



## О Б Я В А

На основание чл.14, ал.1-3, ал.8 и чл.8, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.24, ал.1, т.1, чл. 25, ал.2, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №223 по протокол №24/31.10.2025 г. на Общински съвет Алфатар и заповед №РД-597/19.11.2025 г. на кмета на община Алфатар.

### **ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

1. **Обект на търга:** Поземлен имот с идентификатор №00415.502.664, с площ от 1037 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: ”Ниско застрояване (до 10м)”, с адрес: гр. Алфатар, ул. Кирил и Методи №7, частна общинска собственост, съгласно АОС №383/25.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията гр. Силистра на 26.04.2013 г. с вх.рег. №3245, т. VII, Акт 162, дело 1343, ИП 74793.

2. **Търгът ще се проведе на 05.12.2025 г. от 10:30 часа в заседателната на Общински съвет Алфатар, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, ет.3.**

3. **Начална тръжна цена: 24,22** (двадесет и четири лв. и 22 ст.) лева, съгласно Решение №223 по протокол №24/31.10.2025 г. на Общински съвет Алфатар.

4. **Участници в търга могат да бъдат: физически лица, еднолични търговци, земеделски кооперации и търговски дружества, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията за провеждането му.**

5. **За участие в търга се изисква кандидатите да закупят тръжна документация, на цена от 60,00** (шестдесет) лева без ДДС и **72,00** (седемдесет и два) лева с ДДС.

Сумата се внася в брой на касата на общината.

6. **Място и срок за закупуване и получаване на документацията:** гр. Алфатар, ул. ”Йордан Петров” № 6, каса на община Алфатар, в работното време: от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 16:00 часа на 04.12.2025 г.

7. **Оглед на имота** - всеки работен ден в работно време на общината /по т.6/, до 12:00 часа на деня, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

8. **Депозит за участие в търга** - 20 на сто от началната тръжна цена – **4,84** (четири лв. и 84 ст.) лева, който може да се внесе по един от следните начини:

- на касата на община Алфатар в работно време на общината /т.6/, до 16:30 часа на 04.12.2025 г. - с превод по банкова сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка:

**BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, основание: депозит за търг за наем на поземлен имот.**

Депозит, внесен по банков път трябва да е наличен по сметката на общината до 9:00 ч. на 05.12.2025 г.

9. **Заявления за участие в търга се подават в деловодството на общината:** гр. Алфатар, ул. Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 17:00 часа на 04.12.2025 г.

10. **Връзка с организатора:** информация за тръжната процедура може да се предостави на място в сградата на общината, по ел.поща: [obshtina\\_alfatar@abv.bg](mailto:obshtina_alfatar@abv.bg) или на телефон: 0886852668, при наличие на данни за закупена документация. При писмени запитвания- отговори ще се публикуват на сайта на общината – на страницата, на която е публикувана обявата, в срок от един работен ден.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

