алфатар, област Силистра
Образец № 4

3.3. Декларация по чл.37"и", ал.1 от ЗСПЗЗ Образец № 5

3.4. Декларация одобрена от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой **Образец № 6**

3.5. Декларация за оглед на имота/ите Образец № 7

3.6. За кандидатите по Заповед № РД 065/27.02.2015г. на кмета на Община Алфатар

3.6.1. Решение на общото събрание;

- 3.6.2. Протокол от общото събрание;

3.6.3. Списък на земеделските стопани – животновъди.

3.7. Договор-проект парафиран от кандидата/лицето представляващо сдружението Образец № 8

Забележка: физически лица жители на общината – създали сдружения от собственици на животни представят по Заповед № РД 065/27.02.2015г. на кмета на Община Алфатар:

1. Заявление по Образец до кмета на община Алфатар-**Образец № 1**
2. Протокол от проведено общото събрание - на кандидатите желаещи да участват в сдружението.
3. Решения на общото събрание:
 - 2.1. Членове на сдружението – Списък на участници парафиран(подписан) поименно.
 - 2.2. за сдружаване – форма на съвместна дейност;
 - 2.2. за лице(с делегирани права), което да ги представлява;
4. Декларация одобрена от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой-**Образец № 6** за всеки земеделски стопанин.
5. Договор –проект парафиран от лицето представляващо сдружението.
6. Декларация от представляващия сдружението за извършен оглед на имота/ите по Заповед № РД 065/27.02.2015г. на кмета на Община Алфатар **Образец № 7**

Изисквания към документите:

1. За посочените по-горе документи, за които изрично се изисква да са със заверка на ксерокопието.
2. Да са на български език.
3. За сдружението документите и данните в предложението се подписват само от упълномощения от общото събрание представител

IV. ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

- 4.1. Кандидатите предават предложенията си в непрозрачен плик, който съдържа необходимите документи по т.3
- 4.2. За участие в процедурата, всеки кандидат представя в срок до 10.03.2015г. в деловодството на община Алфатар или деловодствата на кметствата/кметските наместничества на съставните селища от общината
- 4.2. Върху плика трябва да бъде написано името и адреса на кандидата и по възможност телефон, факс и електронен адрес

V. КОНТАКТИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Всички действия на Възложителя към кандидатите са в писмен вид. Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми кандидатите, се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, или по факс, или по електронен път при условията и реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. Изпращането по факса се удостоверява писмено от длъжностното лице, което го е извършило.

VI. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

6.1. Не се допускат до участие в процедурата кандидати, които не отговарят на условията по т.6 от Заповед № РД 065/27.02.2015г. на кмета на Община Алфатар.

6.2. Не се допускат до участие в процедурата кандидати, които не са представили някой от изброените документи в заявления на участника посочени в т.7 от Заповед № РД 065/27.02.2015г. на кмета на Община Алфатар и т.І. от настоящата документация, а именно:

6.2.1. Заявления по Образец до кмета на община Алфатар Образец № 1 и №4.; в т.ч и Образец № 2 и №3

6.2.2. Декларация одобрена от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой. — Образец № 6

6.2.3. Решения на общото събрание на сдружението.

6.2.3.1. Членове на сдружението – Списък на участници парафиран(подписан) поименно.

6.2.3.2. за сдружаване – форма на съвместна дейност;



6.2.3.3. за лице (с делегирани права) което да ги представлява

6.2.4. Протокол от общото събрание

6.2.5. Договор – проект парафиран от кандидата/лицето представляващо сдружението

Образец № 8

6.2.6. Декларация за извършен оглед на имота/ите по Заповед № РД 065/27.02.2015г. на кмета на Община Алфатар

6.3. Не се допускат до участие в процедурата кандидати:

6.3.1. Физически лица, които са (или са били) в договорни отношения с общината и имат неизпълнени задължения към нея;

6.3.2. Кандидат, който участва в сдружение и подава заявление самостоятелно. Собственик или законен представител на юридическо лице, неизпълнило задълженията си към Общината по т.1, не може да заобиколи забраната за участие в търг, явявайки се в качеството си на физическо лице.

6.3.3. Кандидат – Сдружение, което не е представило документи от общо събрание – протокол и решения, съгласно т.ІІІ от настоящата документация.

VII. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

7.1. Подадените заявления в едно с приложените документи се разглеждат от комисия/ите по чл.16 от Наредбата за стопанисване, управление и спазване на договорните задължения на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" в община Алфатар в срокове определени в т.12 и т.-13 от Заповед № РД 065/27.02.2015г. на кмета на Община Алфатар;

7.2. В случай на заявена в по-вече земя за ползване от участниците в съответното землище от наличната такава с предимство се ползват кандидати/сдружения, които отглеждат животните си и са жители на съответното селище;

7.3. Кандидати/сдружения от едно селище могат да кандидатстват за ползване на земя в друго такова, единствено и само при наличие на такава;

7.4. Процедурата завършва с протокол на комисията;

7.5. Кмета на община със Заповед одобрява ползватели.

7. Кмета на общината представя списък на сключилите договор/и в заседание на Общински съвет Алфатар.

VIII. Правото за ползване на имота /парцела/ се извършва след подписване на договор

1. Договор се сключва в писмена форма със спечелилия ПРОЦЕДУРАТА участник след изтичането на седем дневен срок, от влизане в сила Заповедта на кмета на общината.

2. Плащане на цената (по договор и въвод във владение) - еднократно, в брой в касата на Община Алфатар при подписване на договора.

3. Въводът се извършва от определено със Заповед на кмета на Общината техническо лице в присъствието на наемателя и представител на комисията по чл.16 от Наредбата. Въводът във владение е за сметка на наемателя – 0,05 лв на декар.

4. Пашата в общинския фонд "Пасища и мери" се разрешава с годишно позволително, издадено от общината съгласно чл.27, т.11.2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в община Алфатар на стойност 10,00 лв. на лица сключили договор.

5. Такса за временен престой на животни по чл.27, ал.2.т.4 от Наредбата:
до 30 дни -10.00 лв/декар; до 60 дни -20.00 лв/декар; до 120 дни -40.00 лв/декар; и до 150 дни -50.00 лв/декар

По неуредените от настоящата документация въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.