



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: предоставяне за управление на имот частна общинска собственост на Кмет на с. Чуковец, по реда на чл. 8, ал.1-2, ал.5 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Алфатар постъпи заявление с Вх. №0112/26.01.2024 г. от Кмет на с. Чуковец, с искане за предоставяне за управление на следния общински имот:

- Паянтова сграда /Клуб на пенсионера/ със ЗП от 56 кв.м., разположена в УПИ-І, кв. 8 по РП на с. Чуковец, с площ от 1830 кв.м. За имота е съставен акт №137/06.02.2024 г. за поправка на акт за частна общинска собственост №4/10.02.2000 г., вписан в СВ гр.Силистра.

- Към заявлението на кмета на с. Чуковец е приложено заявление от жителите на селото с вх.№1/26.01.2024 г., подписано от 22 човека с молба за съдействие, за изграждане на клуб на инвалида и пенсионера в единствената общинска сграда в центъра на населеното място, която е достъпна за хора от различни възрасти, в това число и хора с двигателни затруднения. В с. Чуковец няма формално регистрирано сдружение на инвалидите и пенсионерите по ЗЮЛНЦ, поради което се иска предоставяне на управление на сградата чрез кмета на населеното място.

Към настоящия момент сградата е свободна и може да бъде обект на управление.

Съгласно ал. 8, ал.1-2 и ал.5 от Закона за общинската собственост – „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“ (ал.1). „Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област“ (ал.2). „Общинският съвет определя имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2, които се предоставят за управление на съответните кметове на райони и на кметства. При продажба или отдаване под наем на имотите, предоставени за управление на кметовете на райони или на кметства, не по-малко от 30 на сто от средствата, придобити от продажбата или от отдаването под наем, се превеждат по сметка на района или на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет“ (ал.5).

Сходен е и текстът на чл.2, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар – „Общинския съвет взема решение за имотите на територията на общината, извън тези по чл. 12 от ЗОС (които са предоставени безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка), които се предоставят за управление на съответните кметове на кметства“.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2 и ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, във връзка със заявление с вх.

№0112/2024г. от кмета на с. Чуковец и заявление с вх. №01/26.01.2024 г. на кметство с. Чуковец от жителите на с. Чуковец, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде предоставено право за управление на Кмета на с. Чуковец на следния недвижим имот:

- Паянтова сграда /Клуб на пенсионера/ със ЗП от 56 кв.м., разположена в УПИ-I, кв. 8 по РП на с. Чуковец.

За имота е съставен акт №137/06.02.2024 г. за поправка на акт за частна общинска собственост №4/10.02.2000 г.

2. Правото на управление е със срок до 10 (десет) години и се предоставя с цел: Осигуряване на възможност на местното население да ползва сградата, като клуб в който хора от различни възрасти и с различни интереси да водят активен социален живот.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне на имота за управление.

Приложение:

1. Заявление с Вх.№0112/26.01.2024 г.
2. Заявление с Вх.№1/26.01.2024 г.
3. Акт за общинска собственост №137/06.02.2024 г.
4. Скица №18/05.02.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

Съгласували:

Адв. Пейчо Йовев

Юрист на Община Алфатар

Красимира Колева-Славова

Директор на Д СА

Изготвил:

Кремена Костадинова

Специалист ОС