

№ 230/24.11.2014 г.

ДОГОВОР
за възлагане на обществена поръчка за услуга

Днес, 26.11...... 2014 г. в гр. Алфатар, между

1. Община Алфатар адрес: гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" № 6, ЕИК BG 000565359, представлявана от Желяна Димитрова Донева, за Кмет на община Алфатар /Заповед № РД-321/16.10.2014 г./ и Величка Стефанова Инджова – главен специалист „ФСД“ при община Алфатар, факс 086 811 646, e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

2. ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“, ЕИК/БУЛСТАТ BG 175 583 920 представлявано от Огнян Димитров Бъклов, със седалище и адрес на управление гр. София 1303, кв. Възраждане, ул. „Отец Паисий“ № 47, телефон 0 888 344 389, факс 02 981 5660, e-mail: sug@mdil.bg, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

На основание чл.41, във връзка с чл.74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № РД-367/11.11.2014 г. на кмета на община Алфатар за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет „**Изработване на проект за общ устройствен план на община Алфатар**“, открита с Решение № 264/05.09.2014 г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изработи проект за Общ устройствен план на Община Алфатар (ОУПОА), включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС), съгласно „Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Алфатар“, предоставено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и „Предложение за изпълнение на поръчката“ – Приложение **Образец № 14 и Образец № 15**, представено с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши услугата, предмет на договора, в съответствие с изискванията на действащото европейско и национално законодателство, както и с „Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Алфатар“ и становищата на компетентните органи, а именно: Становище изх. № АО 3086/08.07.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Русе, Становище на Националния институт за недвижимо културно наследство.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви проекта за Общия устройствен план на Община Алфатар чрез екип от експерти представен в офертата - неразделна част от настоящият договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Цената за изпълнение на услугата, предмет на договора, съобразно офертата на изпълнителя е в размер общо на **65 200,00(шестдесет и пет хиляди и двеста) лв. без вкл. ДДС** и **78 240,00 лв. (седемдесет и осем хиляди и двеста и четиридесет) лв. с вкл. ДДС.**

2.1. Цената за изпълнение на поръчката е окончателна и включва всички разходи по изпълнение на поръчката, включително печалба и непредвидени разходи на изпълнителя.

2.2. Заплащането се извършва при условията и реда на договора и документацията за участие в процедурата, а именно:

2.2.1. Авансово плащане

Авансовото плащане към Изпълнителя е в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора и се осъществява в 20 (двадесет) дневен срок от датата на получаване на трансфера от МИП и представена от Изпълнителя фактура за авансово плащане.

2.2.2. Междинно плащане

Междинното плащане към Изпълнителя е в размер на 60 % (шестдесет процента) от стойността на договора.

Възложителя извършва междинното плащане при представена от Изпълнителя фактура за междинно плащане и след получаване на трансфера на средствата от МИП и Решение на МИП за одобрение на предварителният проект на ОУПОА /вкл. ЕО и ОС/.

Предаването на предварителният проект на ОУПОА /вкл. ЕО и ОС/ от изпълнителя на възложителя се осъществява с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол по реда на чл. 8 и чл. 9 от договора.

Сумата от изплатения аванс и междинните плащания не може да надвишава **80%** (осемдесет процента) от стойността на Договора.

2.2.3. Окончателно плащане

Окончателното плащане, в размер 20 % (двадесет процента) от стойността на договора се заплаща на изпълнителя в 20 (двадесет) - дневен срок след приемане и одобряване на окончателния проект на ОУПОА с влязло в сила Решение на Общински съвет гр.Алфатар и представена от Изпълнителя фактура за окончателно плащане.

Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадат изплатените парични суми, представляващи авансово и междинно плащане.

2.2.4. Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след представена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG85 UNKR 7000 1511 6382 95;

BIC: UNCR BGSF;

Банка: Уникредит Булбанк;

град/клон/офис:София, офис Възраждане

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Срокът за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка започва да тече от датата на подписване на договора за възлагане на обществената

поръчка и приключва с влизане в сила на Решение на Общински съвет гр. Алфатар за одобряване на ОУПОА.

Срокът за изпълнение на договора, съобразно офертата на изпълнителя, считано от датата на подписване на договора е както следва:

- Срок за предаване на предварителен проект на ОУПОА, (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) - 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договор за възлагане на обществената поръчка.

- Срок за предаване на окончателния проект на ОУПОА – 20 (двадесет) календарни дни, след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУПОА съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията, представено от изпълнителя в неговата оферта.

В посочените срокове, изпълнителят предава на възложителя:

• **Предварителен проект на ОУПОА, съдържащ:**

1. Проектна документация изготвена в съответствие с действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове (ОСУСП), „Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Алфатар” и отразяваща препоръките изложени в становище на Национален институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/

2. Екологичната оценка (ЕО) и Оценката за съвместимост (ОС), съгласно становището на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Русе.

Докладът за ЕО следва да бъде оформен като единен документ, който включва:

- съдържателна част съгласно изискванията на чл. 86, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/;

- списък на източниците на информация на използваните методи за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда с посочване на източника, в който са публикувани;

- списък с експертите и ръководителя, изготвили доклада за ЕО, в който всеки удостоверява с полагане на подпис разработените от него раздели на доклада;

- справка за проведени консултации и за изразените при консултациите мнения и предложения, както и за начина на отразяването им;

- приложения.

3. Като отделно самостоятелно приложение към доклада за ЕО се изготвя нетехническо резюме на достъпен за обществеността език в обем, не по-малък от 10 на сто от обема на доклада. Освен текстовата част резюмето съдържа необходимите нагледни материали (карти, снимки, схеми), графичен материал – основни териториални елементи; бъдещо развитие и устройство на територията на общината в съответствие с Техническото предложение за изпълнение на поръчката.

Оценката за съвместимост следва да бъде представена под формата на доклад, отделно приложение към ЕО.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предава на възложителя:

- схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.

- предложение за обхват и съдържание на ЕО, съгласно указанията на РИОСВ - Русе и съобразно Становище на Националния институт за недвижимо културно наследство.

- **Окончателен проект на ОУПОА, съдържащ:**

1. Текстовите и графични материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като графичните материали на ОУПОА се изработват в цифров вид във формат за GIS върху цифрова картна основа, предоставена от възложителя.

2. Цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- 4.1. да оказва пълно съдействие за изпълнение на настоящия договор.
- 4.2. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изискваната от него информация и документация, свързана с изпълнението на настоящия договор.
- 4.3. да заплати уговорената цена, съгласно сроковете и условията на настоящия договор и документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 5.1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- 5.2. да изисква текуща информация за хода на работата по изпълнение на настоящия договор;

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 6.1. да изпълни качествено и в договорения срок задълженията си по настоящия договор, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- 6.2. да информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на за хода на изпълнението, както и за всички пречки, възникнали по повод изпълнението, пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- 6.3. да отстрани за своя сметка всички пропуски и нередовности по проекта на ОУПОА и приложените към него документи и материали, констатирани по време на съгласувателните процедури. Таксите при първоначално внасяне на проекта за съгласуване, са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При връщане на проекта поради пропуски или нередовности допуснати от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всяко следващо внасяне на такса или цена за услуга до окончателното одобрение на ОУПОА е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- 6.4. да не разгласява информацията, получена при и по повод изпълнение на настоящия договор.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- 7.1. да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата за изпълнението на предмета на настоящия договор информация и документация;

7.2. да получи цената по чл. 2 от договора, по начин и в сроковете посочени в настоящия договор и документацията за участие в процедурата.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ посочените в чл. 3 от договора материали в договорените срокове.

Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема окончателно изготвения предварителен проект ОУПОА и окончателен проект на ОУПОА, ведно с приложените към тях документи и материали с подписването на отделни двустранни приемо-предавателни протоколи, след разглеждането им от ОЕС и Временната комисия на ОбС-Алфатар.

(2) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има забележки по предадените му документи по ал.1, той може да откаже подписването на съответния приемателно - предавателен протокол. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в срок до 7 (седем) работни дни от получаване на уведомлението, страните подписват протокол, в който се отразяват направените забележки и се определя срок за тяхното отстраняване.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.10. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% (три процента) от стойността на договора, а именно 1956,00(хиляда деветстотин петдесет и шест) лв. и се представя от Изпълнителя при сключване на договора под формата на банкова гаранция или парична сума, внесена по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN: BG28STSA93003311249495, BIC: STSABGSF, при банка: ДСК ЕАД град/клон/офис: СИЛИСТРА, като в нареждането за плащане следва да бъде записано: "Гаранция за изпълнение на ОП „Изработване на проект за общ устройствен план на община Алфатар“.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума в размер на 80 % /осемдесет процента/ от стойността на внесената/учредената банкова гаранция за изпълнение на договора в срок до 20 (двадесет) календарни дни след приемане на окончателния проект на ОУПОА от Общинския експертен съвет.

Остатък от сумата в размер на 20 % /двадесет процента/ от стойността на внесената/учредената банкова гаранция за изпълнение на договора, възложителят възстановява в срок до 20 (двадесет) календарни дни след приемане на окончателния проект на ОУПОА с влязло в сила решение на Общински съвет гр. Алфатар.

Гаранцията ще бъде възстановена по банковата сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата гаранция е със срок на валидност до изтичане срока на договора. При необходимост и писмено искване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да удължи срока на валидност на представената банкова гаранция до приемането на окончателния проект на ОУПОА с влязло в сила решение на Общински съвет гр. Алфатар.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или отчасти гаранцията за изпълнение на договора, при непълно, неточно или забавено изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентните органи.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.11. При забава на плащане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 0.1 % от стойността на подлежащата на изплащане парична сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от тази стойност.

Чл.12. При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.2 % от стойността на договора за всеки просрочен ден.

Чл.13. Възложителят може да прекрати договора за обществена поръчка, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай възложителят дължи на изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият договор се прекратява с изпълнение на задълженията на страните, както и при настъпване на обстоятелства, в резултат на които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. (1) Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непредвидено обстоятелство, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непредвиденото обстоятелство.

(2) Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението на договора.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено обстоятелство, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 (седем) работни дни писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство и евентуалните последствия от него за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати такова известие, страната дължи обезщетение за причинените щети.

Чл. 16. (1) За целите на настоящия договор, уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва писмено по факс: 02 981 5660, e-mail: cug@mdil.bg или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

(2) За целите на настоящия договор, уведомяването на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва писмено по факс: 086 811 646; e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

Чл. 17. Всички спорове, които биха възникнали във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, ще се решават от страните чрез преговори за постигане на споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния български съд.

Чл. 18. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящият договор са Техническото и ценовото предложение за изпълнение на поръчката, представени с офертата на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЖЕЛЯНА ДОНЕВА
За КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР
/Заповед № РД-321/16.10.2014 г./

Величка Инджова
Главен специалист „ФСД“

Съгласували:

Златко Куртев
Юрист при община Алфатар

Павлина Друмева
Директор д-я „Обща администрация“



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ОГНЯН БЪКЛОВ

